

" " 2016 г.
 " " 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресу:Липецкая обл,г.Липецк ул.Ленинградская д.8
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-03
 (локальная смета)

Водоотведение

Основание: 016-067 ,дефектная ведомость
 Сметная стоимость строительных работ 626,181 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 126,085 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 1071,91 чел.час
 Составлен(а) в ценах 2001г(редакция 2009г, с изменениями)с переводом в текущие цены 2 квартала 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснова- ние, индекс	Общая стоимость, руб.				Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	Обслуж-х машины	
													на ед-цу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Водоотведение														
1	ТЕРр65-02-2 Приказ Упр.строит . Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм,стойки и лежаки	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	2,56	462,05	9,96			1183	1158	25		85,3	218,37
					452,09	0,52					1		0,32	0,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ТЕРп65-02-2 <i>Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7</i>	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, выпуск	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0,12	462,05	9,96			55	54	1		85,3	10,24
					452,09	0,52							0,32	0,04
3	ТЕРп65-02-1 <i>Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7</i>	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	1,28	369,62	4,98			473	467	6		68,8	88,06
					364,64	0,26							0,16	0,2
4	ТЕРп65-06-12 <i>И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Смена унитазов типа «Компакт»	100 приборов	0,64	2791,5	85,12	358,12		1787	1503	54	230	412,7	264,13
		$2\ 791,50 = 18\ 101,50 - 100 \times 153,10$			2348,26	1,23					1		0,75	0,48
5	ТЕР16-04-001-02 <i>И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм, выпуски	100 м трубопро вода	0,12	4625,6	7,94	4177,04		555	53	1	501	70,84	8,5
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: <i>При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>			440,62	0,78							0,0625	0,01
6	ТЕР16-04-001-02 <i>И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и</i>	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм	100 м трубопро вода	2,56	4625,6	7,94	4177,04		11842	1128	20	10694	70,84	181,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			440,62	0,78					2		0,0625	0,16
7	ТЕР16-04-001-01 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	100 м трубопро вода	1,28	1244,56	3,44	781,61		1593	588	4	1001	73,876	94,56
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			459,51	0,31							0,025	0,03
8	ТСЦ-301-5609 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм, 100-100	шт.	120	5,31		5,31		637			637		
9	ТСЦ-101-2450 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Манжеты резиновые к унитазу	шт.	64	2,3		2,3		147			147		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									18272	4951	111	13210		865,21
											4			1,74
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-9))									181596	102535	726	78335		865,21
											52			1,74
Накладные расходы									85247					
Сметная прибыль									49392					
Итого по разделу 1 Водоотведение :														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									70810					316,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														1,06
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)									75194					264,13
														0,48
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									165582					284,41
														0,2
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода									4649					
Итого									316235					865,21
														1,74
В том числе:														
Материалы									78335					
Машины и механизмы									726					
ФОТ									102587					
Накладные расходы									85247					
Сметная прибыль									49392					
Итого по разделу 1 Водоотведение									316235					865,21
														1,74
Раздел 2. материал по прайсу														
10	Прайс Сатурн	Клапан вакуумный д.110мм 218:1,18:5,93=31,15	шт	12	31,15				374					
11	Прайс	Унитаз 2120:1,18:5,93=302,97	шт	64	302,97				19390					
12	прайс-лист	Гофра	шт	64	21		21		1344			1344		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									21108			1344		
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г материал по прайсу ПЗ=5,93 (Поз. 10-12))									125171			1344		
Итого по разделу 2 материал по прайсу :														
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									117201					
Материалы									7970					
Итого									125171					
В том числе:														
Материалы									1344					
Итого по разделу 2 материал по прайсу									125171					
Раздел 3. Ниши и полы подвала														
13	ТЕР46-02-009-02 <i>Приказ Упр.строй Липецк.обл. от 18.01.11 №7</i>	Отбивка штукатурки с поверхностей стен	100 м2	0,5	111,59				56	56			22,82	11,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					111,59									
14	ТЕР46-04-001-04 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строи.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Разборка кирпичных стен ниш	1 м3	2,75	217,84	172,03			599	126	473		8,24	22,66
					45,81	10,61					29		1,15	3,16
15	ТЕРр53-16-1 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строи.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Восстановление кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	2,75	1258,88	28,8	1052,07		3462	490	79	2893	35,39	97,32
					178,01	2,86					8		0,43	1,18
16	ТЕР15-02-016-03 И1-Утв. Приказ.Упра вл.строи.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная стен	100 м2 оштукату риваемой поверхно сти	0,5	1605	133,5	889,07		803	291	67	445	98,716	49,36
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			582,43	64,63					32		7,8625	3,93
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									4920	963	619	3338		180,75
											69			8,27
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 13-16))									43786	19944	4048	19794		180,75
											892			8,27
Накладные расходы									16117					
Сметная прибыль									10113					
Итого по разделу 3 Ниши и полы подвала :														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									12332					34,07
														3,16
Стены (ремонтно-строительные)									41044					97,32
														1,18
Отделочные работы									16640					49,36
														3,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого									70016					180,75
														8,27
В том числе:														
Материалы									19794					
Машины и механизмы									4048					
ФОТ									20836					
Накладные расходы									16117					
Сметная прибыль									10113					
Итого по разделу 3 Ниши и полы подвала									70016					180,75
														8,27
Раздел 4. Строительные работы														
17	ТЕР01-02-057-02 Приказ Упр.строит Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,08	866,02				69	69			177,1	14,17
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			866,02									
18	ТЕР01-02-061-02 Приказ Упр.строит Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,08	525,37				42	42			111,78	8,94
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			525,37									
19	ТЕР27-03-008-04 Приказ Упр.строит Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных	100 м3 конструкц ий	0,0016 0,16/100	9544,31	8467,04			15	2	13		206,77	0,33
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			1077,27	532,73					1		57,0375	0,09
20	ТЕР27-03-008-02 Приказ Упр.строит Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий и оснований щебеночных	100 м3 конструкц ий	0,008 0,8/100	559,21	484,86			4	1	3		15,203	0,12
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			74,35	57,7							4,7375	0,04
21	ТЕР27-04-001-01 И1-Уте.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3 материал а	0,004 0,4/100	2632,84	2522,56	19,35		11		10	1	18,078	0,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Приказ. Упр. вл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	основания (в плотном теле)		90,93	203,69					1		17,35	0,07
22	ТСЦ-408-0122 И1-Утв. Приказ. Упр. вл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,44 0,4*1,1	65,75		65,75		29			29		
23	ТЕР27-07-002-01 И1-Утв. Приказ. Упр. вл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня	100 м2 дорожек и тротуаров	0,04	4640,19	311,31	4168,95		186	6	12	168	30,176	1,21
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			159,93	40,14					2		3,9625	0,16
24	ТЕР27-07-002-02 И1-Утв. Приказ. Упр. вл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	На каждый 1 см изменения толщины оснований добавлять или исключать к расценке 27-07-002-01	100 м2 дорожек и тротуаров	0,04	2968,65	72,5	2869,84		119	1	3	115	4,968	0,2
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=8 (ОЗП=8; ЭМ=8 к расх.; ЗПМ=8; МАТ=8 к расх.; ТЗ=8; ТЗМ=8); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			26,31	9,2							1	0,04
25	ТЕР27-07-001-01 И1-Утв. Приказ. Упр. вл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см	100 м2 покрытия	0,04	4371,75	70,25	4200,13		175	4	3	168	17,388	0,7
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			101,37	0,65							0,0625	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
26	ТЕР27-07-001-02 <i>И1-Уте.</i> <i>Приказ.Упра</i> <i>вл.строит.и</i> <i>архит.</i> <i>Липецк.обл.</i> <i>№166 от</i> <i>24.12.13</i>	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01	100 м2 покрытия	0,04	1440,29	20,68	1388,49		58	1	1	56	5,336	0,21
		<i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2);</i> <i>При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>			31,12									
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									708	126	45	537		25,95
											4			0,4
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 17-18, 22, 19-21, 23-26))									6088	2610	294	3184		25,95
											52			0,4
Накладные расходы									1798					
Сметная прибыль									949					
Итого по разделу 4 Строительные работы :														
Земляные работы, выполняемые ручным способом									4414					23,11
Автомобильные дороги									4421					2,84
														0,4
Итого									8835					25,95
														0,4
В том числе:														
Материалы									3184					
Машины и механизмы									294					
ФОТ									2662					
Накладные расходы									1798					
Сметная прибыль									949					
Итого по разделу 4 Строительные работы									8835					25,95
														0,4
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:														
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									45008	6040	775	18429		1071,91
											77			10,41
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									356641	125089	5068	102657		1071,91
											996			10,41
В том числе, справочно:														
Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-9, 13-18, 22, 19-21, 23-26)									207570	119048	4294	84229		
											919			
Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г материал по прайсу ПЗ=5,93 (Поз. 10-12)									104063					
Накладные расходы									103162					
В том числе, справочно:														
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 34785) (Поз. 1-3)									21915					
61% = 80%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 2299) (Поз. 17-18)									1402					

