

" " 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресу:Липецкая обл,г.Липецк ул.Ушинского д.12  
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-04  
 (локальная смета)

Водоотведение

Основание: 016-046,дефектная ведомость  
 Сметная стоимость строительных работ 505,424 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда 111,363 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость 949,26 чел.час  
 Составлен(а) в ценах 2001г(редакция 2009г, с изменениями)с переводом в текущие цены 2 квартала 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснова- ние, индекс	Общая стоимость, руб.				Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	Обслуж-х машины	
													на ед-цу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Водоотведение														
1	ТЕРп65-02-2 Приказ Упр.строит . Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм,стойки и лежаки	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	2,374 237,4/100	462,05	9,96			1097	1073	24		85,3	202,5
					452,09	0,52					1		0,32	0,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	<b>ТЕРп65-02-2</b> <i>Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7</i>	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром 100 мм, выпуск	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0,12	462,05	9,96			55	54	1		85,3	10,24
					452,09	0,52							0,32	0,04
3	<b>ТЕРп65-02-1</b> <i>Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7</i>	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0,82	369,62	4,98			303	299	4		68,8	56,42
					364,64	0,26							0,16	0,13
4	<b>ТЕРп65-02-2</b> <i>Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7</i>	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром до 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	1,23	462,05	9,96			568	556	12		85,3	104,92
					452,09	0,52					1		0,32	0,39
5	<b>ТЕРп65-06-12</b> <i>И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Смена унитазов типа «Компакт»	100 приборов	0,41	2791,5	85,12	358,12		1145	963	35	147	412,7	169,21
		2 791,50 = 18 101,50 - 100 x 153,10			2348,26	1,23					1		0,75	0,31
6	<b>ТЕР16-04-001-02</b> <i>И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм, выпуски	100 м трубопро вода	0,12	4625,6	7,94	4177,04		555	53	1	501	70,84	8,5
		<b>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</b> <i>При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>			440,62	0,78							0,0625	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	<b>ТЕР16-04-001-02</b> И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм	100 м трубопро вода	2,374 <i>237,4/100</i>	4625,6	7,94	4177,04		10981	1046	19	9916	70,84	168,17
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			440,62	0,78					2		0,0625	0,15
8	<b>ТЕР16-04-001-01</b> И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	100 м трубопро вода	2,05	1244,56	3,44	781,61		2551	942	7	1602	73,876	151,45
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			459,51	0,31					1		0,025	0,05
9	<b>ТСЦ-301-5609</b> И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм, 100-100	шт.	24	5,31		5,31		127			127		
10	<b>ТСЦ-101-2450</b> И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Манжеты резиновые к унитазу	шт.	41	2,3		2,3		94			94		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									17476	4986	103	12387		871,41
											6			1,84
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-10))									177390	103260	674	73456		871,41
											78			1,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Накладные расходы									84900					
Сметная прибыль									49700					
Итоги по разделу 1 Водоотведение :														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									83620					374,08
														1,32
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)									48186					169,21
														0,31
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									178873					328,12
														0,21
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода									1311					
Итого									311990					871,41
														1,84
В том числе:														
Материалы									73456					
Машины и механизмы									674					
ФОТ									103338					
Накладные расходы									84900					
Сметная прибыль									49700					
Итого по разделу 1 Водоотведение									311990					871,41
														1,84
Раздел 2. материал по прайсу														
11	Прайс Сатурн	Клапан вакуумный д.110мм 218:1,18:5,93=31,15	шт	14	31,15				436					
12	Прайс	Унитаз 2120:1,18:5,93=302,97	шт	41	302,97				12422					
13	прайс-лист	Гофра	шт	41	21		21		861			861		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									13719			861		
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г материал по прайсу ПЗ=5,93 (Поз. 11-13))									81354			861		
Итоги по разделу 2 материал по прайсу :														
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									76248					
Материалы									5106					
Итого									81354					
В том числе:														
Материалы									861					
Итого по разделу 2 материал по прайсу									81354					
Раздел 3. Строительные работы														
14	ТЕР01-02-057-02 Приказ Минрегиона	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,24	866,02				208	208			177,1	42,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			866,02									
15	ТЕР01-02-061-02 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,24	525,37				126	126			111,78	26,83
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			525,37									
16	ТЕР27-03-008-04 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных	100 м3 конструкц ий	0,0048 0,48/100	9544,31	8467,04			46	5	41		206,77	0,99
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			1077,27	532,73					3		57,0375	0,27
17	ТЕР27-03-008-02 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий и оснований щебеночных	100 м3 конструкц ий	0,024 2,4/100	559,21	484,86			13	2	11		15,203	0,36
