Гранд-СМЕТА

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области
_____ Козин А.С.
"___" _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многокартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь , ул. Трудовая, д.10

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

(локальная смета)

на Капитальный ремонт системы водоотведения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ 360,262 тыс. руб.
Средства на оплату труда 71,054 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 568,78 чел.час
Трудозатраты механизаторов 16,21 чел.час
Составлен в ценах 2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 2 кв.2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Новый Раздел													
1	**ТЕРр65-02-2** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,57	462,05 452,09	9,96 0,52			263	258	5		85,3	48,62
2	**ТЕР16-04-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм (100 м трубопровода) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)*	0,57	4625,6 440,62	7,94 0,78	4177,04		2637	251	5	2381	61,6	35,11
3	**ТЕР46-03-010-03** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разширение отверстий площадью до 500 см2 (100 отверстий)	0,12	5233,49 660,52	4572,97 282,16			628	79	549 34		110,64	13,28
4	**ТЕР46-03-017-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (1 м3 заделки)	0,12	1171,23 279,66	20,51	871,06		141	34	2	105	55,16	6,62
Раздел 2. Стояки													
5	**ТЕРр65-02-2** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,69	462,05 452,09	9,96 0,52			319	312	7		85,3	58,86
6	**ТЕР16-04-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм (100 м трубопровода) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)*	0,73	4625,6 440,62	7,94 0,78	4177,04		3377	322	6 1	3049	61,6	44,97
7	**ТЕРр65-02-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,48	369,62 364,64	4,98 0,26			177	175	2		68,8	33,02
8	**ТЕР16-04-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)*	0,52	1244,56 459,51	3,44 0,31	781,61		647	239	2	406	64,24	33,4
9	**ТЕРр65-06-12** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена унитазов типа «Компакт» (100 приборов)	0,24	18101,5 2348,26	85,12 1,23	15668,12		4344	564	20	3760	412,7	99,05
10	**ТСЦ-301-1521** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Унитаз-компакт «Комфорт» (компл.)	-24	153,1		153,1		-3674			-3674		
11	**прайс**	Унитаз-компакт "Комфорт" (компл.)	24	488,8		488,8		11731			11731		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12	**ТЕР11-01-011-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)*	0,06	1041,96 226,27	54,85 2,6	760,84		63	14	3	46	39,51	2,37
13	**ТЕР11-01-011-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (100 м2 стяжки) *(ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)*	0,06	796,98 11,45	38,25 0,43	747,28		48	1	2	45	0,5	0,03
14	**ТЕР46-03-010-06** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Расширение отверстий в бетонных потолках толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2 (100 отверстий) *(ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5))*	0,18	3509,13 441,78	3067,35 189,26			632	80	552 34		74	13,32
15	**ТЕР46-03-007-03** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Расширение отверстий до 100 см2 из кирпича (1 м3) *(ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5))*	0,0504 *0,0021*24*	224,55 34,57	189,98 11,72			11	2	9 1		6,15	0,31
16	**ТЕР46-03-007-03** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Расширение отверстий до 500 см2 из кирпича (1 м3) *(ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5))*	0,063 *0,0021*5*6*	224,55 34,57	189,98 11,72			14	2	12 1		6,15	0,39
17	**ТЕР46-03-017-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (1 м3 заделки)	0,5	1171,23 279,66	20,51	871,06		586	140	10	436	55,16	27,58
18	**прайс**	Аэратор (шт)	8	50,58		50,58		405			405		
Раздел 3. Выпуск													
19	**ТЕРр68-12-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных (100 м3 конструкций)	0,0045 *0,45/100*	9020,28 1267,85	7752,43 388,65			41	6	35 2		243,35	1,1
20	**ТЕР01-02-057-02** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)*	0,33	866,02 866,02				286	286			154	50,82
21	**ТЕРр65-02-3** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 150 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,18	605,89 590,95	14,94 0,79			109	106	3		111,5	20,07
22	**ТЕР46-03-010-03** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2 (100 отверстий)	0,24	5233,49 660,52	4572,97 282,16			1256	159	1097 68		110,64	26,55
23	**прайс**	Гильза ст. ф 200мм (м)	1,8 *3*0,6*	105,53		105,53		190			190		
24	**ТЕР23-01-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство основания под трубопроводы песчаного (10 м3 основания) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)*	0,48 *4,8/10*	815,04 60,05	31,74 4,04	723,25		391	29	15 2	347	10,2	4,9
