УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области
Козин А.С.
2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многокартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, Елецкий р-н , пос. Газопровод ул. Советская , д.4

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 642,951 тыс. руб.
Средства на оплату труда 106,235 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 937,91 чел.час
Составлен в ценах 2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 2 кв.2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин		
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда			в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Демонтажные работы								
1	**ТЕРр58-02-2**	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных (100 окон)	0,01	1938,2 1925,39	12,81	19	19		386,625	3,87
2	**ТЕРр56-02-2**	Снятие оконных переплетов остекленных (100 м2 оконных переплетов)	0,09	326,09 289,91	36,18 1,91	29	26	3	57,6375	5,19
3	**ТЕР46-04-008-04**	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия)	3,79	135,14 97,19	37,95	512	368	144	19,875	75,33
4	**ТЕРр58-03-1**	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (конька) (100 м труб и покрытий)	0,26	55,88 55,63	0,25	15	15		11,375	2,96
		Раздел 2. Монтажные работы								
5	**ТЕРр58-18-1**	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	2,98	891,64 284,49	19,01	2657	848	57	57,125	170,23
6	**ТЕРр58-12-1**	Устройство обрешетки сплошной из досок (100 м2)	0,81	1853,47 198,14	49,04 0,9	1501	160	40 1	39,7875	32,23
7	**ТЕРр58-05-3**	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев (100 м)	0,4	4519,08 1003,73	35,43	1808	401	14	187,6125	75,05
8	**ТЕРр58-05-1**	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м)	0,36	1979,63 266,63	37,38	713	96	13	49,8375	17,94
9	**ТЕРр58-05-7**	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги (1 шт.)	5	103,12 28,35	36,33	516	142	182	5,3	26,5
10	**ТЕРр58-05-5**	Замена лежня (прим.) (100 м)	0,025	2974,67 1071,4	68,66	74	27	2	200,2625	5,01
11	**ТЕРр53-16-1**	Ремонт кирпичной кладки вентшахт 4-х канальных (1 м3 кладки)	0,84	1310,58 222,51	36 3,58	1101	187	30 3	44,2375	37,16
12	**ТЕР10-01-003-01**	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно)	1	261,36 50,99	33 2,13	261	51	33 2	9,5306	9,53
13	**ТСЦ-101-9084**	Приборы оконные (компл.)	1	21,12		21				
14	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство мелких покрытий (примыкания к слуховым окнам односкатных) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия)	0,024	6224,71 867,11	35,42 3,88	149	21	1	162,0781	3,89
15	**ТЕР10-01-044-12**	Обивка слухвых окон арочных оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны (100 м2 проемов)	0,034	5431,71 587,25	25,98 1,36	185	20	1	114,6981	3,9
16	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство мелких покрытий (фальшендова к слуховым окнам арочных) из листовой стали с ЛКП (100 м2 покрытия)	0,024	6224,71 867,11	35,42 3,88	149	21	1	162,0781	3,89
17	**ТЕР12-01-015-03**	Устройство гидроизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности)	3,79	558,6 61,76	48,22 2,52	2117	234	183 10	11,27	42,71
18	**ТЕР10-01-082-02**	Укладка контрбруса (1 м3 древесины в конструкции)	1,04	1209,21 130,37	52,59 2,91	1258	136	55 3	21,62	22,48
19	**ТЕРр58-05-4**	Смена кобылок из досок прим. (100 м)	0,1	1688,12 891,11	20,65	169	89	2	166,5625	16,66
20	**ТЕРр58-05-5**	Смена мауэрлатов (100 м)	0,05	2974,67 1071,4	68,66	149	54	3	200,2625	10,01
21	**ТЕР09-04-002-01**	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия)	3,79	1141,93 279,65	733,34 53,7	4328	1060	2779 204	51,0312	193,41
22	**прайс лист**	саморезы (шт)	3032	0,29		879				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	**прайс лист**	Профлист (м2)	424	55,73		23630				
24	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (коньковые элементы) (100 м2 покрытия)	0,178	6224,71 867,11	35,42 3,88	1108	154	6 1	162,0781	28,85
25	**ТЕР46-04-012-03**	Разборка крышки люка (выход на чердак) прим. (100 м2)	0,0064	959,61 658,53	301,08 15,86	6	4	2	129,8875	0,83
26	**ТЕР09-06-001-02**	Монтаж крышки люка (1 т конструкций)	0,013	647,44 390,61	201,09 2,33	8	5	3	73,0106	0,95
27	**ТСЦ-201-9002**	Конструкции стальные (т)	0,013	4287		56				
28	**ТЕР09-03-050-01**	Монтаж стального профиля на вентшахты (100 м плинтуса)	0,033	167,02 107,27	39,86	6	4	1	18,4	0,61
29	**ТСЦ-201-0802**	Профиль (м)	3,3	2,55		8				
30	**ТЕР09-05-001-01**	Облицовка вытяжных труб стальным профилированным листом (100 м2)	0,204	329,36 260,48	59,88 2,33	67	53	12	46,8481	9,56
31	**Прайс-лист**	Профнастил (м2)	21,4	55,73		1193				
