

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов Липецкой области
" Ковалев А.С. 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, Усманский район,
городское поселение г.Усмань, ул.Котова, д.2

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2
(локальная смета)

на капитальный ремонт фасада (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 201,067 тыс. руб.
Средства на оплату труда 25,240 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 197,9 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				эксплуата- ции		мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции	мате- риалы	на единицу	всего	
				всего	оплаты труда								в т.ч. оплаты труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Входной козырёк													48,52
1	ТЕР08-07-001-02 И1-Утепл. Приказ. Управл. стр ойт и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,97	595,2 271,14	7,21	316,85	577	263	7	307	50,025	48,52	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕР07-01-044-03 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Установка каркаса из порфилльных труб (1 т стальных элементов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,037	9231,94 314,27	310,85	8606,82	342	12	12	318	49,105	1,82
3	ТЕР13-03-002-04 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Огрунтовка металлических поверхностей за два раза грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,024	287,27 81,58	22,95 0,23	182,74	7	2	1	4	12,213	0,29
4	ТЕР13-03-004-26 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 1 раз (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,024	197,95 25,06	7,49 0,11	165,4	5	1		4	4,4045	0,11
5	ТЕР09-04-002-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,03	939,33 223,72	586,68 42,96	128,93	28	7	18 1	3	40,825	1,22
6	прайс-лист	Профлист (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	3,36	59,63		59,63	200			200		
7	прайс-лист	Саморез (шт.) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	24	0,3		0,3	7			7		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ТЕР12-01-010-01 И1-Утев. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий (конька) из листовой оцинкованной стали с ЛКП (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,003	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	18	2		16	129,6625	0,39
9	ТЕР12-01-010-01 И1-Утев. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий (примыканий) из листовой оцинкованной стали с ЛКП (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,006	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	36	4		32	129,6625	0,78
Двор												
10	ТЕР26-01-036-01 И1-Утев. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен (100 м2 поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,43	233,58 95,48	11,29 0,46	126,81	100	41	5	54	18,469	7,94
11	ТСЦ-104-0111 И1-Утев. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Плиты или маты теплоизоляционные (м3) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	4,3	308,08		308,08	1325			1325		
12	ТЕР15-01-062-01 И1-Утев. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) металлосайдингом с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ (100 м2 поверхности облицовки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,43	14975,9 947,89	238,3 4,49	13789,71	6440	408	102 2	5930	162,587	69,91

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ТЕР15-01-070-01 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием (1 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	3	105,57 10,4	0,56	94,61	317	31	2	284	1,7825	5,35
14	ТЕР15-01-070-02 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Облицовка дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием (1 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	2	116,05 11,4	0,64	104,01	232	23	1	208	1,955	3,91
15	ТЕР09-03-029-01 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Монтаж лестниц прямоугольных и криволинейных, пожарных с ограждением (1 т конструкций) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1,5	1117,43 219,63	830,93 87,49	66,87	1676	329	1246 131	101	37,2255	55,84
16	прайс-лист	М/конструкции лестниц (т) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1,5	5600		5600	8400			8400		
17	ТЕР13-03-002-04 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Огрунтовка металлических поверхностей за два раза грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,11	287,27 81,58	22,95 0,23	182,74	32	9	3	20	12,213	1,34

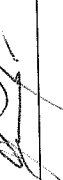
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	ТЕР13-03-004-26 И/Уте. Приказ. Управл. стр ойт. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Окраска металлических огутованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 1 раз (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,11	197,95 25,06	7,49 0,11	165,4	22	3	1	18	4,4045	0,48
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам												
В том числе, справочно:												
индексы 2 кв. 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-4, 17-18, 5-7, 15-16, 8-14)												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 8977) (Поз. 3-4, 17-18, 5-7, 15-16)												
77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 849) (Поз. 10-11)												
80% = 105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 9594) (Поз. 12-14)												
92% = 120%*(0,9*0,85) ФОТ (от 124) (Поз. 8-9)												
93% = 122%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5447) (Поз. 1)												
99% = 130%*(0,9*0,85) ФОТ (от 249) (Поз. 2)												
Сметная прибыль												
В том числе, справочно:												
37% = 55%*(0,85*0,8) ФОТ (от 9594) (Поз. 12-14)												
44% = 65%*(0,85*0,8) ФОТ (от 124) (Поз. 8-9)												
48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1160) (Поз. 3-4, 17-18, 10-11)												
54% = 80%*(0,85*0,8) ФОТ (от 5447) (Поз. 1)												
58% = 85%*(0,85*0,8) ФОТ (от 8915) (Поз. 2, 5-7, 15-16)												
Итого по смете:												
Конструкции из кирпича и блоков												
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве												
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии												
Строительные металлические конструкции												
Кровли												
Теплоизоляционные работы												
Отделочные работы												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Непредвиденные затраты 2%						3341					
	Итого с непредвиденными						170396					
	НДС 18%						30671					
	ВСЕГО по смете						201067					197,9

Составил:  инженер-сметчик Макина О.Ю.

Проверил:  Начальник отдела по капитальному ремонту
Шлюпиков С.Н.