25	**ТЕР16-04-001-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160 мм (100 м трубопровода) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)*	0,18	9266,2 398,98	11,38 1,09	8855,84		1668	72	2	1594	59,51	10,71
26	**ТЕР16-07-006-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм (1 сальник) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)*	3	14,57 11,78		2,79		44	35		9	1,8	5,4
27	**ТЕР01-02-061-02** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)*	0,324 *32,4/100*	525,37 525,37				170	170			97,2	31,49
устройство бет. отмостки													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
28	**ТЕР08-01-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство основания под фундаменты песчаного (1 м3 основания) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)*		133,79 13,55	50,4 3,91	69,84						2,3	
29	**ТЕР06-01-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство бетонной подготовки (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)*	0,0045 *0,45/100*	49148,72 1012,23	1943,66 278,78	46192,83		221	5	9 1	207	180	0,81
30	**ТСЦ-401-0061** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50) (м3)	-0,459	438,28		438,28		-201			-201		
31	**ТСЦ-401-0065** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В12,5 (М150) (м3)	0,459	505,52		505,52		232			232		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								26756	3341	2347 144	21068		568,78
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								209474	69192	15350 1862	124932		568,78
В том числе, справочно:													
Индексы 2 кв. 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1, 5, 7, 21, 2, 6, 8, 25-26, 3-4, 14-18, 22-23, 9-13, 19-20, 27, 24, 29-31)								182718	65851	13002 1718	103865		
Накладные расходы								57147					
В том числе, справочно:													
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 17624) (Поз. 1, 5, 7, 21)								11103					
61% = 80%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 9444) (Поз. 20, 27)								5761					
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 11680) (Поз. 9-11)								10278					
88% = 104%*0,85 ФОТ (от 150) (Поз. 19)								132					
80% = 105%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 117) (Поз. 29-31)								94					
84% = 110%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 12056) (Поз. 3-4, 14-18, 22-23)								10127					
94% = 123%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 311) (Поз. 12-13)								292					
98% = 128%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 19045) (Поз. 2, 6, 8, 25-26)								18664					
111% = 130%*0,85 ФОТ (от 627) (Поз. 24)								696					
Сметная прибыль								32700					
В том числе, справочно:													
31% = 45%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 9444) (Поз. 20, 27)								2928					
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 17624) (Поз. 1, 5, 7, 21)								7050					
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 11830) (Поз. 9-11, 19)								5678					
44% = 65%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 117) (Поз. 29-31)								51					
48% = 70%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 12056) (Поз. 3-4, 14-18, 22-23)								5787					
51% = 75%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 311) (Поз. 12-13)								159					
56% = 83%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 19045) (Поз. 2, 6, 8, 25-26)								10665					
61% = 89%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 627) (Поз. 24)								382					
Итоги по смете:													
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								35888					160,57
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								92571					129,59
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								47513					88,05
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)								97770					99,05
Полы								1335					2,4
Благоустройство (ремонтно-строительные)								557					1,1
Земляные работы, выполняемые ручным способом								18133					82,31
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода								3835					4,9
Конструкции из кирпича и блоков													
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве								1719					0,81
Итого								299321					568,78
В том числе:													
Материалы								124932					
Машины и механизмы								15350					
ФОТ								71054					
Накладные расходы								57147					
Сметная прибыль								32700					
Непредвиденные затраты 2%								5986					
Итого с непредвиденными								**305307**					
НДС 18%								54955					
ВСЕГО по смете								**360262**					**568,78**

Составил: инженер-сметчик _____ И.В. Татаринова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту _____ С.Н. Шлюпиков