32	**ТЕР26-01-036-02**	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: внутренних стен и перегородок (100 м2 поверхности)	0,204	191,67 103,74	13,02 0,58	39	21	3	20,0675	4,09
33	**ТСЦ-104-0111**	Плиты или маты теплоизоляционные толщ.50мм (м3)	1,02	308,08		314				
34	**ТЕР09-05-001-01**	Облицовка вытяжных труб стальным оцинкованным листом (100 м2)	0,262	329,36 260,48	59,88 2,33	86	68	16 1	46,8481	12,27
35	**прайс лист**	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм (м2)	26,2	30		786				
36	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (примыкания к вентшахтам) (100 м2 покрытия)	0,058	6224,71 867,11	35,42 3,88	361	50	2	162,0781	9,4
37	**ТЕР12-01-011-01**	Устройство колпаков над шахтами в 1 канал (1 колпак)	3	136,57 8,39	0,77	410	25	2	1,5681	4,7
38	**ТЕР12-01-011-01**	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 колпак)	3	270,94 14,85	1,28	813	45	4	2,7744	8,32
39	**ТЕР12-01-011-02**	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 до 4 каналов (1 колпак)	3	136,64 7,46	1,28	410	22	4	1,3944	4,18
40	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (фартука к вентшахтам) (100 м2 покрытия)	0,13	6224,71 867,11	35,42 3,88	809	113	5 1	162,0781	21,07
41	**ТЕР26-02-018-01**	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (100 м2 обрабатываемой поверхности)	3,79	292,61 110,79	176,33 0,36	1109	420	668 1	18,5581	70,34
42	**ТСЦ-113-0526**	Состав огнебиозащитный (кг)	122	13,34		1627				
43	**ТЕР12-01-012-01**	Устройство снегозадержателей (100 м ограждения)	0,5	2652,9 53,32	83,16 5,61	1326	27	42 3	9,5881	4,79
44	**Прайс-лист**	Снегозадержатель (м)	50	32,5		1625				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						54407	4986	4313 230		937,91
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						398957	103260	28207 2975		937,91
В том числе, справочно:										
индексы 2 кв. 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1, 4-10, 19-20, 2-3, 25, 11-13, 15, 18, 14, 16-17, 24, 36-40, 43, 21, 26-28, 30-31, 33-35, 44, 22-23, 29, 42, 32, 41)						344550	98274	23894 2744		
Накладные расходы						80468				
В том числе, справочно:										
70% = 82%*0,85 ФОТ (от 538) (Поз. 2)						377				
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 38347) (Поз. 1, 4-10, 19-20)						27226				
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 3912) (Поз. 11)						2856				
69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 27296) (Поз. 21, 26-28, 30-31, 33-35, 44)						18834				
77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9146) (Поз. 32, 41)						7042				
84% = 110%*(0.9*0,85) ФОТ (от 7704) (Поз. 3, 25)						6471				
90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4352) (Поз. 12-13, 15, 18)						3917				
92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 14940) (Поз. 14, 16-17, 24, 36-40, 43)						13745				
Сметная прибыль						54765				
В том числе, справочно:										
50% = 62%*0,8 ФОТ (от 538) (Поз. 2)						269				
43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4352) (Поз. 12-13, 15, 18)						1871				
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 14940) (Поз. 14, 16-17, 24, 36-40, 43)						6574				
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 38347) (Поз. 1, 4-10, 19-20)						19940				
48% = 70%*(0.85*0,8) ФОТ (от 7704) (Поз. 3, 25)						3698				
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9146) (Поз. 32, 41)						4390				
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 3912) (Поз. 11)						2191				
58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 27296) (Поз. 21, 26-28, 30-31, 33-35, 44)						15832				
Итоги по смете:										
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)						119907				360,46
Проемы (ремонтно-строительные)						1204				5,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						18828				76,16
Стены (ремонтно-строительные)						14358				37,16
Деревянные конструкции						19131				35,91
Кровли						76372				131,8
Строительные металлические конструкции						104190				216,8
Материалы						155034				
Теплоизоляционные работы						25166				74,43
Итого						534190				937,91
В том числе:										
Материалы						267490				
Машины и механизмы						28207				
ФОТ						106235				
Накладные расходы						80468				
Сметная прибыль						54765				
Непредвиденные затраты 2%						10684				
Итого с непредвиденными						**544874**				
НДС 18%						98077				
ВСЕГО по смете						**642951**				**937,91**

Составил: инженер-сметчик _____ О.Ю. Макина

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту _____ С.Н. Шлюпиков