УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области
Козин А.С.
_____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многокартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, пос. Елецкий, ул. Школьная, д.2

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 988,649 тыс. руб.
Средства на оплату труда 166,470 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1477,07 чел.час
Составлен в ценах 2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 2 кв.2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин / в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Демонтажные работы								
1	**ТЕРр58-02-2**	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных (100 окон)	0,02	1938,2 1925,39	12,81	39	39		386,625	7,73
2	**ТЕРр56-02-2**	Снятие оконных переплетов остекленных (100 м2 оконных переплетов)	0,017	326,09 289,91	36,18 1,91	6	5	1	57,6375	0,98
3	**ТЕР46-04-008-04**	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия)	5,76	135,14 97,19	37,95	778	560	218	19,875	114,48
4	**ТЕРр58-03-1**	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (конька) (100 м труб и покрытий)	0,704	55,88 55,63	0,25	39	39		11,375	8,01
		Раздел 2. Монтажные работы								
5	**ТЕРр58-18-1**	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	3,8	891,64 284,49	19,01	3388	1081	72	57,125	217,08
6	**ТЕРр58-18-4**	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	1,96	3030,36 595,68	82,14	5940	1168	161	119,6125	234,44
7	**ТЕРр58-05-3**	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев (100 м)	0,48	4519,08 1003,73	35,43	2169	482	17	187,6125	90,05
8	**ТЕРр58-05-1**	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м)	0,4	1979,63 266,63	37,38	792	107	15	49,8375	19,94
9	**ТЕРр58-05-7**	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги (1 шт.)	15	103,12 28,35	36,33	1547	425	545	5,3	79,5
10	**ТЕРр58-05-5**	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью (100 м)	0,05	2974,67 1071,4	68,66	149	54	3	200,2625	10,01
11	**ТЕРр61-02-7**	Ремонт штукатурки внутренних стен вентшахт по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,05	2547,69 1587,04	26,06 1,38	127	79	1	285,4375	14,27
12	**ТЕР10-01-003-01**	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно)	2	261,36 50,99	33 2,13	523	102	66 4	9,5306	19,06
13	**ТСЦ-101-9084**	Приборы оконные (компл.)	2	21,12		42				
14	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство мелких покрытий (примыкания к слуховым окнам односкатных) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия)	0,064	6224,71 867,11	35,42 3,88	398	55	2	162,0781	10,37
15	**ТЕР10-01-044-12**	Обивка слухвых окон арочных оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны (100 м2 проемов)	0,086	5431,71 587,25	25,98 1,36	467	51	2	114,6981	9,86
16	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство мелких покрытий (фальш ендова к слуховым окнам арочных) из листовой стали с ЛКП (100 м2 покрытия)	0,08	6224,71 867,11	35,42 3,88	498	69	3	162,0781	12,97
17	**ТЕР12-01-015-03**	Устройство гидроизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности)	5,76	558,6 61,76	48,22 2,52	3218	356	278 15	11,27	64,92
18	**ТЕР10-01-082-02**	Укладка контрбруса (1 м3 древесины в конструкции)	1,44	1209,21 130,37	52,59 2,91	1741	188	76 4	21,62	31,13
19	**ТЕР09-04-002-01**	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия)	5,76	1141,93 279,65	733,34 53,7	6578	1611	4224 309	51,0312	293,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	**прайс лист**	саморезы (шт)	4608	0,29		1336				
21	**прайс лист**	Профлист (м2)	645	55,73		35946				
22	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (коньковые элементы) (100 м2 покрытия)	0,282	6224,71 867,11	35,42 3,88	1755	245	10 1	162,0781	45,71
23	**ТЕР09-03-050-01**	Монтаж стального профиля на вентшахты (100 м плинтуса)	1	167,02 107,27	39,86	167	107	40	18,4	18,4
24	**ТСЦ-201-0802**	Профиль (м)	100	2,55		255				
25	**ТЕР09-05-001-01**	Облицовка вытяжных труб стальным профилированным листом (100 м2)	0,282	329,36 260,48	59,88 2,33	93	73	17 1	46,8481	13,21
26	**Прайс-лист**	Профнастил (м2)	29,61	55,73		1650				
27	**ТЕР26-01-036-02**	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: внутренних стен и перегородок (100 м2 поверхности)	0,282	191,67 103,74	13,02 0,58	54	29	4	20,0675	5,66
