

" " 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресу:Липецкая обл,г.Липецк ул.Ушинского д.12
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-02
 (локальная смета)

Общестроительные работы, кровля

Основание: 016-046 дефектная ведомость
 Сметная стоимость строительных работ 1745,547 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 241,566 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 2055,1 чел.час
 Составлен(а) в ценах 2001г(редакция 2009г, с изменениями)с переводом в текущие цены 2 квартала 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.				Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	Обслуж-х машины	
													на ед-цу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Ремонт крыши														
1	ТЕР10-01-010-01 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Демонтаж элементов каркаса из брусьев,стропильная система	1 м3 древесины в конструкц ии	2	120,17	25,49			240	189	51		18	36
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8			94,68									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ТЕР10-01-010-01 <i>И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Установка элементов каркаса из брусевв,стропильная система	1 м3 древесин ы в конструкц ии	2	1421,69	39,83	1245,76		2843	272	80	2491	25,875	51,75
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: <i>При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>			136,1									
3	ТЕРp65-33-1 <i>И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Смена жалюзийных решеток,РЭД-НСТ2	100 жалюзийн ых решеток	0,04	1794,13	0,31	1546,7		72	10		62	46,19	1,85
					247,12	0,02							0,01	
4	ТЕР26-02-018-01 <i>И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабаты ваемой поверхно сти	0,3	235,18	141,06	5,49		71	27	42	2	14,8465	4,45
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: <i>При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>			88,63	0,29							0,175	0,05
5	ТСЦ-113-8070 <i>И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	9,66	22,32		22,32		216			216		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									3442	498	173	2771		94,05
														0,05
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-5))									27878	10313	1132	16433		94,05
														0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Накладные расходы									9204					
Сметная прибыль									4472					
Итого по разделу 1 Ремонт крыши :														
Деревянные конструкции									37873					87,75
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)									856					1,85
Теплоизоляционные работы									2825					4,45
														0,05
Итого									41554					94,05
														0,05
В том числе:														
Материалы									16433					
Машины и механизмы									1132					
ФОТ									10313					
Накладные расходы									9204					
Сметная прибыль									4472					
Итого по разделу 1 Ремонт крыши									41554					94,05
														0,05
Раздел 2. Кровля														
6	ТЕР46-04-008-04 Приказ Упр.строит Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	14,476	108,11	30,36			1565	1126	439		15,9	230,17
					77,75									
7	ТЕРп58-17-1 Приказ Упр.строит Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий кровель из листовой стали,эркер	100 м2 покрытия кровли	1,044 104,4/100	51,72	0,42			54	54			10,49	10,95
					51,3									
8	ТЕРп58-01-1 Приказ Упр.строит Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	14,476	114,37	38,87			1656	1093	563		15,16	219,46
					75,5	5,7					83		0,46	6,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	ТЕР10-01-082-01 <i>И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Укладка по фермам прогонов из досок,контробрешетка КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: <i>При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	1 м3 древесин ы в конструкц ии	6,2	1012,53	42,06	871,67		6278	613	261	5404	16,5485	102,6
					98,8	2,33					14		0,1875	1,16
10	ТЕР10-01-082-01 <i>И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Укладка по фермам прогонов из досок,обрешетка КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: <i>При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	1 м3 древесин ы в конструкц ии	11,2	1012,53	42,06	871,67		11340	1107	471	9762	16,5485	185,34
					98,8	2,33					26		0,1875	2,1
11	ТЕР12-01-015-03 <i>И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: <i>При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	100 м2 изолирует мой поверхно сти	15,52	536,61	38,58	448,63		8328	767	599	6962	9,016	139,93
					49,4	2,01					31		0,1625	2,52
12	ТСЦ-101-0856 <i>И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	-1707	2,84		2,84		-4848			-4848		
13	ТСЦ-101-4135 <i>И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Пленка пароизоляционная ЮТАФол (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	1707	3,17		3,17		5411			5411		
14	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115,узор 56-01	100 м2 окрашива	6,1121 <i>611,21/100</i>	593,84	22,46	496,2		3630	460	137	3033	13,2135	80,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ТЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	емои поверхно сти		75,18	0,34					2		0,0375	0,23
15	ТЕР09-04- 002-01 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	15,52	939,33	586,68	128,93		14578	3472	9105	2001	40,825	633,6
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			223,72	42,96					667		3,2625	50,63
16	ТСЦ-101- 4571 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,7	м2	1676,16 1552*1,08	46,14		46,14		77338			77338		
17	ТСЦ-101- 1810 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,776 77,6/100	18014,14		18014,14		13979			13979		
18	ТЕР12-01- 010-01 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали с ЛКП ,конек	100 м2 покрытия	0,4237 223*0,19/100	6044,2	28,34	5322,17		2561	294	12	2255	129,6625	54,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			693,69	3,1					1		0,25	0,11
19	ТЕР12-01-010-01 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали с ЛКП ,ендова	100 м2 покрытия	0,74	6044,2	28,34	5322,17		4473	513	21	3939	129,6625	95,95
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			693,69	3,1					2		0,25	0,19
20	ТЕР12-01-012-01 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Ограждение кровель перилами, снегозадержатели	100 м огражден ия	2,23	2625,61	66,53	2516,43		5855	95	148	5612	7,6705	17,11
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			42,65	4,49					10		0,3625	0,81
21	ТСЦ-101-1851 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Резина прессованная	кг	-1,16	20		20		-23			-23		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22	ТСЦ-201-0777 И1-Утв. Приказ. Управ. стр. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,669 -0,669*1	8342,41		8342,41		-5581			-5581		
23	ТЕР26-02-018-01 И1-Утв. Приказ. Управ. стр. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабаты ваемой поверхно сти	2,61	235,18	141,06	5,49		614	231	368	15	14,8465	38,75
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			88,63	0,29					1		0,175	0,46
24	ТСЦ-113-8070 И1-Утв. Приказ. Управ. стр. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	84,04	22,32		22,32		1876			1876		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									149084	9825	12124	127135		1809,56
											837			64,87
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г. ФЦЦС от 15.03.2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 6-10, 12-13, 11, 18-20, 14, 16-17, 21-22, 15, 23-24))									1036677	203475	79291	753911		1809,56
											10822			64,87
Накладные расходы									167913					
Сметная прибыль									108696					
Итого по разделу 2 Кровля :														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									56971					230,17
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									57973					230,41
														6,66

