

"___" _____ 2016 г.
 "___" _____ 2016г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресу:Липецкая обл,г.Липецк ул.Ушинского д.12
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01
 (локальная смета)

Общестроительные работы фасад

Основание: 016-046 дефектная ведомость
 Сметная стоимость строительных работ 1118,862 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 270,996 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 2402,19 чел.час
 Составлен(а) в ценах 2001г(редакция 2009г, с изменениями)с переводом в текущие цены 2 квартала 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснова- ние, индекс	Общая стоимость, руб.				Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	Обслуж-х машины	
						оплата труда					в т.ч. оплата труда		на ед-цу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Ремонт фасада														
1	ТЕРп61-10-1 И1-Уте. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм,цоколь	100 м2 отремонт ированно й поверхно сти	0,327 32,7/100	2041,86	1,19	934,59		668	362		306	201,84	66
					1106,08									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ТЕРп62-25-1 И1-Утв. Приказ. Упр вл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску фасадными красками простых с земли и лесов, цоколь	100 м2 обработка поверхности	1,14	268,78	25,79	219,74		306	27	29	250	4,29	4,89
					23,25									
3	ТЕРп62-25-7 И1-Утв. Приказ. Упр вл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску фасадными красками простых с земли и лесов	100 м2 обработка поверхности	1,14	363,03	1,82	234,95		414	144	2	268	23,6	26,9
					126,26									
4	ТЕРп62-26-4 И1-Утв. Приказ. Упр вл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,14	743,48	95,84	568,56		848	90	109	649	14,59	16,63
					79,08									
5	ТЕРп53-14-1 И1-Утв. Приказ. Упр вл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Заделка трещин цементным раствором и расчистка	10 м трещин	4,48 44,8/10	21,39		6,16		96	68		28	2,71	12,14
					15,23									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	ТЕРп61-10-1 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм,фасад	100 м2 отремон тированно й поверхно сти	0,985 98,5/100	2041,86	1,19	934,59		2011	1089	1	921	201,84	198,81
					1106,08									
7	ТЕРп62-25-1 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску фасадными красками простых с земли и лесов,фасад	100 м2 обработка нной поверхно сти	12,015 1201,5/100	268,78	25,79	219,74		3229	279	310	2640	4,29	51,54
					23,25									
8	ТЕРп62-25-7 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску фасадными красками простых с земли и лесов	100 м2 обработка нной поверхно сти	12,015 1201,5/100	363,03	1,82	234,95		4362	1517	22	2823	23,6	283,55
					126,26									
9	ТЕРп62-26-4 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашива емой поверхно сти	12,015 1201,5/100	743,48	95,84	568,56		8933	950	1152	6831	14,59	175,3
					79,08									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	ТЕРп62-26-4 И1-Утв. Приказ. Упр вл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов по кирпичу	100 м2 окрашива емой поверхно сти	9,455 945,5/100	743,48	95,84	568,56		7030	748	906	5376	14,59	137,95
					79,08									
11	ТЕРп62-25-1 И1-Утв. Приказ. Упр вл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску фасадными красками простых с земли и лесов, карнизные свесы	100 м2 обработка поверхно сти	1	268,78	25,79	219,74		269	23	26	220	4,29	4,29
					23,25									
12	ТЕРп62-25-7 И1-Утв. Приказ. Упр вл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску фасадными красками простых с земли и лесов	100 м2 обработка поверхно сти	1	363,03	1,82	234,95		363	126	2	235	23,6	23,6
					126,26									
13	ТЕРп62-26-4 И1-Утв. Приказ. Упр вл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашива емой поверхно сти	1	743,48	95,84	568,56		743	79	96	568	14,59	14,59
					79,08									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14	ТЕРп64-07-2 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Смена лепных балясин цилиндрических бутылочных и квадратных высотой до 750 мм гипсовых	1 изделие	5	117,12	0,93	111,64		586	23	5	558	0,85	4,25
					4,55	0,05							0,03	0,15
15	ТЕРп64-36-2 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Смена лепных консолей карнизных свесов	1 изделие	10	48,22	0,31	33,33		482	146	3	333	2,69	26,9
					14,58	0,02							0,01	0,1
16	ТЕРп64-24-2 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Смена лепных акант коринфских высотой до 500 мм гипсовых	1 изделие	5	575,06	2,49	483,07		2875	448	12	2415	15,73	78,65
					89,5	0,13					1		0,08	0,4
17	ТЕР15-04-014-01 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности фасадной краской ,декоративные элементы КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2 окрашива емой поверхно сти	1,5	969,41	11,6	890,29		1454	101	17	1336	11,5805	17,37
					67,52									
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									34669	6220	2692	25757		1143,36
											1			0,65
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г. ФЦЦС от 15.03.2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1, 6, 2-4, 7-13, 5, 14-17))									299161	128816	17606	152739		1143,36
											13			0,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Накладные расходы									86986					
Сметная прибыль									51693					
Итого по разделу 1 Ремонт фасада :														
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)									69487					264,81
