

" " 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресу:Липецкая обл,г.Липецк ул.Ушинского д.16
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-04
 (локальная смета)

Водоотведение

Основание: 016-044,дефектная ведомость
 Сметная стоимость строительных работ 235,448 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 51,208 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 442,82 чел.час
 Составлен(а) в ценах 2001г(редакция 2009г, с изменениями)с переводом в текущие цены 2 квартала 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснова- ние, индекс	Общая стоимость, руб.				Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	Обслуж-х машины	
													на ед-цу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Водоотведение														
1	ТЕРп65-02-2 Приказ Упр.строит . Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм,стойки и лежаки	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	1,024 102,4/100	462,05	9,96			473	463	10		85,3	87,35
					452,09	0,52					1		0,32	0,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ТЕРп65-02-2 <i>Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7</i>	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром 100 мм, выпуск	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0,12	462,05	9,96			55	54	1		85,3	10,24
					452,09	0,52							0,32	0,04
3	ТЕРп65-02-2 <i>Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7</i>	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром до 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0,528 <i>52,8/100</i>	462,05	9,96			244	239	5		85,3	45,04
					452,09	0,52							0,32	0,17
4	ТЕРп65-06-12 <i>И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Смена унитазов типа «Компакт»	100 приборов	0,12	2791,5	85,12	358,12		335	282	10	43	412,7	49,52
		<i>2 791,50 = 18 101,50 - 100 x 153,10</i>			2348,26	1,23							0,75	0,09
5	ТЕР16-04-001-02 <i>И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм, выпуски	100 м трубопро вода	0,12	4625,6	7,94	4177,04		555	53	1	501	70,84	8,5
		<i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>			440,62	0,78							0,0625	0,01
6	ТЕР16-04-001-02 <i>И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и</i>	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм	100 м трубопро вода	1,024 <i>102,4/100</i>	4625,6	7,94	4177,04		4737	451	8	4278	70,84	72,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			440,62	0,78					1		0,0625	0,06
7	ТЕР16-04-001-01 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	100 м трубопро вода	0,528 52,8/100	1244,56	3,44	781,61		657	243	2	412	73,876	39,01
	Липецк.обл. №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			459,51	0,31							0,025	0,01
8	ТСЦ-301-5609 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм, 100-100	шт.	24	5,31		5,31		127			127		
9	ТСЦ-101-2450 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Манжеты резиновые к унитазу	шт.	12	2,3		2,3		28			28		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									7211	1785	37	5389		312,2
											2			0,71
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-9))									69166	36967	242	31957		312,2
											26			0,71
Накладные расходы									30184					
Сметная прибыль									17741					
Итого по разделу 1 Водоотведение :														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									31902					142,63

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														0,54
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)									14102					49,52
														0,09
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									70168					120,05
														0,08
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода									919					
Итого									117091					312,2
														0,71
В том числе:														
Материалы									31957					
Машины и механизмы									242					
ФОТ									36993					
Накладные расходы									30184					
Сметная прибыль									17741					
Итого по разделу 1 Водоотведение									117091					312,2
														0,71
Раздел 2. материал по прайсу														
10	Прайс Сатурн	Клапан вакуумный д.110мм 218:1,18:5,93=31,15	шт	6	31,15				187					
11	Прайс	Унитаз 2120:1,18:5,93=302,97	шт	12	302,97				3636					
12	прайс-лист	Гофра	шт	12	21		21		252			252		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									4075			252		
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г материал по прайсу ПЗ=5,93 (Поз. 10-12))									24164			252		
Итого по разделу 2 материал по прайсу :														
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									22670					
Материалы									1494					
Итого									24164					
В том числе:														
Материалы									252					
Итого по разделу 2 материал по прайсу									24164					
Раздел 3. Полы 1-ого этажа														
13	ТЕР46-04-009-02 <i>Приказ Упр.строй</i> <i>Липецк.обл. от 18.01.11 №7</i>	Разборка бетонных оснований под полы на кирпичном щебне ,для ремонта коммуникаций	1 м3	1,07	322,62	278,24			345	47	298		7,8	8,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					44,38	17,17					18		1,86	1,99
14	ТЕР11-01-002-09 И1-Утв. Приказ. Упр. вл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство подстилающих слоев бетонных	1 м3 подстилающего слоя	1,07	453,54	0,29	431,11		485	24		461	4,209	4,5
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			22,14									
15	ТЕР46-04-010-02 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий полов дощатых, для ремонта коммуникаций	100 м2 покрытия	0,24	262,88	113,59			63	36	27		30,53	7,33
					149,29	5,99					1		3,65	0,88
16	ТЕР11-01-033-02 И1-Утв. Приказ. Упр. вл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство покрытий дощатых толщиной 50мм	100 м2 покрытия	0,24	6148,49	150,55	5587,5		1476	99	36	1341	76,7165	18,41
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			410,44	1,56							0,95	0,23
17	ТЕР15-04-025-03 И1-Утв. Приказ. Упр. вл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Улучшенная окраска масляными составами по дереву полов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,24	714,79	12,1	366,54		172	81	3	88	59,0755	14,18
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			336,15	0,04							0,025	0,01
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									2541	287	364	1890		52,77
											19			3,11
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г. ФЦЦС от 15.03.2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 13, 15, 14, 16-17))									19533	5944	2381	11208		52,77
											246			3,11
Накладные расходы									5387					
Сметная прибыль									2863					
Итого по разделу 3 Полы 1-ого этажа :														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									6439					15,68
														2,87

