

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

"___" _____ 2016 г.

"___" _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Липецкая обл, г. Липецк ул. Суворова д. 3
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-05
(локальная смета)

отопление

Основание: 016-045 дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ _____ 1495,696 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 328,587 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 2563,63 чел. час

Составлен(а) в ценах 2001г(редакция 2009г, с изменениями)с переводом в текущие цены 2 квартала 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.				Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	Обслуж-х машины	
													оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Демонтажные работы														
1	ТЕРр65-14-3 И1-Утв. Приказ. Упр аел. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до: 50мм	100 м трубопровода	12,099 <i>1209,9/100</i>	247,45	6,54	7,65		2994	2822	79	93	43,6	527,52
					233,26									

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ТЕРр65-14-4 <i>И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т.и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопро вода	0,213 <i>021,3/100</i>	384,33	16,32	18,65		82	74	3	5	65,3	13,91
					349,36									
3	ТЕРр65-19-1 <i>Приказ Упр. строи т. Липецк. обл. от 18.01.11 №7</i>	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	1,54	613,11	69,71			944	837	107		110	169,4
					543,4	3,67					6		2,24	3,45
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									4020	3733	189	98		710,83
											6			3,45
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-3))									79127	77310	1236	581		710,83
											78			3,45
Накладные расходы									48754					
Сметная прибыль									30955					
Итого по разделу 1 Демонтажные работы :														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									158836					710,83
														3,45
Итого									158836					710,83
														3,45
В том числе:														
Материалы									581					
Машины и механизмы									1236					
ФОТ									77388					
Накладные расходы									48754					
Сметная прибыль									30955					
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									158836					710,83
														3,45
Раздел 2. Сантехнические и строительные работы														
4	ТЕР16-04-002-01 <i>И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи</i>	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм, PPR PN25 FDplast- d20x3.4мм	100 м трубопро вода	0,5	3197,25	1630,63	205,84		1599	680	815	104	218,776	109,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч : ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			1360,78	207,84					104		16,775	8,39
5	ТЕР16-04-002-02 И1-Утв. Приказ.Упр авл.строи т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 25 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч : ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м трубопро вода	6,904 690,4/100	2304,51	1005,08	229,06		15910	7390	6939	1581	172,086	1188,08
	т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч : ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			1070,37	127					877		10,25	70,77
6	ТЕР16-04-002-03 И1-Утв. Приказ.Упр авл.строи т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 32 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч : ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м трубопро вода	1,651 165,1/100	1758,11	588,04	298,83		2903	1438	971	494	140,07	231,26
	т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч : ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			871,24	73,1					121		5,9	9,74
7	ТЕР16-02-001-02 И1-Утв. Приказ.Упр авл.строи т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм,лежаки и стояки подъездов КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч : ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м трубопро вода	0,546 54,6/100	2456,37	55,68	2172,06		1341	125	30	1186	37,9155	20,7
	т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч : ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			228,63	2,33					1		0,1875	0,1
8	ТЕР16-02-001-04 И1-Утв. Приказ.Упр авл.строи т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм,лежак КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч : ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м трубопро вода	1,032 103,2/100	3123,04	55,68	2838,73		3223	236	57	2930	37,9155	39,13
	т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч : ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			228,63	2,33					2		0,1875	0,19
9	ТЕР16-02-001-05 И1-Утв. Приказ.Упр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм,лежак	100 м трубопро вода	0,848 84,8/100	2908,49	55,68	2624,18		2466	194	47	2225	37,9155	32,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	авл.строи т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч : ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			228,63	2,33					2		0,1875	0,16
10	ТЕР16-02- 001-06 И1-Утв. Приказ.Упр авл.строи т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопро вода	0,664 66,4/100	4409,63	108,05	4017,82		2928	188	72	2668	47,058	31,25
	авл.строи т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч : ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			283,76	2,94					2		0,2375	0,16
11	ТЕР16-02- 001-06 И1-Утв. Приказ.Упр авл.строи т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 65 мм,лежак	100 м трубопро вода	0,213 21,3/100	4409,63	108,05	4017,82		939	60	23	856	47,058	10,02
	авл.строи т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч : ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			283,76	2,94					1		0,2375	0,05
12	ТСЦ-302- 1484 И1-Утв. Приказ.Упр авл.строи т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Кран шаровой В-В размером 3/4"	шт.	326	51,67		51,67		16844			16844		
13	ТСЦ-302- 1485 И1-Утв. Приказ.Упр авл.строи т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Кран шаровой В-В размером 1"	шт.	26	78,46		78,46		2040			2040		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14	ТСЦ-302-1483 примен И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т.иarchit. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Кран шаровой В-В размером 1/2" с американкой	шт.	28	35,13		35,13		984			984		
15	ТЕР18-03-001-02 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т.иarchit. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Установка радиаторов стальных с креплением КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх : ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 кВт радиатор ов и конвекто ров	1,844 184,4/100	15319,43	279,06	14616,4		28249	782	515	26952	75,44	139,11
					423,97	3,84					7		1,6	2,95
16	ТСЦ-302-0474 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т.иarchit. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Кран Маевского	компл.	154	8,17		8,17		1258			1258		
17	ТЕР18-03-001-01 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т.иarchit. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Установка радиаторов чугунных КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх : ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 кВт радиатор ов и конвекто ров	0,0576 5,76/100	35051,66	463,8	34098,62		2019	28	27	1964	87,055	5,01
					489,24	7,45							3,4	0,2
18	ТЕР15-04-030-03 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т.иarchit. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Масляная окраска металлических поверхностей радиаторов КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх : ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,1	434,62	3,48	171,61		43	26		17	46,6785	4,67
					259,53	0,03							0,0125	