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Деревянные конструкции									178405					287,94
														3,26
Кровли									202081					307,93
														3,63
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									39586					80,76
														0,23
Строительные металлические конструкции									753868					633,6
														50,63
Теплоизоляционные работы									24402					38,75
														0,46
Итого									1313286					1809,56
														64,87
В том числе:														
Материалы									753911					
Машины и механизмы									79291					
ФОТ									214297					
Накладные расходы									167913					
Сметная прибыль									108696					
Итого по разделу 2 Кровля									1313286					1809,56
														64,87
Раздел 3. Материал по прайсу														
25	Прайс Липецкий мет завод	Снеговой барьер 110:1,18:5,93=15,72	м	223	15,72				3506					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									3506					
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (К на материалы по прайсу ПЗ=5,93 (Поз. 25))									20791					
Итого по разделу 3 Материал по прайсу :														
Деревянные конструкции									20791					
Итого									20791					
В том числе:														
Итого по разделу 3 Материал по прайсу									20791					
Раздел 4. Дымоventиляционные трубы														
26	ТЕР46-02-009-02 Приказ Упр.строит Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Отбивка штукатурки с поверхностей стен	100 м2	0,09	111,59				10	10			22,82	2,05
					111,59									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27	ТЕР15-02-016-03 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная стен <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,09	1605	133,5	889,07		144	52	12	80	98,716	8,88
					582,43	64,63					6		7,8625	0,71
28	ТЕР12-01-010-01 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали с ЛКП ,обшивка с колпаками <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	100 м2 покрытия	0,684 68,4/100	6044,2	28,34	5322,17		4134	474	19	3641	129,6625	88,69
					693,69	3,1					2		0,25	0,17
29	ТЕР12-01-010-01 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали с ЛКП ,планка примыкания нижняя и верхняя <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	100 м2 покрытия	0,4	6044,2	28,34	5322,17		2418	277	11	2130	129,6625	51,87
					693,69	3,1					1		0,25	0,1
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									6706	813	42	5851		151,49
											9			0,98
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 26-29))									51807	16837	274	34696		151,49
											117			0,98
Накладные расходы									15443					
Сметная прибыль									7386					
Итого по разделу 4 Дымоventилиационные трубы :														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									480					2,05
Отделочные работы									2980					8,88
														0,71
Кровли									71176					140,56
														0,27
Итого									74636					151,49
														0,98

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
В том числе:														
Материалы										34696				
Машины и механизмы										274				
ФОТ										16954				
Накладные расходы										15443				
Сметная прибыль										7386				
Итого по разделу 4 Дымоventилиационные трубы										74636				151,49
														0,98
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:														
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										162738	11136	12339	135757	2055,1
												846		65,9
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										1137154	230627	80696	805040	2055,1
												10939		65,9
В том числе, справочно:														
Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г. ФЦЦС от 15.03.2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-2, 9-10, 3-4, 23, 5, 24, 6, 26, 7-8, 12-13, 11, 18-20, 28-29, 14, 16-17, 21-22, 15, 27)										957131	219491	68358	669282	
												10093		
К на материалы по прайсу ПЗ=5,93 (Поз. 25)										17285				
Накладные расходы										192562				
В том числе, справочно:														
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 24827) (Поз. 7-8)										17627				
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 90082) (Поз. 14-15)										62157				
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 5356) (Поз. 4, 23)										4124				
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 207) (Поз. 3)										182				
80% = 105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1155) (Поз. 27)										924				
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 23527) (Поз. 6, 26)										19763				
90% = 118%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 45686) (Поз. 1-2, 9-10)										41117				
92% = 120%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 50726) (Поз. 11, 18-20, 28-29)										46668				
Сметная прибыль										120556				
В том числе, справочно:														
37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 1155) (Поз. 27)										427				
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 207) (Поз. 3)										99				
43% = 63%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 45686) (Поз. 1-2, 9-10)										19645				
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 24827) (Поз. 7-8)										12910				
44% = 65%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 50726) (Поз. 11, 18-20, 28-29)										22319				
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 38436) (Поз. 4, 23, 6, 26, 14)										18449				
58% = 85%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 80529) (Поз. 15)										46707				
Итого по смете:														
Деревянные конструкции										237072				375,69
														3,26
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)										856				1,85
Теплоизоляционные работы										27226				43,2
														0,51

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									57454					232,22
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									57973					230,41
														6,66
Кровли									273257					448,49
														3,9
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									39586					80,76
														0,23
Строительные металлические конструкции									753868					633,6
														50,63
Отделочные работы									2980					8,88
														0,71
Итого									1450272					2055,1
														65,9
В том числе:														
Материалы									805040					
Машины и механизмы									80696					
ФОТ									241566					
Накладные расходы									192562					
Сметная прибыль									120556					
Непредвиденные затраты 2%									29005					
Итого с непредвиденными									1479277					
НДС 18%									266270					
ВСЕГО по смете									1745547					2055,1
														65,9

Составил: Всес Долгова В.А
(должность, подпись, расшифровка)