Малярные работы (ремонтно-строительные)									306702					739,24
Стены (ремонтно-строительные)									3390					12,14
Лепные работы (ремонтно-строительные)									45688					109,8
														0,65
Отделочные работы									12573					17,37
Итого									437840					1143,36
														0,65
В том числе:														
Материалы									152739					
Машины и механизмы									17606					
ФОТ									128829					
Накладные расходы									86986					
Сметная прибыль									51693					
Итого по разделу 1 Ремонт фасада									437840					1143,36
														0,65
Раздел 2. Окна и двери														
18	ТЕРр61-07-1 <i>И1-Утв. Приказ. Упр. вел. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13</i>	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	100 м2 отремонтированно и поверхности	0,09	4056,73	36,1	1867,83		365	194	3	168	383,06	34,48
					2152,8	1,9							1,16	0,1
Окна,лестничные клетки														
19	ТЕРр56-01-1 <i>Приказ Упр. строит . Липецк. обл. от 18.01.11 №7</i>	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,08	911,99	252,89			73	53	20		128,73	10,3
					659,1	14,53					1		2,15	0,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	ТЕРп56-02-2 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м2 оконных переплет ов	0,1472 14,72/100	260,87	28,94			38	34	4		46,11	6,79
					231,93	1,53							0,93	0,14
21	ТЕР10-01-034-01 И1-Утв. Приказ. Упр. вл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,064 1,6*4/100	54599,55	511,29	53012,19		3494	69	33	3392	196,3625	12,57
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			1076,07	3,61							2,2	0,14
22	ТЕР10-01-034-02 И1-Утв. Приказ. Упр. вл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема более 2 м2	100 м2 проемов	0,0832 1,6*1,3*4/100	46906,92	467,01	45573,82		3903	72	39	3792	158,0445	13,15
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			866,09	1,35							0,825	0,07
23	ТЕР09-04-012-01 И1-Утв. Приказ. Упр. вл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Демонтаж металлических дверных блоков	1 м2 проема	10,92 1,3*2,1*4	23,11	12,66			252	114	138		1,68	18,35
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7			10,45									
24	ТЕР09-04-012-01 И1-Утв. Приказ. Упр. вл. строит. и	Установка металлических дверных блоков	1 м2 проема	10,92 1,3*2,1*4	51,22	22,61	11,44		559	187	247	125	2,76	30,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			17,17									
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									8684	723	484	7477		125,78
											1			0,62
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 18-24))									62478	14974	3166	44338		125,78
											13			0,62
Накладные расходы									10892					
Сметная прибыль									7387					
Итого по разделу 2 Окна и двери :														
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)									9333					34,48
														0,1
Проемы (ремонтно-строительные)									4138					17,09
														0,31
Деревянные конструкции									49876					25,72
														0,21
Строительные металлические конструкции									17410					48,49
Итого									80757					125,78
														0,62
В том числе:														
Материалы									44338					
Машины и механизмы									3166					
ФОТ									14987					
Накладные расходы									10892					
Сметная прибыль									7387					
Итого по разделу 2 Окна и двери									80757					125,78
														0,62
Раздел 3. Материал по прайсу														
25	Прайс Квант	Стоимость металлических дверей утепленных 1,3х2,1м 15834:1,18:5,93=2262,84	шт	4	2262,84				9051					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									9051					
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г ПЗ=5,93 (Поз. 25))									53672					
Итого по разделу 3 Материал по прайсу :														
Материалы									53672					
Итого									53672					
В том числе:														
Итого по разделу 3 Материал по прайсу									53672					
Раздел 4. Ремонт балконов														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
26	ТЕР13-03-004-26 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)	100 м2 окрашива емой поверхно сти	0,24	395,89	14,98	330,79		95	12	4	79	8,809	2,11
					50,12	0,23							0,025	0,01
27	ТЕР13-06-003-01 Приказ Упр.строит . Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Очистка поверхности щетками КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	1 м2 очищаем ой поверхно сти	18,5	5,54				102	102			1,035	19,15
					5,54									
28	ТЕР13-03-004-26 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)	100 м2 окрашива емой поверхно сти	0,425 0,24+0,185	395,89	14,98	330,79		168	21	6	141	8,809	3,74
					50,12	0,23							0,025	0,01
29	ТЕР08-07-001-02 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2 вертикал ьной проекции для наружных лесов	22,15	595,2	7,21	316,85		13184	6006	160	7018	50,025	1108,05
					271,14									
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									13549	6141	170	7238		1133,05
														0,02
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 26-29))									171213	127180	1111	42922		1133,05
														0,02
Накладные расходы									117606					
Сметная прибыль									68509					
Итого по разделу 4 Ремонт балконов :														
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									7437					25
														0,02
Конструкции из кирпича и блоков									349891					1108,05
Итого									357328					1133,05
														0,02