28	**ТСЦ-104-0111**	Плиты или маты теплоизоляционные толщ.50мм (м3)	1,41	308,08		434				
29	**ТЕР09-05-001-01**	Облицовка вытяжных труб стальным оцинкованным листом (100 м2)	0,282	329,36 260,48	59,88 2,33	93	73	17 1	46,8481	13,21
30	**прайс лист**	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм (м2)	28,2	30		846				
31	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (примыкания к вентшахтам) (100 м2 покрытия)	0,056	6224,71 867,11	35,42 3,88	349	49	2	162,0781	9,08
32	**ТЕРр58-21-1**	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.)	0,4	596,38 119,04	3,09	239	48	1	23,25	9,3
33	**ТЕРр58-21-2**	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (10 шт.)	0,4	174,57 33,28	1,03	70	13		6,5	2,6
34	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали (фартука к вентшахтам) (100 м2 покрытия)	0,02	6224,71 867,11	35,42 3,88	124	17	1	162,0781	3,24
35	**ТЕР26-02-018-01**	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом (100 м2 обрабатываемой поверхности)	5,76	292,61 110,79	176,33 0,36	1685	638	1016 2	18,5581	106,89
36	**ТСЦ-113-0526**	Состав огнебиозащитный (кг)	185,5	13,34		2475				
37	**ТЕР12-01-012-01**	Устройство снегозадержателей (100 м ограждения)	1,15	2652,9 53,32	83,16 5,61	3051	61	96 6	9,5881	11,03
38	**Прайс-лист**	Снегозадержатель (м)	115	32,5		3738				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						82799	7824	6888 343		1477,07
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						610843	162036	45050 4434		1477,07
В том числе, справочно:										
индексы 2 кв. 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1, 4-10, 32-33, 2-3, 11-13, 15, 18, 14, 16-17, 22, 31, 34, 37, 19, 23-26, 28-30, 38, 20-21, 36, 27, 35)						528044	154211	38160 4092		
Накладные расходы						124741				
В том числе, справочно:										
67% = 79%*0.85 ФОТ (от 1636) (Поз. 11)						1096				
70% = 82%*0,85 ФОТ (от 104) (Поз. 2)						73				
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 71574) (Поз. 1, 4-10, 32-33)						50818				
69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 42624) (Поз. 19, 23-26, 28-30, 38)						29411				
77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 13840) (Поз. 27, 35)						10657				
84% = 110%*(0.9*0,85) ФОТ (от 11598) (Поз. 3)						9742				
90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7165) (Поз. 12-13, 15, 18)						6449				
92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17929) (Поз. 14, 16-17, 22, 31, 34, 37)						16495				
Сметная прибыль						85826				
В том числе, справочно:										
40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1636) (Поз. 11)						654				
50% = 62%*0,8 ФОТ (от 104) (Поз. 2)						52				
43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7165) (Поз. 12-13, 15, 18)						3081				
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17929) (Поз. 14, 16-17, 22, 31, 34, 37)						7889				
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 71574) (Поз. 1, 4-10, 32-33)						37218				
48% = 70%*(0.85*0,8) ФОТ (от 11598) (Поз. 3)						5567				
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 13840) (Поз. 27, 35)						6643				
58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 42624) (Поз. 19, 23-26, 28-30, 38)						24722				
Итоги по смете:										
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)						224839				678,66
Проемы (ремонтно-строительные)						236				0,98
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						28333				114,48
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						3672				14,27
Деревянные конструкции						31102				60,05
Кровли						92917				157,32
Строительные металлические конструкции						166459				338,76
Материалы						235759				
Теплоизоляционные работы						38093				112,55
Итого						821410				1477,07
В том числе:										
Материалы						403757				
Машины и механизмы						45050				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ФОТ						166470				
Накладные расходы						124741				
Сметная прибыль						85826				
Непредвиденные затраты 2%						16428				
Итого с непредвиденными						**837838**				
НДС 18%						150811				
ВСЕГО по смете						**988649**				**1477,07**

Составил: инженер-сметчик _____ О.Ю. Макина

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту _____ С.Н. Шлюпиков