УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Липецкой области
_____ Козин А.С.
_____2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Космонавтов д.31/3
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

Капитальный ремонт системы теплоснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ _____1178,120 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____142,357 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____1015,35 чел.час
Составлен(а) в базисных ценах 2001г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Ремонт системы теплоснабжения														
Розлив														
1	**ТЕРр66-24-2** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка тепловой изоляции из ваты минеральной (100 м2 наружной площади разобранной изоляции)	2,8	99,51 99,51				278,63	278,63			19,1	53,48	
2	**ТЕРр65-15-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (100 м трубопровода)	0,23	3029,25 617,16	164,9 0,49	2247,19		696,73	141,95	37,93 0,11	516,85	111	25,53	
3	**ТЕРр65-15-2** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм (100 м трубопровода)	0,22	2139,48 505,96	62,93 0,33	1570,59		470,69	111,31	13,84 0,07	345,54	91	20,02	
4	**прайс**	крепления(Арматура А500 С 16 мм) (м)	5	8,16		8,16		40,8			40,8			
5	**ТЕРр65-15-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (100 м трубопровода)	0,98	1368,61 496,51	51,58 0,16	820,52		1341,24	486,58	50,55 0,16	804,11	89,3	87,51	
6	**прайс**	Кран шаровый с нак.гайкой DN20 м/ш,р/раб вода Ру16,110*С (шт)	99	45,63		45,63		4517,37			4517,37			
7	**прайс**	Кран шаровый DN20 м/м, р/рыч, вода Ру16,150*С (шт)	4	29,49		29,49		117,96			117,96			
8	**ТЕР16-07-005-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (100 м трубопровода)	1,43	85,31 36,57	44,27	4,47		121,99	52,3	63,31	6,38	5,01	7,16	
9	**ТЕР13-03-002-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,242	136,02 35,47	9,18 0,09	91,37		32,92	8,58	2,22 0,02	22,12	5,31	1,29	
10	**ТЕР13-03-004-26** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115,за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(ОЗП=2; ЗМ=2; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)*	0,242	386,36 43,58	11,98 0,18	330,8		93,5	10,55	2,9 0,04	80,05	7,66	1,85	
11	**ТЕР26-01-017-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками (10 м трубопровода)	14,3	903,08 21,89	21,58	859,61		12914,04	313,03	308,59	12292,42	3,52	50,34	
12	**прайс**	Стеклопластик РСТ-250 (м2)	27,8	43,23		43,23		1201,79			1201,79			
13	**прайс**	Стяжки нейлоновые 5* 350 бесц (шт)	100	3,05		3,05		305			305			
Раздел 2. Стояки														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14	**ТЕРр65-14-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм (100 м трубопровода)	3,47	247,45 233,26	6,54	7,65		858,65	809,41	22,69	26,55	43,6	151,29	
15	**ТЕР16-04-002-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм (100 м трубопровода)	3,47	1963,88 930,76	804,06 101,6	229,06		6814,66	3229,74	2790,09 352,55	794,83	149,64	519,25	
16	**прайс**	Кран шаровый с полусгоном 3/4" вн/нар (шт)	484	52,58		52,58		25448,72			25448,72			
17	**прайс**	Кран шаровый для воды 1/2" г/ш бабочка (шт)	87	18,11		18,11		1575,57			1575,57			
18	**прайс**	фасонные и соединительные части (шт)	1419	4,82		4,82		6839,58			6839,58			
19	**прайс**	крепления (шт)	762	0,24		0,24		182,88			182,88			
20	**ТЕРр65-19-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг (100 шт.)	0,12	613,11 543,4	69,71 3,67			73,57	65,21	8,36 0,44		110	13,2	
21	**ТЕР18-03-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка радиаторов стальных (100 кВт радиаторов и конвекторов)	1,287	15208,32 368,67	223,25 3,07	14616,4		19573,11	474,48	287,32 3,95	18811,31	65,6	84,43	
22	**301-0559**	Радиаторы стальные панельные РСВ2-1, РСВ2-6 однорядные (кВт)	-128,7	141,41		141,41		-18199,47			-18199,47			
23	**прайс**	радиатор биметал (секц)	715	70,82		70,82		50636,3			50636,3			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								115936,23	5981,77	3587,80 357,34	106366,7		1015,35	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								796450,44	136584	29112,21 5773,01	630754,2		1015,35	
В том числе, справочно:														
Коэф.перевода в текущие цены на 2 квартал 2015г. Для кирпичных многоквартирных жилых домов. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-7, 16-19, 8, 15, 21, 23, 9-14, 20, 22)								662164,73	117900,7	19876,41 4263,07	524387,6			
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25 (Поз. 8, 15, 21, 23, 9-13)								18349,49	12701,48	5647,99 1152,58				
Накладные расходы								127917,83						
В том числе, справочно:														
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 23889,5) (Поз. 1, 14, 20, 22)								15050,38						
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 456,59) (Поз. 9-10)								315,05						
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 7455,28) (Поз. 11-13)								5740,57						
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 15326,49) (Поз. 2-7, 16-19)								13487,31						
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 95229,1) (Поз. 8, 15, 21, 23)								93324,52						
Сметная прибыль								74038,51						
В том числе, справочно:														
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 23889,5) (Поз. 1, 14, 20, 22)								9555,8						
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 15326,49) (Поз. 2-7, 16-19)								7356,72						
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 7911,87) (Поз. 9-13)								3797,69						
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 95229,1) (Поз. 8, 15, 21, 23)								53328,3						
Итоги по смете:														
Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные)								11713,97					53,48	
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб (ремонтно-строительные)								276344,31					133,06	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								678370,87					610,84	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								1637,54					3,14	
Теплоизоляционные работы								101126,43					50,34	
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка								-70786,33					164,49	
Итого								998406,78					1015,35	
В том числе:														
Материалы								630754,23						
Машины и механизмы								29112,21						
ФОТ								142356,96						
Накладные расходы								127917,83						
Сметная прибыль								74038,51						
НДС 18%								179713,22						
ВСЕГО по смете								**1178120,00**					**1015,35**	

