

УТВЕРЖДАЮ:

Ген. директор Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов Липецкой области
Козин А.С.
2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Гагарина, д. 90
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ 100,660 тыс. руб.

Средства на оплату труда 19,836 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 152,18 чел. час

Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда				в т.ч. оплаты труда			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Монтажные работы												
1	ТЕР12-01-010-01 И1-Умв. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий (карниз 0,4*0,9) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25; МДС35 пр. 1 т. 3 п. 11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)	0,93	6224,71 867,11	35,42 3,88	5322,18	5789	806	33 4	4950	140,9375	131,07
2	ТЕР09-03-050-01 И1-Умв. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Монтаж стального профиля на вентилях (в чердачном помещении) (100 м глинтуса)	0,86	137,59 85,81	31,89	19,89	118	74	27	17	12,8	11,01
3	прайс лист И1-Умв. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Профиль потолочный ПП 60/27/0,6 (м)	86	4,45		4,45	383			383		
4	ТЕР09-05-001-01 И1-Умв. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Облицовка вытяжных труб стальным листом (в чердачном помещении) (100 м2) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)	0,31	265,29 208,36	47,9 1,86	9,01	82	65	15 1	2	32,59	10,1
5	прайс лист	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм (м2)	31	38,42		38,42	1191			1191		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							7683	945	75 5	6543		152,18
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							58862	19571	491 65	38800		152,18
В том числе, справочно:												
Индексы изменения сметной стоимости на 2 квартал 2016г. ОЗП=20,71; ЗМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-2, 4-5, 3)							51299	18626	416 60	32257		
Накладные расходы							17398					
В том числе, справочно:												
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 2892) (Поз. 2, 4-5)							1995					
92% = 120%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 16744) (Поз. 1)							15404					
Сметная прибыль							9044					
В том числе, справочно:												
44% = 65%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 16744) (Поз. 1)							7367					
58% = 85%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 2892) (Поз. 2, 4-5)							1677					
Итого по смете:												
Кровли							69033					131,07
Строительные металлические конструкции							14001					21,11
Материалы							2271					
Итого							85305					152,18
В том числе:												
Материалы							38800					
Машин и механизмы							491					
ФОТ							19636					
Накладные расходы							17398					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль							9044					
НДС 18%							15355					
ВСЕГО по смете							100660					152,18

Составил: ведущий инженер-сметчик

Смирнова А.И.

Проверил: ведущий инженер-строитель

Лесных В.Ю.

УТВЕРЖДАЮ:

Ген. директор Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов Липецкой области

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Гагарина, д. 90
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы отопления

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ 83,343 тыс. руб.

Средства на оплату труда 23,727 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 175,55 чел. час

Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуата- ции машин	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции машин	мате- риалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт системы теплоснабжения												
Розлив												
1	ТЕР16-04-002-04 И1-Уте. Приказ. Управл. стр- ойт. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	0,94	2331,21 1161,65	738,73 91,38	430,83	2191	1092	694 86	405	186,76	175,55
2	прай лист	Краны шаровые ПП Д40мм (шт)	4	45		45	180			180		
3	прай лист	Краны шаровые ПП Д25мм (шт)	9	20,01		20,01	180			180		
4	прай лист	Краны шаровые ПП Д20мм (шт)	2	15,72		15,72	31			31		
5	прай лист	Краны шаровые Д50мм (шт)	2	186,8		186,8	374			374		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							2956	1092	694 86	1170		175,55
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							34091	22615	4539 1112	6937		175,55
В том числе, справочно:												
Индексы изменения сметной стоимости на 2 квартал 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-5)							31136	21523	3845 1026	5768		
Накладные расходы							23252					
В том числе, справочно:												
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 23727) (Поз. 1)							23252					
Сметная прибыль							13287					
В том числе, справочно:												
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 23727) (Поз. 1)							13287					
Итого по смете:												
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							66095					175,55
Материалы							4535					
Итого							70630					175,55
В том числе:												
Материалы							6937					
Машины и механизмы							4539					
ФОТ							23727					
Накладные расходы							23252					
Сметная прибыль							13287					
НДС 18%							12713					
ВСЕГО по смете							83343					175,55

Составил: ведущий инженер-сметчик

Смирнова А.И.

Проверил: ведущий инженер-строитель

Лесных В.Ю.