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			74,35	57,7					1		4,7375	0,11
18	ТЕР27-04-001-01 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3 материал а	0,012 1,2/100	2632,84	2522,56	19,35		32	1	30	1	18,078	0,22
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	основани я (в плотном теле)		90,93	203,69					2		17,35	0,21
19	ТСЦ-408-0122 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Песок природный для строительных работ средний	м3	1,32 1,2*1,1	65,75		65,75		87			87		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	<b>ТЕР27-07-002-01</b> <i>И1-Утв.</i> <i>Приказ.Упра вл.строит.иarchit.</i> <i>Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня  <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	100 м2 дорожек и тротуаров	0,12	4640,19	311,31	4168,95		557	19	37	501	30,176	3,62
					159,93	40,14					5		3,9625	0,48
21	<b>ТЕР27-07-002-02</b> <i>И1-Утв.</i> <i>Приказ.Упра вл.строит.иarchit.</i> <i>Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	На каждый 1 см изменения толщины оснований добавлять или исключать к расценке 27-07-002-01  <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ПЗ=8 (ОЗП=8; ЭМ=8 к расх.; ЗПМ=8; МАТ=8 к расх.; ТЗ=8; ТЗМ=8);</i> <i>При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	100 м2 дорожек и тротуаров	0,12	2968,65	72,5	2869,84		356	3	9	344	4,968	0,6
					26,31	9,2					1		1	0,12
22	<b>ТЕР27-07-001-01</b> <i>И1-Утв.</i> <i>Приказ.Упра вл.строит.иarchit.</i> <i>Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см  <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	100 м2 покрытия	0,12	4371,75	70,25	4200,13		525	12	8	505	17,388	2,09
					101,37	0,65							0,0625	0,01
23	<b>ТЕР27-07-001-02</b> <i>И1-Утв.</i> <i>Приказ.Упра вл.строит.иarchit.</i> <i>Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01  <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2);</i> <i>При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	100 м2 покрытия	0,12	1440,29	20,68	1388,49		173	4	2	167	5,336	0,64
					31,12									
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									2123	380	138	1605		77,85
											12			1,2
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г. ФЦЦС от 15.03.2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 14-15, 19, 16-18, 20-23))									18291	7870	903	9518		77,85
											155			1,2
Накладные расходы									5427					
Сметная прибыль									2864					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Итоги по разделу 3 Строительные работы :</b>														
Земляные работы, выполняемые ручным способом										13280				69,33
Автомобильные дороги										13302				8,52
														1,2
Итого										26582				77,85
														1,2
В том числе:														
Материалы										9518				
Машины и механизмы										903				
ФОТ										8025				
Накладные расходы										5427				
Сметная прибыль										2864				
<b>Итого по разделу 3 Строительные работы</b>										<b>26582</b>				<b>77,85</b>
														<b>1,2</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>														
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										33318	5366	241	14853	949,26
												18		3,04
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										277035	111130	1577	83835	949,26
												233		3,04
В том числе, справочно:														
Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-10, 14-15, 19, 16-18, 20-23)										176082	105764	1335	68981	
												215		
Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г материал по прайсу ПЗ=5,93 (Поз. 11-13)										67635				
Накладные расходы										90327				
В том числе, справочно:														
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 41073) (Поз. 1-4)										25876				
61% = 80%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 6917) (Поз. 14-15)										4219				
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 19957) (Поз. 5)										17562				
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 42308) (Поз. 6-8)										41462				
109% = 142%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1108) (Поз. 16-18, 20-23)										1208				
Сметная прибыль										52564				
В том числе, справочно:														
31% = 45%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 6917) (Поз. 14-15)										2144				
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 41073) (Поз. 1-4)										16429				
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 19957) (Поз. 5)										9579				
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 42308) (Поз. 6-8)										23692				
65% = 95%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 1108) (Поз. 16-18, 20-23)										720				
<b>Итого по смете:</b>														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										83620				374,08
														1,32
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)										48186				169,21
														0,31

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									255121					328,12
														0,21
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода									1311					
Материалы									5106					
Земляные работы, выполняемые ручным способом									13280					69,33
Автомобильные дороги									13302					8,52
														1,2
Итого									419926					949,26
														3,04
В том числе:														
Материалы									83835					
Машины и механизмы									1577					
ФОТ									111363					
Накладные расходы									90327					
Сметная прибыль									52564					
Непредвиденные затраты 2%									8399					
<b>Итого с непредвиденными</b>									<b>428325</b>					
НДС 18%									77099					
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>505424</b>					<b>949,26</b>
														<b>3,04</b>

Составил: Всес Долгова В.А.  
(должность, подпись, расшифровка)