Составил: инженер-сметчик _____ Ю.А. Стурова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту _____ В.В. Карташов

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Липецкой области
_____ Козин А.С.
_____2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Космонавтов д.31/3
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

(локальная смета)

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ _____878,80729 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____233,580 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____1568,23 чел.час
Составлен(а) в базисных ценах 2001г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Розлив														
1	**ТЕРр65-09-5** *И1-Утв. Приказ.Управл.с троит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (100 м трубопровода)	0,037	5391,61 / 732,04	62,83 / 0,34	4596,74		199,49	27,09	2,32 / 0,01	170,08	121,4	4,49	
2	**ТЕРр65-09-6** *И1-Утв. Приказ.Управл.с троит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (100 м трубопровода)	0,586	6593,49 / 813,45	163,34 / 0,49	5616,7		3863,79	476,68	95,72 / 0,29	3291,39	134,9	79,05	
3	**прайс**	Отвод 57*3-3,5 (шт)	4	17		17		68			68			
4	**прайс**	Труба 89х3,5(гильзы) (м)	4	49,9		49,9		199,6			199,6			
5	**прайс**	Кран шаровый с нак.гайкой DN20 м/ш,р/раб вода Ру16,110*С (шт)	22	45,63		45,63		1003,86			1003,86			
6	**прайс**	Кран шаровый DN20 м/м, р/рыч, вода Ру16,150*С (шт)	4	29,47		29,47		117,88			117,88			
7	**ТЕР16-07-005-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.с троит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (100 м трубопровода)	0,623	85,31 / 36,57	44,27	4,47		53,15	22,78	27,58	2,79	5,01	3,12	
8	**ТЕР15-04-030-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.с троит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,1607	569,48 / 395,09	2,78 / 0,02	171,61		91,52	63,49	0,45	27,58	71,06	11,42	
9	**ТЕР26-01-017-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.с троит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками (10 м трубопровода)	6,23	903,08 / 21,89	21,58	859,61		5626,19	136,37	134,44	5355,38	3,52	21,93	
10	**прайс**	Стеклопластик РСТ-250 (м2)	52,43	7,29		7,29		382,21			382,21			
11	**прайс**	Стяжки нейлоновые 5*450 бесц. (шт)	60	0,68		0,68		40,8			40,8			
Раздел 2. Стояки														
12	**ТЕРр65-01-2** *И1-Утв. Приказ.Управл.с троит.и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм (100 м трубопровода) *(Коэф. стесненности ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,598	405,76 / 357,21	13,95 / 0,32	34,6		242,64	213,61	8,34 / 0,19	20,69	68,563	41	
13	**ТЕР16-04-002-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.с троит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм (100 м трубопровода) *(Коэф. стесненности ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,598	1898,63 / 1161,65	679,63 / 84,07	57,35		1135,38	694,67	406,42 / 50,27	34,29	186,76	111,68	
14	**прайс**	труба 40 композ (м)	56,03	29,6		29,6		1658,49			1658,49			
15	**прайс**	фасонные и соединительные части ()	106	5		5		530			530			
16	**прайс**	крепления (шт)	32	4,03		4,03		128,96			128,96			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17	**ТЕРр65-01-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.с троит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм (100 м трубопровода) *(Коэф. стесненности ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	5,661	235,86 207,67	8,13 0,18	20,06		1335,2	1175,62	46,02 1,02	113,56	39,859	225,64	
18	**ТЕР16-04-002-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.с троит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм (100 м трубопровода) *(Коэф. стесненности ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	2,142	1711,06 871,24	540,99 67,25	298,83		3665,09	1866,2	1158,8 144,05	640,09	140,07	300,03	