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
В том числе:														
Материалы									42922					
Машины и механизмы									1111					
ФОТ									127180					
Накладные расходы									117606					
Сметная прибыль									68509					
Итого по разделу 4 Ремонт балконов									357328					1133,05
														0,02
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:														
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									65953	13084	3346	40472		2402,19
											2			1,29
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									586523	270970	21882	239999		2402,19
											26			1,29
В том числе, справочно:														
Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1, 6, 18, 2-4, 7-13, 5, 14-17, 19-24, 26-29)									475949	257886	18537	199527		
											24			
Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г ПЗ=5,93 (Поз. 25)									44621					
Накладные расходы									215484					
В том числе, справочно:														
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 12791) (Поз. 14-16)									8058					
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 34068) (Поз. 1, 6, 18)									22826					
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 82488) (Поз. 2-4, 7-13)									56092					
70% = 82%*0,85 ФОТ (от 1815) (Поз. 19-20)									1271					
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 1408) (Поз. 5)									1028					
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 9030) (Поз. 23-24, 26-28)									6230					
80% = 105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 2092) (Поз. 17)									1674					
90% = 118%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 2920) (Поз. 21-22)									2628					
93% = 122%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 124384) (Поз. 29)									115677					
Сметная прибыль									127589					
В том числе, справочно:														
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 129347) (Поз. 1, 6, 18, 2-4, 7-16)									51738					
37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 2092) (Поз. 17)									774					
50% = 62%*0,8 ФОТ (от 1815) (Поз. 19-20)									908					
43% = 63%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 2920) (Поз. 21-22)									1256					
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 1408) (Поз. 5)									788					
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 2796) (Поз. 26-28)									1342					
54% = 80%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 124384) (Поз. 29)									67167					
58% = 85%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 6234) (Поз. 23-24)									3616					
Итого по смете:														
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)									78819					299,29
														0,1
Малярные работы (ремонтно-строительные)									306702					739,24
Стены (ремонтно-строительные)									3390					12,14
Лепные работы (ремонтно-строительные)									45688					109,8

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														0,65
	Отделочные работы								12573					17,37
	Проемы (ремонтно-строительные)								4138					17,09
														0,31
	Деревянные конструкции								49876					25,72
														0,21
	Строительные металлические конструкции								17410					48,49
	Материалы								53672					
	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								7437					25
														0,02
	Конструкции из кирпича и блоков								349891					1108,05
	Итого								929596					2402,19
														1,29
	В том числе:													
	Материалы								239999					
	Машины и механизмы								21882					
	ФОТ								270996					
	Накладные расходы								215484					
	Сметная прибыль								127589					
	Непредвиденные затраты 2%								18592					
	Итого с непредвиденными								948188					
	НДС 18%								170674					
	ВСЕГО по смете								1118862					2402,19
														1,29

Составил: В.А. Долгова Долгова В.А.
(должность, подпись, расшифровка)