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Полы									17161					22,91
														0,23
Отделочные работы									4183					14,18
														0,01
Итого									27783					52,77
														3,11
В том числе:														
Материалы									11208					
Машины и механизмы									2381					
ФОТ									6190					
Накладные расходы									5387					
Сметная прибыль									2863					
Итого по разделу 3 Полы 1-ого этажа									27783					52,77
														3,11
Раздел 4. Строительные работы														
18	ТЕР01-02-057-02 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,24	866,02				208	208			177,1	42,5
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			866,02									
19	ТЕР01-02-061-02 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,24	525,37				126	126			111,78	26,83
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			525,37									
20	ТЕР27-03-008-04 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных	100 м3 конструкц ий	0,0048 0,48/100	9544,31	8467,04			46	5	41		206,77	0,99
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			1077,27	532,73					3		57,0375	0,27
21	ТЕР27-03-008-02	Разборка покрытий и оснований щебеночных	100 м3 конструкц	0,024 2,4/100	559,21	484,86			13	2	11		15,203	0,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	ИИ		74,35	57,7					1		4,7375	0,11
22	ТЕР27-04-001-01 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3 материал а основани я (в плотном теле)	0,012 1,2/100	2632,84	2522,56	19,35		32	1	30	1	18,078	0,22
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			90,93	203,69					2		17,35	0,21
23	ТСЦ-408-0122 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Песок природный для строительных работ средний	м3	1,32 1,2*1,1	65,75		65,75		87			87		
24	ТЕР27-07-002-01 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня	100 м2 дорожек и тротуаров	0,12	4640,19	311,31	4168,95		557	19	37	501	30,176	3,62
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			159,93	40,14					5		3,9625	0,48
25	ТЕР27-07-002-02 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	На каждый 1 см изменения толщины оснований добавлять или исключать к расценке 27-07-002-01	100 м2 дорожек и тротуаров	0,12	2968,65	72,5	2869,84		356	3	9	344	4,968	0,6
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=8 (ОЗП=8; ЭМ=8 к расх.; ЗПМ=8; МАТ=8 к расх.; ТЗ=8; ТЗМ=8); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			26,31	9,2					1		1	0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
26	ТЕР27-07-001-01 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	100 м2 покрытия	0,12	4371,75	70,25	4200,13		525	12	8	505	17,388	2,09
					101,37	0,65							0,0625	0,01
27	ТЕР27-07-001-02 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01 <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	100 м2 покрытия	0,12	1440,29	20,68	1388,49		173	4	2	167	5,336	0,64
					31,12									
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									2123	380	138	1605		77,85
											12			1,2
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 18-19, 23, 20-22, 24-27))									18291	7870	903	9518		77,85
											155			1,2
Накладные расходы									5427					
Сметная прибыль									2864					
Итого по разделу 4 Строительные работы :														
Земляные работы, выполняемые ручным способом									13280					69,33
Автомобильные дороги									13302					8,52
														1,2
Итого									26582					77,85
														1,2
В том числе:														
Материалы									9518					
Машины и механизмы									903					
ФОТ									8025					
Накладные расходы									5427					
Сметная прибыль									2864					
Итого по разделу 4 Строительные работы									26582					77,85
														1,2
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:														
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									15950	2452	539	9136		442,82
											33			5,02
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									131154	50781	3526	52935		442,82
											427			5,02

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
В том числе, справочно:														
Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-9, 13, 15, 14, 16-19, 23, 20-22, 24-27)										95115	48329	2986	43798	
												394		
Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г материал по прайсу ПЗ=5,93 (Поз. 10-12)										20089				
Накладные расходы										40998				
В том числе, справочно:														
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 15670) (Поз. 1-3)										9872				
61% = 80%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 6917) (Поз. 18-19)										4219				
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 5840) (Поз. 4)										5139				
80% = 105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1678) (Поз. 17)										1342				
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1965) (Поз. 13, 15)										1651				
94% = 123%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 2547) (Поз. 14, 16)										2394				
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 15483) (Поз. 5-7)										15173				
109% = 142%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1108) (Поз. 20-22, 24-27)										1208				
Сметная прибыль										23468				
В том числе, справочно:														
31% = 45%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 6917) (Поз. 18-19)										2144				
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 15670) (Поз. 1-3)										6268				
37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 1678) (Поз. 17)										621				
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 5840) (Поз. 4)										2803				
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 1965) (Поз. 13, 15)										943				
51% = 75%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 2547) (Поз. 14, 16)										1299				
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 15483) (Поз. 5-7)										8670				
65% = 95%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 1108) (Поз. 20-22, 24-27)										720				
Итоги по смете:														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										31902				142,63
														0,54
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)										14102				49,52
														0,09
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										92838				120,05
														0,08
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода										919				
Материалы										1494				
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										6439				15,68
														2,87
Полы										17161				22,91
														0,23
Отделочные работы										4183				14,18
														0,01
Земляные работы, выполняемые ручным способом										13280				69,33
Автомобильные дороги										13302				8,52
														1,2

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого									195620					442,82
														5,02
В том числе:														
Материалы									52935					
Машины и механизмы									3526					
ФОТ									51208					
Накладные расходы									40998					
Сметная прибыль									23468					
Непредвиденные затраты 2%									3912					
Итого с непредвиденными									199532					
НДС 18%									35916					
ВСЕГО по смете									235448					442,82
														5,02

Составил: Всес Долгова В.А
(должность, подпись, расшифровка)