19	**прайс**	фасонные и соединительные части (шт)	353	2,58		2,58		910,74			910,74			
20	**прайс**	крепления (шт)	123	3,71		3,71		456,33			456,33			
21	**ТЕР16-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.с троит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм (100 м трубопровода) *(Коэф. стесненности ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	3,519	2905,34 1360,78	1500,18 191,21	44,38		10223,89	4788,58	5279,13 672,87	156,18	218,776	769,87	
22	**прайс**	Кран шаровый с накидной найкой DN15 м/ш, р/рыч, вода Ру16,150*С (шт)	108	21,57		21,57		2329,56			2329,56			
23	**прайс**	Кран шаровый 1/2 вн /нар рукоятка бабочка (шт)	34	28,26		28,26		960,84			960,84			
24	**прайс**	фасонные и соединительные части ()	1221	1,94		1,94		2368,74			2368,74			
25	**прайс**	крепления (шт)	687	0,23		0,23		158,01			158,01			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								37750,36	9465,09	7159,22 868,70	21126,05		1568,23	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								403099,62	219544,7	58277,45 14035,49	125277,5		1568,23	
В том числе, справочно:														
Коэф.перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г. Для кирпичных многоквартирных жилых домов. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-7, 13-16, 18-25, 8-12, 17)								330370,41	186556,9	39662,08 10363,59	104151,4			
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25 (Поз. 7, 13-16, 18-25, 8-11)								34978,85	23522,7	11456,15 2803,19				
Накладные расходы								216835,35						
В том числе, справочно:														
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 28786,6) (Поз. 12, 17)								18135,56						
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 3247,85) (Поз. 9-11)								2500,84						
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 10436,96) (Поз. 1-6)								9184,52						
80% = 105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1512,11) (Поз. 8)								1209,69						
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 189596,67) (Поз. 7, 13-16, 18-25)								185804,74						
Сметная прибыль								124816,97						
В том числе, справочно:														
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 28786,6) (Поз. 12, 17)								11514,64						
37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 1512,11) (Поз. 8)								559,48						
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 10436,96) (Поз. 1-6)								5009,74						
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 3247,85) (Поз. 9-11)								1558,97						
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 189596,67) (Поз. 7, 13-16, 18-25)								106174,14						
Итоги по смете:														
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб (ремонтно-строительные)								54033,82					83,54	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								585024,29					1184,7	
Отделочные работы								3448,51					11,42	
Теплоизоляционные работы								42672,56					21,93	
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка								59572,76					266,64	
Итого								744751,94					1568,23	
В том числе:														
Материалы								125277,47						
Машины и механизмы								58277,45						
ФОТ								233580,19						
Накладные расходы								216835,35						
Сметная прибыль								124816,97						
НДС 18%								134055,35						
ВСЕГО по смете								**878807,29**					**1568,23**	

Составил: инженер-сметчик _____ Ю.А. Стурова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту _____ В.В. Карташов

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Липецкой области
_____ Козин А.С.
"___" _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Космонавтов д.31/3
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3

(локальная смета)

