

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Фонда капитального
ремонта общего имущества
многоквартирных домов Липецкой области

Козин А.С.
2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область,
г. Усмань, ул. Советская д.4

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

Утепление фасада

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ 47,849 тыс. руб.
Средства на оплату труда 3,148 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 26,98 чел. час
Составлен в ценах 2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 2 кв. 2016 г.

| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин | | Общая масса оборудо- вания, т |
|----------------------------|---|--|------------|-------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|-------|-----------------|---------------------------|----------------|---------------|---|-----------------|--|
| | | | | всего | эксплуат ации машин | мате- риалы | обору- дование | Всего | оплаты труда | эксплуат ации машин | мате- риалы | на единицу | всего | | |
| | | | | | | | | | | | | | | оплаты труда | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| Раздел 1. Утепление фасада | | | | | | | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕРр56-02-2 <i>Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7</i> | Снятие оконных переплетов остекленных (100 м2 оконных переплетов) | 0,025 | 260,87 231,93 | 28,94 1,53 | | | 7 | 6 | 1 | | 46,11 | 1,15 | | |
| 2 | ТЕРр56-01-1 <i>Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7</i> | Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) | 0,02 | 911,99 659,1 | 252,89 14,53 | | | 18 | 13 | 5 | | 128,73 | 2,57 | | |
| 3 | ТЕР10-01-034-05 <i>И1-Уте. Приказ Управл.ст роит.и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13</i> | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно- откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> | 0,017 | 96366,5 1181,94 | 586,5 3,61 | 94598,06 | | 1638 | 20 | 10 | 1608 | 215,6825 | 3,67 | | |
| 4 | ТЕР10-01-034-01 <i>И1-Уте. Приказ Управл.ст роит.и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13</i> | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2 (100 м2 проемов) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> | 0,008 | 54599,55 1076,07 | 511,29 3,61 | 53012,19 | | 437 | 9 | 4 | 424 | 196,3625 | 1,57 | | |
| 5 | ТЕРр56-20-1 <i>И1-Уте. Приказ Управл.ст роит.и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13</i> | Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м (100 м) | 0,013 | 1523,81 221,54 | 5,78 0,13 | 1296,49 | | 20 | 3 | | 17 | 41,41 | 0,54 | | |
| Двери | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | ТЕРр56-09-1 <i>Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7</i> | Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) | 0,01 | 1535,18 901,88 | 633,3 36,64 | | | 15 | 9 | 6 | | 179,3 | 1,79 | | |
| 7 | ТЕРр56-10-1 <i>Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7</i> | Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен) | 0,027 | 180,67 180,67 | | | | 5 | 5 | | | 36,28 | 0,98 | | |
| 8 | ТЕР09-04-012-01 <i>И1-Уте. Приказ Управл.ст роит.и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13</i> | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> | 2,7 | 51,22 17,17 | 22,61 | 11,44 | | 138 | 46 | 61 | 31 | 2,76 | 7,45 | | |
| 9 | Прайс-лист | Дверь металлическая утепленная (шт) | 1 | 3300 | | 3300 | | 3300 | | | 3300 | | | | |
| Внутренние откосы | | | | | | | | | | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|--|-------|-------------------|---------------|---------|---|-------|------|-----|-------|---------|-------|----|
| 10 | ТЕРп61-07-1 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) | 0,013 | 4056,73 2152,8 | 36,1 1,9 | 1867,83 | | 53 | 28 | | 25 | 383,06 | 4,98 | |
| 11 | ТЕР15-04-027-05 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13 | Шпатлёвка откосов (внутри) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 0,013 | 225,43 82,32 | 3,48 0,03 | 139,63 | | 3 | 1 | | 2 | 13,7885 | 0,18 | |
| 12 | ТЕР15-04-006-03 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13 | Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз откосов (внутри) (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 0,013 | 47,39 45,43 | 1,41 0,03 | 0,55 | | 1 | 1 | | | 7,5325 | 0,1 | |
| 13 | прайс лист | грунтовка (кг) | 0,2 | 8,35 | | 8,35 | | 2 | | | 2 | | | |
| 14 | ТЕРп62-41-1 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7 | Очистка откосов (100 м2 расчищенной поверхности) | 0,019 | 101,71 101,71 | | | | 2 | 2 | | | 20,8 | 0,4 | |
| 15 | ТЕР15-04-007-01 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке откосов внутреннее (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 0,032 | 925,43 274,52 | 16,14 0,04 | 634,77 | | 30 | 9 | 1 | 20 | 50,094 | 1,6 | |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | 5669 | 152 | 88 | 5429 | | 26,98 | |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | 35918 | 3148 | 576 | 32194 | | 26,98 | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома кирпичные 1 квартал 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-2, 6-7, 3-5, 8-12, 15, 13-14) | | | | | | | | 30249 | 2996 | 488 | 26765 | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | 2320 | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | 389 | | | | | | |
| 67% = 79%*0,85 ФОТ (от 580) (Поз. 10) | | | | | | | | 28 | | | | | | |
| 68% = 80%*0,85 ФОТ (от 41) (Поз. 14) | | | | | | | | 478 | | | | | | |
| 70% = 82%*0,85 ФОТ (от 683) (Поз. 1-2, 6-7) | | | | | | | | 44 | | | | | | |
| 71% = 83%*0,85 ФОТ (от 62) (Поз. 5) | | | | | | | | 658 | | | | | | |
| 69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 953) (Поз. 8) | | | | | | | | 182 | | | | | | |
| 80% = 105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 228) (Поз. 11-12, 15) | | | | | | | | 541 | | | | | | |
| 90% = 118%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 601) (Поз. 3-4) | | | | | | | | 1517 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | 248 | | | | | | |
| 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 621) (Поз. 10, 14) | | | | | | | | 84 | | | | | | |
| 37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 228) (Поз. 11-12, 15) | | | | | | | | 342 | | | | | | |
| 50% = 62%*0,8 ФОТ (от 683) (Поз. 1-2, 6-7) | | | | | | | | 258 | | | | | | |
| 43% = 63%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 601) (Поз. 3-4) | | | | | | | | 32 | | | | | | |
| 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 62) (Поз. 5) | | | | | | | | 553 | | | | | | |
| 58% = 85%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 953) (Поз. 8) | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по смете: | | | | | | | | 1581 | | | | | 6,49 | |
| Проемы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | 13542 | | | | | 5,24 | |
| Деревянные конструкции | | | | | | | | 239 | | | | | 0,54 | |
| Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | | | | | | | | 22316 | | | | | 7,45 | |
| Строительные металлические конструкции | | | | | | | | 1349 | | | | | 4,98 | |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | 631 | | | | | 1,88 | |
| Отделочные работы | | | | | | | | 12 | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | 85 | | | | | 0,4 | |
| Малярные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | 39755 | | | | | 26,98 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | |
| В том числе: | | | | | | | | 32194 | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | 576 | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | 3148 | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | 2320 | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | 1517 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | 795 | | | | | | |
| Непредвиденные расходы 2% | | | | | | | | 40550 | | | | | | |
| Итого с непредвиденными | | | | | | | | 7299 | | | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | 47849 | | | | | 26,98 | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | | | | | |

Составил: инженер-сметчик

Ю.А. Стурова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту

С.Н. Шлюпиков