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 10251) (Поз. 15)									7483					
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 31140) (Поз. 4)									27403					
80% = 105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 6441) (Поз. 16)									5153					
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 4144) (Поз. 13-14)									3481					
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 36662) (Поз. 5-7)									35929					
109% = 142%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 363) (Поз. 19-21, 23-26)									396					
Сметная прибыль									60454					
В том числе, справочно:														
31% = 45%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 2299) (Поз. 17-18)									713					
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 34785) (Поз. 1-3)									13914					
37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 6441) (Поз. 16)									2383					
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 31140) (Поз. 4)									14947					
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 10251) (Поз. 15)									5741					
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 4144) (Поз. 13-14)									1989					
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 36662) (Поз. 5-7)									20531					
65% = 95%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 363) (Поз. 19-21, 23-26)									236					
Итого по смете:														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									70810					316,67
														1,06
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)									75194					264,13
														0,48
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									282783					284,41
														0,2
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода									4649					
Материалы									7970					
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									12332					34,07
														3,16
Стены (ремонтно-строительные)									41044					97,32
														1,18
Отделочные работы									16640					49,36
														3,93
Земляные работы, выполняемые ручным способом									4414					23,11
Автомобильные дороги									4421					2,84
														0,4
Итого									520257					1071,91
														10,41
В том числе:														
Материалы									102657					
Машины и механизмы									5068					
ФОТ									126085					
Накладные расходы									103162					
Сметная прибыль									60454					
Непредвиденные затраты 2%									10405					
Итого с непредвиденными									530662					

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
НДС 18%									95519					
ВСЕГО по смете									626181					1071,91
														10,41

Составил: Бсеф Долгова В.А
(должность, подпись, расшифровка)