Капитальный ремонт системы водоотведения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ _____ 297,11103 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 67,965 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 535,51 чел.час
Составлен(а) в базисных ценах 2001г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Ремонт системы водоотведения														
Выпуски														
1	**ТЕР01-02-055-02** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2 (100 м3 грунта)	0,021	994,14 994,14				20,88	20,88			189	3,97	
2	**ТЕР01-02-057-02** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 (100 м3 грунта)	0,02	753,06 753,06				15,06	15,06			154	3,08	
3	**ТЕРр65-02-2** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,12	462,05 452,09	9,96 0,52			55,45	54,25	1,2 0,06		85,3	10,24	
4	**ТЕР23-01-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство основания под трубопроводы песчаного (10 м3 основания)	0,05	800,86 52,22	25,39 3,23	723,25		40,04	2,61	1,27 0,16	36,16	10,2	0,51	
5	**ТЕР16-04-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм (100 м трубопровода)	0,12	4566,54 383,15	6,35 0,62	4177,04		547,98	45,98	0,76 0,07	501,24	61,6	7,39	
6	**ТЕР16-07-006-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм (1 сальник)	1	19,26 13,43		5,83		19,26	13,43		5,83	2,36	2,36	
7	**ТЕР01-02-061-02** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, песком (100 м3 грунта)	0,005	456,84 456,84				2,28	2,28			97,2	0,49	
8	**Прайс-лист**	Песок (м3)	0,5	71,5		71,5		35,75			35,75			
9	**ТЕР01-02-061-02** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 (100 м3 грунта)	0,22	456,84 456,84				100,5	100,5			97,2	21,38	
Подвал														
10	**ТЕР01-02-061-02** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 (100 м3 грунта)	0,0384	456,84 456,84				17,54	17,54			97,2	3,73	
11	**ТЕР46-03-007-02** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Расширение проемов в конструкциях из бетона (1 м3) *(ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5); Прил.46.1 п.3.4 При пробивке проемов, отверстий и борозд в железобетонных конструкциях ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1)*	2,304	1025,74 85,34	940,4 58,03			2363,31	196,62	2166,69 133,70		15,1855	34,99	
Стояки														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	**ТЕРр65-02-2** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) *(ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	1,74	531,36 519,91	11,45 0,6			924,57	904,65	19,92 1,04		98,095	170,69	
13	**ТЕР16-04-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм (100 м трубопровода) *(ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	1,74	4624,97 440,62	7,3 0,71	4177,05		8047,45	766,68	12,7 1,24	7268,07	70,84	123,26	
14	**прайс-лист**	Хомут метал. 100 (шт)	90	7,93		7,93		713,7			713,7			
15	**ТЕР46-04-006-01** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка деревянных перегородок оштукатуренных щитовых и дощатых однослойных (100 м2) *(ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	1,1	498,82 233,63	265,19 13,97			548,7	256,99	291,71 15,37		49,289	54,22	
16	**ТЕР10-06-038-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсоволокнистыми листами в один слой (С 665) оконным проемом (100 м2 стен (за вычетом проемов)) *(ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	1,1	5280,66 471,13	23,68	4785,85		5808,73	518,24	26,05	5264,44	82,8	91,08	
17	**ТЕРр55-05-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка кирпичных перегородок (сан.узлы) (100 м2 перегородок) *(Коэф. стесненности ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,05	2102,12 868,73	1233,39 71,33			105,11	43,44	61,67 3,57		162,38	8,12	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								19366,31	2959,15	2581,97 155,21	13825,19		535,51	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								164889,82	65953,67	16952,77 2011,63	81983,38		535,51	
В том числе, справочно:														
Коэф.перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г. Для кирпичных многоквартирных жилых домов. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-2, 7, 9-10, 3, 12, 4-6, 8, 13-14, 11, 15-17)								140787,14	58324,85	14304,11 1851,66	68158,19			
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25 (Поз. 1-2, 7, 9-10, 4-6, 8, 13-14, 16)								4736,37	4669,69	66,68 4,75				
Накладные расходы								55493,57						
В том числе, справочно:														
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 19873,04) (Поз. 3, 12)								12520,02						
61% = 80%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 3721,56) (Поз. 1-2, 7, 9-10)								2270,15						
76% = 89%*0,85 ФОТ (от 945,8) (Поз. 17)								718,81						
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 11321,74) (Поз. 11, 15)								9510,26						
90% = 118%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 12342,66) (Поз. 16)								11108,39						
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 19695,75) (Поз. 5-6, 8, 13-14)								19301,84						
99% = 130%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 64,75) (Поз. 4)								64,1						
Сметная прибыль								31405,62						
В том числе, справочно:														
31% = 45%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 3721,56) (Поз. 1-2, 7, 9-10)								1153,68						
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 19873,04) (Поз. 3, 12)								7949,22						
43% = 63%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 12342,66) (Поз. 16)								5307,34						
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 945,8) (Поз. 17)								491,82						
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 11321,74) (Поз. 11, 15)								5434,44						
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 19695,75) (Поз. 5-6, 8, 13-14)								11029,62						
61% = 89%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 64,75) (Поз. 4)								39,5						
Итоги по смете:														
Земляные работы, выполняемые ручным способом								7145,39					32,65	
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка								40466,18					180,93	
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода								390,58					0,51	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								100666,89					133,01	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								40416,9					89,21	
Деревянные конструкции														
Перегородки								60189,48					91,08	
Итого								2513,59					8,12	
В том числе:								251789,01					535,51	
Материалы														
Машины и механизмы								81983,38						
ФОТ								16952,77						
Накладные расходы								67965,3						
Сметная прибыль								55493,57						
НДС 18%								31405,62						
ВСЕГО по смете								45322,02						
								297111,03					**535,51**	

