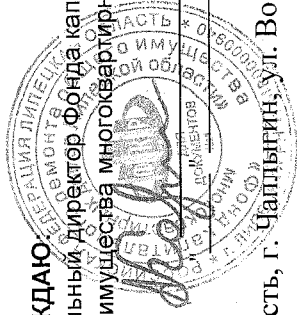


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор Фонда капитального ремонта  
общего имущества многоквартирных домов Липецкой  
области

Козин А.С.  
2016 г.



Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Вокзальная д. 15  
(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ  
Сметная стоимость строительных работ 55,409 тыс. руб.  
Средства на оплату труда 13,737 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость 108,7927 чел. час  
Составлен(а) в базисных ценах 2001г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 1 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Розлив										
1	ТЕР01-02-057-02 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,07	866,02 866,02		61	61		177,1	12,397

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	<b>ТЕР16-07-003-02</b> И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 мм (1 врезка) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	2	60,06 31,9	5,91	120	64	12	5,129	10,258
3	<b>ТЕР46-04-010-02</b> Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка полов дощатых (100 м2 покрытия)	0,04	262,88 149,29	113,59 5,99	11	6	5	30,53	1,2212
4	<b>ТЕРР65-01-1</b> И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 20 мм (100 м трубопровода)	0,06	207,71 180,58	7,07 0,16	12	11		34,66	2,0796
5	<b>ТЕР16-04-002-01</b> И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм (100 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,06	3197,25 1360,78	1630,63 207,84	192	82	98 12	218,776	13,1266
6	<b>Прайс-лист</b>	Шаровый кран Ф20мм (шт)	2	55,83		112				
7	<b>Прайс-лист</b>	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам (шт)	8	9,74		78				
8	<b>ТЕР11-01-033-02</b> И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство покрытий дощатых толщиной 40 мм (100 м2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,04	6148,49 410,44	150,55 1,56	246	16	6	76,7165	3,0687
9	<b>ТЕР15-04-025-03</b> Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву полов за два раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,04	3756,69 672,29	24,2 0,08	150	27	1	118,151	4,726

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	<b>ТЕР11-01-002-01</b> И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство подстилающих слоев песчаных (1 м3 подстилающего слоя) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1,5	136,99 21,25	36,26 3,46	205	32	54 5	3,9215	5,8823
11	<b>ТЕР46-03-007-02</b> Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Пробивка отверстий 200x200x600мм (1 м3)	0,06	1864,98 155,17	1709,81 105,5	112	9	103 6	27,61	1,6566
12	<b>ТЕР16-07-006-02</b> И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром 40 мм (1 сальник) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	2	21,27 15,44		43	31		2,714	5,428
13	<b>прайс-лист</b>	Гильза стальная Ф 40 (м)	1,2	23		28				
16	<b>ТЕР01-02-061-02</b> Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Засыпка вручную , группа грунтов 2 (100 м3 грунта) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,055	525,37 525,37		29	29		111,78	6,1479
17	<b>ТЕРр57-02-4</b> Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разборка бетонной отмостки (100 м2 покрытия)	0,02	3715,26 594,92	3120,34 180,18	74	12	62 4	111,2	2,224
18	<b>ТЕР06-01-001-01</b> И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство бетонной отмостки (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,002	49148,72 1012,23	1943,66 278,78	98	2	4 1	207	0,414
<b>Раздел 2. Стояки</b>										
<b>Стояки</b>										
19	<b>ТЕРр65-01-1</b> И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 20 мм (100 м трубопровода) (Кoeffициент на спесенные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,05	235,86 207,67	8,13 0,18	12	10		39,859	1,993