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	ТСЦ-302-1485 <i>И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т.иarchit. Липецк. обл. №166 от 24.12.13</i>	Кран шаровой д.50мм	шт.	8	78,46		78,46		628			628		
20	ТСЦ-507-3295 <i>И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т.иarchit. Липецк. обл. №166 от 24.12.13</i>	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x20 мм	шт.	96	0,91		0,91		87			87		
21	ТСЦ-507-3298 <i>И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т.иarchit. Липецк. обл. №166 от 24.12.13</i>	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x25x20 мм	шт.	208	1,47		1,47		306			306		
22	ТСЦ-507-3174 <i>И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т.иarchit. Липецк. обл. №166 от 24.12.13</i>	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	120	1,07		1,07		128			128		

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	ТСЦ-507-3173 <i>И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т.иarchit. Липецк. обл. №166 от 24.12.13</i>	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	12	0,88		0,88		11			11		
24	ТСЦ-507-3175 <i>И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т.иarchit. Липецк. обл. №166 от 24.12.13</i>	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	шт.	146	1,99		1,99		291			291		
25	ТСЦ-507-5007 <i>И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т.иarchit. Липецк. обл. №166 от 24.12.13</i>	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм	шт.	17	0,29		0,29		5			5		
26	ТСЦ-507-5008 <i>И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т.иarchit. Липецк. обл. №166 от 24.12.13</i>	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	224	0,39		0,39		87			87		

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27	ТСЦ-507-5009 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т.и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	55	0,53		0,53		29			29		
28	ТЕР18-06-003-10 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т.и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Установка воздухоотводчиков <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч : ЗПМ=1 25; ТЗ=1 15; ТЗМ=1 25</i>	1 шт.	1	65,84	9,91	44,53		66	11	10	45	1,909	1,91
					11,4	0,31							0,025	0,03
29	ТСЦ-104-0169 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т.и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Клипсы (зажимы)	шт.	891	0,46		0,46		410			410		
30	ТЕР16-07-005-01 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т.и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч : ЗПМ=1 25; ТЗ=1 15; ТЗМ=1 25</i>	100 м трубопро вода	3,09	101,86	55,34	4,46		315	130	171	14	5,7615	17,8
					42,06									
31	ТЕР16-07-005-02 И1-Утв. Приказ. Упр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	100 м трубопро вода	0,213 21,3/100	112,7	55,34	15,3		24	9	12	3	5,7615	1,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	авл.строи т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			42,06									
32	ТЕР13-03- 002-04 И1-Утв. Приказ.Упр авл.строи т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 труб КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,674 67,4/100	287,27	22,95	182,74		194	55	15	124	12,213	8,23
					81,58	0,23							0,025	0,02
33	ТЕР26-01- 017- 01примен И1-Утв. Приказ.Упр авл.строи т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"); трубками, энергофлекс супер с последующим обертыванием КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	10 м трубопро вода	3,1778 317,78/100	911,76	26,98	859,61		2897	80	86	2731	4,048	12,86
									88224	11432	9790	67002		1852,8
											1117			92,76
									698104	236756	64026	397322		1852,8
											14443			92,76
									245400					
									140345					
									921760					1827,04
														92,74
									150056					12,86
									7460					
									1268					4,67
									3305					8,23
														0,02
									1083849					1852,8
														92,76
									397322					
									64026					
									251199					
									245400					

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сметная прибыль									140345					
Итого по разделу 2 Сантехнические и строительные работы									1083849					1852,8
													92,76	
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:														
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									92244	15165	9979	67100		2563,63
											1123			96,21
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									777231	314066	65262	397903		2563,63
											14521			96,21
В том числе, справочно:														
Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-11, 15, 17, 28, 30-31, 12-14, 19-27, 29, 33, 16, 18, 32)									684987	298902	55284	330803		
											13397			
Накладные расходы									294154					
В том числе, справочно:														
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 77388) (Поз. 1-3)									48754					
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1139) (Поз. 32)									786					
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1657) (Поз. 33)									1276					
80% = 105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 538) (Поз. 18)									430					
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 247865) (Поз. 4-11, 15, 17, 28, 30-31)									242908					
Сметная прибыль									171300					
В том числе, справочно:														
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 77388) (Поз. 1-3)									30955					
37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 538) (Поз. 18)									199					
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 2796) (Поз. 33, 32)									1342					
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 247865) (Поз. 4-11, 15, 17, 28, 30-31)									138804					
Итого по смете:														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									158836					710,83
														3,45
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									921760					1827,04
														92,74
Теплоизоляционные работы									150056					12,86
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									7460					
Отделочные работы									1268					4,67
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									3305					8,23
														0,02
Итого									1242685					2563,63
														96,21
В том числе:														
Материалы									397903					
Машины и механизмы									65262					
ФОТ									328587					
Накладные расходы									294154					
Сметная прибыль									171300					
Непредвиденные затраты 2%									24854					
Итого с непредвиденными									1267539					
НДС 18%									228157					

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ВСЕГО по смете									1495696					2563,63
														96,21

Составил: Всес Долгова В.А
 (должность, подпись, расшифровка)