Составил: инженер-сметчик _____ Ю.А. Стурова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту _____ В.В. Карташов

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Липецкой области
_____ Козин А.С.
"___" _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Космонавтов д.31/3
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №4
(локальная смета)

Капитальный ремонт системы электроснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ
Сметная стоимость 749,93273 тыс. руб.
строительных работ 95,405 тыс. руб.
монтажных работ 540,131 тыс. руб.
Средства на оплату труда 135,019 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1096,99 чел.час
Составлен(а) в базисных ценах 2001г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Электромонтажные работы стояк-лежак														
1	**ТЕРр67-02-2** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Демонтаж проводов из труб суммарным сечением до 16 мм2 (100 м пучка проводов)	2,14	15,1 15,1				32,31	32,31			2,95	6,31	
2	**ТЕРр67-02-6** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром до 40 мм (100 м труб)	2,14	158,34 150,48	5,82 0,21	2,04		338,85	322,03	12,45 0,45	4,37	29,39	62,89	
3	**ТЕРм08-02-412-11** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 70 мм2 (100 м)	0,81	251,01 52,98	32,6 1,73	165,43		203,32	42,91	26,41 1,40	134	8,98	7,27	
4	**прайс**	Провод ПВ3 10мм2 (м)	81	3,28		3,28		265,68			265,68			
5	**ТЕРм08-02-404-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Провод магистралей, стояков и силовых сетей в готовых каналах или асбестоцементных трубах, количество и сечение до 4х16 мм2 (100 м трассы)	3,24	284,35 135,7	51,22 2,73	97,43		921,29	439,67	165,95 8,85	315,67	23	74,52	
6	**прайс**	Провод ПВ3 10мм2 (м)	324	3,28		3,28		1062,72			1062,72			
7	**ТЕРм08-02-409-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 50 мм (100 м)	1,7	978,87 202,96	112,13 4,09	663,78		1664,08	345,03	190,62 6,95	1128,43	34,4	58,48	
8	**прайс**	Труба ПВХ 40мм жесткая (м)	170	4,27		4,27		725,9			725,9			
9	**ТЕРм08-02-412-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2 (100 м)	1,7	223,11 46,37	9,31 0,5	167,43		379,29	78,83	15,83 0,85	284,63	7,86	13,36	
10	**прайс**	Провод ПВ3 10мм2 (м)	170	3,28		3,28		557,6			557,6			
11	**ТЕРм08-02-412-11** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 70 мм2 (100 м)	6,8	251,01 52,98	32,6 1,73	165,43		1706,87	360,26	221,68 11,76	1124,93	8,98	61,06	
12	**прайс**	Провод ПВ3 10мм2 (м)	680	3,28		3,28		2230,4			2230,4			
Раздел 2. Квартирный щиток														
13	**ТЕРм08-03-526-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Демонтаж.Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 50 А (1 шт.) *(Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)*	110	5,25 4,16	1,09 0,04			577,5	457,6	119,9 4,40		0,696	76,56	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14	**ТЕРм08-03-526-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А (1 шт.)	110	138,29 13,85	3,64 0,12	120,8		15211,9	1523,5	400,4 13,20	13288	2,32	255,2	
15	**прайс**	Выключатель авт. 2пС 32А ВА47-29 (шт)	110	21,67		21,67		2383,7			2383,7			
16	**ТЕРм08-03-526-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Демонтаж.Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А (1 шт.) *(Демонтаж оборудоевния, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)*	40	3,12 2,79	0,33			124,8	111,6	13,2		0,468	18,72	
17	**ТЕРм08-03-526-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А (1 шт.)	40	121,7 9,31	1,09	111,3		4868	372,4	43,6	4452	1,56	62,4	
18	**прайс**	Выключатель авт. 1пС 25А ВА47-29 (шт)	40	10,28		10,28		411,2			411,2			
19	**ТЕРм08-02-399-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Демонтаж.Провод в коробах, сечением до 6 мм2 (100 м) *(ОЗП=0,3; ЭМ=0,3; ЗПМ=0,3; МАТ=0)*	3,6	6,93 6,23	0,7 0,04			24,95	22,43	2,52 0,14		3,52	12,67	
20	**ТЕРм08-02-399-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Провод в коробах, сечением до 6 мм2 (100 м)	3,6	57,94 20,77	2,33 0,12	34,84		208,58	74,77	8,39 0,43	125,42	3,52	12,67	