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР16-04-002-01 И1-Утев. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм (100 м трубопровода) (Кoeffициент на спесненные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	0,08	1144,38 544,31	600,07 76,48	92	44	48 6	87,5104	7,0008
21	ТЕР16-04-002-02 И1-Утев. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм (100 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Кoeffициент на спесненные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,07	2615,83 1230,93	1155,84 146,05	183	86	81 10	197,8989	13,8529
22	Прайс-лист	Крепления (100шт)	5	0,79		4				
23	Прайс-лист	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам (шт)	22	9,74		214				
24	ТЕР16-04-002-01 И1-Утев. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром 20 мм (100 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Кoeffициент на спесненные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,06	3645,96 1564,9	1875,22 239,01	219	94	113 14	251,5924	15,0955
25	Прайс-лист	Кран шаровый диаметр 15мм (шт)	8	25,53		204				
26	ТСЦ-302-9911 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам (шт.)	40	9,74		390				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	<b>ТЕРp69-02-4</b> Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Рассверливание отверстий в деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 10 мм глубиной до 20 см (перекрытия) (100 отверстий) (ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5); Коэффициент на спесенные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,02	44,8 32,3	12,5	1	1		6,0375	0,1208
28	<b>ТЕРp69-02-6</b> Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Рассверливание отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 10 мм добавлять к расценке 69-2-4 (перекрытия до ф35мм) (100 отверстий) (ПЗ=2,5 (ОЗП=2,5; ЭМ=2,5 к расх.; ЗПМ=2,5; МАТ=2,5 к расх.; ТЗ=2,5; ТЗМ=2,5); ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5); Коэффициент на спесенные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,02	39,24 28,3	10,94	1	1		5,29	0,1058
29	<b>ТЕРp69-02-5</b> Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Рассверливание отверстий на каждые 5 см глубины свыше 20 см добавлять к расценке 69-2-4 (перекрытия до 250мм) (100 отверстий) (ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5); Коэффициент на спесенные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,02	11,22 8,09	3,13				1,5122	0,0302
30	<b>ТЕРp69-02-4</b> Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Рассверливание отверстий в деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 10 мм глубиной до 20 см (перегородки) (100 отверстий) (ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5); Коэффициент на спесенные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,04	44,8 32,3	12,5	2	1	1	6,0375	0,2415
31	<b>ТЕРp69-02-6</b> Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Рассверливание отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 10 мм добавлять к расценке 69-2-4 (перегородки) (100 отверстий) (ПЗ=2,5 (ОЗП=2,5; ЭМ=2,5 к расх.; ЗПМ=2,5; МАТ=2,5 к расх.; ТЗ=2,5; ТЗМ=2,5); ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5); Коэффициент на спесенные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,04	39,24 28,3	10,94	2	1		5,29	0,2116

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	<b>ТЕР69-02-5</b> Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Рассверливание отверстий на каждые 5 см глубины свыше 20 см добавлять к расценке 69- 2-4 (перегородки) (100 отверстий) (ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4); ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5); Коэффициент на спесенные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,04	44,9 32,36	12,54	2	1	1	6,049	0,242
33	<b>ТЕР46-03-017-01</b> И1-Уств. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (1 м3 заделки) (Коэффициент на спесенные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,02	1216,26 321,61	23,59	24	6		63,434	1,2687
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										
В том числе, справочно:										
Индекс цен 1 квартала 2016 г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,87 (Поз. 1, 16, 2, 5, 12, 20-21, 24, 3, 11, 33, 4, 19, 6-7, 13, 15, 22-23, 25-26, 8, 10, 9, 17-18, 27-32)										
Накладные расходы										
В том числе, справочно:										
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 435) (Поз. 4, 19)										
66% = 78%*0,85 ФОТ (от 104) (Поз. 27-32)										
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 301) (Поз. 17)										
61% = 80%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1864) (Поз. 1, 16)										
80% = 105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 613) (Поз. 9, 18)										
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 513) (Поз. 3, 11, 33)										
94% = 123%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1059) (Поз. 8, 10)										
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 8848) (Поз. 2, 5, 12, 20-21, 24)										
Сметная прибыль										
В том числе, справочно:										
31% = 45%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 1864) (Поз. 1, 16)										
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 539) (Поз. 4, 19, 27-32)										
37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 559) (Поз. 9)										
44% = 65%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 54) (Поз. 18)										
54% = 68%*0,8 ФОТ (от 301) (Поз. 17)										
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 513) (Поз. 3, 11, 33)										
51% = 75%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 1059) (Поз. 8, 10)										
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 8848) (Поз. 2, 5, 12, 20-21, 24)										
<b>ВСЕГО по смете</b>										
Земляные работы, выполняемые ручным способом										
						55409				108,7927
						3579				18,5449

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						24801				64,7618
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						1919				4,1465
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)						896				4,0726
Материалы						6046				
Полы						4934				8,951
Отделочные работы						1936				4,726
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода										
Полы (ремонтно-строительные)						1022				2,224
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве						674				0,414
Прочие ремонтно-строительные работы						229				0,9519
<b>Итого</b>						<b>46036</b>				<b>108,7927</b>
В том числе:										
Материалы						9996				
Машины и механизмы						3851				
ФОТ						13737				
Накладные расходы						12272				
Сметная прибыль						6929				
Непредвиденные затраты 2%						921				
<b>Итого с непредвиденными</b>						<b>46957</b>				
НДС 18%						8452				
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>55409</b>				<b>108,7927</b>

Составил: инженер-сметчик

Ю.А. Стурова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту

С.Н. Шлюпиков