21	**прайс**	Провод ПВ1 4мм2 (м)	360	1		1		360			360			
Раздел 3. Подвальное освещение														
22	**ТЕРр67-02-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Демонтаж проводов из труб суммарным сечением до 6 мм2 (100 м пучка проводов)	3,05	11,52 11,52				35,14	35,14			2,25	6,86	
23	**ТЕРр67-02-6** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром до 40 мм (100 м труб)	3,05	158,34 150,48	5,82 0,21	2,04		482,94	458,96	17,75 0,64	6,23	29,39	89,64	
24	**ТЕРм08-02-409-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм (100 м)	3,05	853,29 140,42	56,5 1,36	656,37		2602,53	428,28	172,33 4,15	2001,92	23,8	72,59	
25	**прайс**	Труба ПВХ 16мм жесткая (м)	255	1,08		1,08		275,4			275,4			
26	**прайс**	Труба ПВХ гофро с зонд. d16мм (м)	35	0,65		0,65		22,75			22,75			
27	**ТЕРр67-04-3** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Демонтаж светильников с лампами накаливания (100 шт.)	0,18	31,83 30,9	0,93 0,05			5,73	5,56	0,17 0,01		6,32	1,14	
28	**ТЕРм08-03-593-06** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый (100 шт.)	0,18	3401,48 549,23	1652,62 467,79	1199,63		612,27	98,86	297,47 84,20	215,94	88,3	15,89	
29	**прайс**	Светильник Омега антиванд. "трансвит" (шт.)	18	111,98		111,98		2015,64			2015,64			
Раздел 4. Подъездное освещение														
30	**ТЕРр67-02-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Демонтаж проводов из труб суммарным сечением до 6 мм2 (100 м пучка проводов)	3,6	11,52 11,52				41,47	41,47			2,25	8,1	
31	**ТЕРм08-02-412-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 (100 м)	3,6	203,99 39,77	4,66 0,25	159,56		734,36	143,17	16,78 0,90	574,41	6,74	24,26	
32	**прайс**	Кабель ВВГ-П 2х1.5 (м)	360	2,19		2,19		788,4			788,4			
33	**ТЕРр67-04-3** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Демонтаж светильников с лампами накаливания (100 шт.)	0,36	31,83 30,9	0,93 0,05			11,46	11,13	0,33 0,02		6,32	2,28	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
34	**ТЕРм08-03-593-06** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый (100 шт.)	0,36	3401,48 549,23	1652,62 467,79	1199,63		1224,53	197,72	594,94 168,40	431,87	88,3	31,79	
35	**прайс**	Светильник светодиод. ЖКХ-08 N накладной ФОКУС (шт.)	36	259,02		259,02		9324,72			9324,72			
Раздел 5. Уличное освещение														
36	**ТЕРм08-02-409-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм (100 м)	0,67	853,29 140,42	56,5 1,36	656,37		571,7	94,08	37,86 0,91	439,76	23,8	15,95	
37	**прайс**	Труба ПВХ 16мм жесткая (м)	67	1,08		1,08		72,36			72,36			
38	**ТЕРм08-02-412-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 (100 м)	0,67	203,99 39,77	4,66 0,25	159,56		136,67	26,65	3,12 0,17	106,9	6,74	4,52	
39	**прайс**	Кабель ВВГ-П 2х1.5 (м)	67	2,19		2,19		146,73			146,73			
40	**ТЕРр67-04-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Демонтаж выключателей (100 шт.)	0,06	28,56 28,56				1,71	1,71			5,84	0,35	
41	**ТЕРм08-03-591-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Выключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке (100 шт.)	0,06	381,33 245,69	21,7 0,37	113,94		22,88	14,74	1,3 0,02	6,84	39,5	2,37	
42	**прайс**	Выключатель 1-кл. ОП Прима 10А (шт.)	6	7,42		7,42		44,52			44,52			
Раздел 6. ВРУ														
43	**ТЕРм08-03-572-07** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Демонтаж.Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на полу, высота и ширина до 1700х1100 мм (1 шт.) *(Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)*	1	39,74 8,7	31,04 1,52			39,74	8,7	31,04 1,52		1,398	1,4	
44	**ТЕРм08-03-572-07** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на полу, высота и ширина до 1700х1100 мм (1 шт.)	1	333,36 28,99	103,48 5,08	200,89		333,36	28,99	103,48 5,08	200,89	4,66	4,66	
45	**прайс**	Бокс ВРУ (шт)	1	2199,52		2199,52		2199,52			2199,52			
46	**ТЕРм08-03-526-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Демонтаж.Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А (1 шт.) *(Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)*	18	5,25 4,16	1,09 0,04			94,5	74,88	19,62 0,72		0,696	12,53	
47	**ТЕРм08-03-526-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А (1 шт.)	18	138,29 13,85	3,64 0,12	120,8		2489,22	249,3	65,52 2,16	2174,4	2,32	41,76	
48	**прайс**	Выключатель авт. мод. 1п С 50А ВА 47-100 10кА ИЭК (шт)	18	50,87		50,87		915,66			915,66			
49	**ТЕРм08-03-526-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Демонтаж.Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 250 А (1 шт.) *(ОЗП=0,3; ЭМ=0,3; ЗПМ=0,3; МАТ=0)*	2	6,48 5,38	1,1 0,04			12,96	10,76	2,2 0,08		2,76	5,52	
50	**ТЕРм08-03-526-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 250 А (1 шт.)	2	149,55 17,91	3,68 0,12	127,96		299,1	35,82	7,36 0,24	255,92	2,76	5,52	
51	**прайс**	Выключатель авт. 3п 160А ВА 88-33 ИЭК (шт)	2	404,73		404,73		809,46			809,46			
52	**ТЕРр67-04-6** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Демонтаж электросчетчиков (100 шт.)	0,02	139,78 137,6	2,18 0,11			2,8	2,76	0,04		25,72	0,51	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
53	**ТЕРм08-03-600-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные (1 шт.)	2	8,05 5,41	2,33 0,12	0,31		16,1	10,82	4,66 0,24	0,62	0,87	1,74	
54		Счетчик трехфазный б/у (шт)	2											
55	**ТЕРм08-01-053-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Демонтаж.Трансформатор тока напряжением до 10 кВ (1 шт.) *(Демонтаж оборудования, которое подлежит дальнейшему использованию, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)*	6	18,59 10,26	8,33 0,5			111,54	61,56	49,98 3,00		1,701	10,21	
56	**ТЕРм08-01-053-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Трансформатор тока напряжением до 10 кВ б/у (1 шт.) *(МАТ=0 к расх.)*	6	26,56 14,65	11,91 0,71			159,36	87,9	71,46 4,26		2,43	14,58	
57		Трансформатор тока б/у (шт)	6											
58	**ТЕРм08-02-399-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Провод в коробах, сечением до 35 мм2 (100 м)	0,15	71,93 27,73	6,98 0,37	37,22		10,79	4,16	1,05 0,06	5,58	4,7	0,71	
59	**прайс**	Провод ПВ3 16мм2 (м)	15	15,15		15,15		227,25			227,25			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								61154,21	6316,46	2719,41 325,21	52118,34		1096,99	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								457660,59	130813,9	17784,94 4204,96	309061,8		1096,99	
В том числе, справочно:														
Коэф.перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г. Для кирпичных многоквартирных жилых домов. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 4, 6, 10, 12, 21, 29, 35, 42, 59, 1-2, 22-23, 27, 30, 33, 40, 52, 54, 57, 3, 5, 7-9, 11, 13-20, 24-26, 28, 31-32, 34, 36-39, 41, 43-51, 53, 55-56, 58)								396506,38	124497,4	15065,53 3879,76	256943,4			
Накладные расходы								107665,82						
В том числе, справочно:														
72% = 85%*0,85 ФОТ (от 18882,74) (Поз. 1-2, 22-23, 27, 30, 33, 40, 52, 54, 57)								13595,57						
81% = 95%*0,85 ФОТ (от 116136,11) (Поз. 3, 5, 7-9, 11, 13-20, 24-26, 28, 31-32, 34, 36-39, 41, 43-51, 53, 55-56, 58)								94070,25						
Сметная прибыль								70209,8						
В том числе, справочно:														
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 135018,85) (Поз. 1-2, 22-23, 27, 30, 33, 40, 52, 54, 57, 3, 5, 7-9, 11, 13-20, 24-26, 28, 31-32, 34, 36-39, 41, 43-51, 53, 55-56, 58)								70209,8						
Итоги по смете:														
Итого Строительные работы								95404,98						
Итого Монтажные работы								540131,23					1096,99	
Итого								635536,21					1096,99	
В том числе:														
Материалы								309061,76						
Машины и механизмы								17784,94						
ФОТ								135018,85						
Накладные расходы								107665,82						
Сметная прибыль								70209,8						
НДС 18%								114396,52						
ВСЕГО по смете								**749932,73**					**1096,99**	

Составил: инженер-сметчик _____ Ю.А. Стурова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту _____ В.В. Карташов

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Липецкой области
_____ Козин А.С.
_____2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Космонавтов д.31/3
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №5
(локальная смета)

Капитальный ремонт крыши
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ _____469,46187 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____86,001 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____656,37 чел.час
Составлен(а) в базисных ценах 2001г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1.														
Демонтажные работы														
1	**ТЕРр58-03-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м труб и покрытий)	2,1	44,7 44,5	0,2			93,87	93,45	0,42		9,1	19,11	
2	**ТЕР12-01-017-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) *(Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)*	8	279,18 118,02	161,16 16,05			2233,44	944,16	1289,28 128,40		21,776	174,21	
3	**ТЕР12-01-017-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (100 м2 стяжки) *(Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15))*	8	92,64 65,04	27,6 3,72			741,12	520,32	220,8 29,76		12	96	
Монтажные работы														
4	**ТЕР12-01-017-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки)	4,07	844,95 147,53	201,45 20,06	495,97		3438,95	600,45	819,9 81,64	2018,6	27,22	110,79	
5	**ТЕР12-01-017-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (100 м2 стяжки) *(ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5))*	4,07	194,8 27,1	11,5 1,55	156,2		792,84	110,3	46,81 6,31	635,73	5	20,35	
6	**ТЕР12-01-017-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство выравнивающих стяжек асфальтобетонных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки)	3,93	1496,15 91,27	96,67 13,02	1308,21		5879,87	358,69	379,91 51,17	5141,27	16,24	63,82	
7	**410-0021**	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка I (т)	-13,48	375,69		375,69		-5064,3			-5064,3			
8	**прайс**	Асфальтобетонные смеси (т)	13,48	431		431		5809,88			5809,88			
9	**ТЕР12-01-017-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-03 (100 м2 стяжки) *(ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10))*	3,93	1032,4 59,6	108,7 14,8	864,1		4057,33	234,23	427,19 58,16	3395,91	10,6	41,66	
10	**410-0021**	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка I (т)	-9,039	375,69		375,69		-3395,86			-3395,86			
11	**прайс**	Асфальтобетонные смеси (т)	9,039	431		431		3895,81			3895,81			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.с троит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия)	0,197	5948,05 603,21	22,67 2,48	5322,17		1171,77	118,83	4,47 0,49	1048,47	112,75	22,21	
13	**101-1875**	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (т)	-0,1541	6679,51		6679,51		-1029,31			-1029,31			
14	**прайс**	Свес из оцинкованной стали 400х3 с капельником (м)	51,7	56,34		56,34		2912,78			2912,78			
15	**ТЕР12-01-002-10** *И1-Утв. Приказ.Управл.с троит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство примыканий из наплавляемых материалов в один слой(вент.каналы) (100 м2 кровли)	1,09	2982,63 49,8	22,36 1,36	2910,47		3251,07	54,28	24,37 1,48	3172,42	8,44	9,2	
16	**ТЕР12-01-004-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.с троит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков (100 м примыканий)	1,36	6775,51 204,48	92,77 8,8	6478,26		9214,69	278,09	126,17 11,97	8810,43	35,5	48,28	
17	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.с троит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий парапеты из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия)	0,45	5948,05 603,21	22,67 2,48	5322,17		2676,62	271,44	10,2 1,12	2394,98	112,75	50,74	
18	**101-1875**	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (т)	-0,3519	6679,51		6679,51		-2350,52			-2350,52			
19	**прайс**	лист оцинкованный (м2)	47,3	47,21		47,21		2233,03			2233,03			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								36563,08	3584,24	3349,52 370,50	29629,32		656,37	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								281138,87	80524,34	24912,66 5476,96	175701,9		656,37	
В том числе, справочно:														
Коэф.перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г. Для кирпичных многоквартирных жилых домов. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-19)								235274,26	70645,37	18556,34 4420,07	146072,6			
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25 (Поз. 4-19)								9301,53	6294,73	3006,80 686,39				
Накладные расходы								78714,77						
В том числе, справочно:														
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 1935,35) (Поз. 1)								1374,1						
92% = 120%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 84065,95) (Поз. 2-19)								77340,67						
Сметная прибыль								37995,4						
В том числе, справочно:														
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 1935,35) (Поз. 1)								1006,38						
44% = 65%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 84065,95) (Поз. 2-19)								36989,02						
Итоги по смете:														
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								4318,58					19,11	
Кровли								393530,46					637,26	
Итого								397849,04					656,37	
В том числе:														
Материалы								175701,87						
Машины и механизмы								24912,66						
ФОТ								86001,3						
Накладные расходы								78714,77						
Сметная прибыль								37995,4						
НДС 18%								71612,83						
ВСЕГО по смете								**469461,87**					**656,37**	

Составил: инженер-сметчик _____ Ю.А. Стурова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту _____ В.В. Карташов