

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов Липецкой
области

" 2016 г.
Козин А.С.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Вокзальная д. 15
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

Капитальный ремонт системы водоотведения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ 99,384 тыс. руб.

Средства на оплату труда 22,733 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 195,67 чел. час

Составлен(а) в базисных ценах 2001г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 1 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатация машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6						
Раздел 1. Ремонт выпусков											
1	ТЕРp57-02-4 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разборка бетонной откоски (100 м2 покрытия)	0,02	3715,26 594,92	3120,34 180,18		74	12	62 4	111,2	2,22

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР01-02-057-02 Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунт грунтов 2 (100 м3 грунта) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,14	866,02 866,02		121	121		177,1	24,79
3	ТЕР65-02-2 Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 110 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,07	462,05 452,09	9,96 0,52	32	32		85,3	5,97
4	ТЕР46-03-007-02 Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Пробивка отверстий 250х250х600мм (1 м3)	0,08	1864,98 155,17	1709,81 105,5	149	12	137 8	27,61	2,21
5	ТЕР16-07-006-02 И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Заделка сапников при проходе труб через фундаменты или стены подвала (1 сапник) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений (При ремонтные и реконструкционные технологические процессы в работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	2	21,27 15,44		43	31		2,714	5,43
6	прайс-лист	Гильза стальная Ф 200 (м)	1,2	85,65		103				
7	ТЕР23-01-001-01 И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство основания под трубопроводы песчаного (10 м3 основания) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,2	815,04 60,05	31,74 4,04	163	12	6 1	11,73	2,35
8	ТЕР16-04-001-02 И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (100 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,07	4625,6 440,62	7,94 0,78	324	31	1	70,84	4,96
9	ТЕР01-02-061-02 Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, грунт грунтов 2 (100 м3 грунта) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,12	525,37 525,37		63	63		111,78	13,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР06-01-001-01 И1-Уте. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство бетонной отмостки (100 м3 бетона, бугобетона и железобетона в деле) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,002	49148,72 1012,23	1943,66 278,78	98	2	4 1	207	0,41
Раздел 2. Лежак										
11	ТЕРp65-02-2 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 110 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,14	462,05 452,09	9,96 0,52	65	64	1	85,3	11,94
12	ТЕР16-04-001-02 И1-Уте. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (100 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,14	4625,6 440,62	7,94 0,78	648	62	1	70,84	9,92
13	прайс-лист	Хомут 110 мм (шт)	20	6,42		128				
14	ТЕРp57-02-7 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий полов из древесноволокнистых плит (100 м2 покрытия)	0,1	57,96 54,23	3,73 0,2	6	6		11,09	1,11
15	ТЕРp57-01-4 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Разборка оснований покрытия полов дощатых о (100 м2 основания)	0,1	72,86 72,86		7	7		14,9	1,49
16	ТЕР11-01-033-02 И1-Уте. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм (100 м2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,1	6148,49 410,44	150,55 1,56	615	41	15	76,7165	7,67
17	ТЕР11-01-035-03 И1-Уте. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство покрытий из плит древесноволокнистых (100 м2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,1	1880,7 343,87	87,09 0,39	188	34	9	63,4455	6,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР15-04-024-03 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Простая окраска масляными составами по дереву полов за два раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,1	1333,77 302,24	9,03 0,05	133	30	1	55,154	5,52
19	ТЕР46-03-010-03 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Расширение в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2 (100 отверстий) (ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5))	0,02	2616,75 330,26	2286,49 141,08	52	7	45 3	55,32	1,11
20	ТЕР46-03-017-01 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Заделка отверстий (1 м3 заделки)	0,02	1171,23 279,66	20,51	23	6		55,16	1,1
Раздел 3. Стояки										
21	ТЕРр65-02-2 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 110 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) (Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,06	531,36 519,91	11,45 0,6	32	31	1	98,095	5,89
22	ТЕР16-04-001-02 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разборка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм (100 м трубопровода) (МДС38 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4; Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,1	187,14 176,25	10,89 0,34	19	18	1	28,336	2,83

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕР16-04-001-02 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (100 м трубопровода) (Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,16	4692,88 506,72	9,13 0,89	751	81	1	81,466	13,03
24	прайс-лист	Хомут 110 мм (шт)	20	6,42		128				
25	ТЕРР65-02-1 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) (Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,08	425,06 419,34	5,72 0,3	34	34		79,12	6,33
26	ТЕР16-04-001-01 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) (Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,08	1314 528,43	3,95 0,36	105	42		84,9574	6,8
27	прайс-лист	Хомут 50 мм (шт)	8	3,51		28				
28	ТЕРР65-06-12 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Смена унитазов типа «Компакт» (100 приборов) (Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,08	18466,51 2700,5	97,89 1,41	1477	216	8	474,605	37,97

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ТЕР11-01-011-01 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки) (Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,01	1425,86 260,22	63,08 2,99	14	3	1	52,252	0,52
30	ТЕР11-01-011-02 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (100 м2 стяжки) (ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4); Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,01	1151,2 13,17	43,99 1,96	12			2,645	0,03
31	ТЕР46-03-010-03 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Расширение в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2 (100 отверстий) (ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5); Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,08	3009,26 379,8	2629,46 162,24	241	30	211 13	63,618	5,09
32	ТЕР46-03-017-01 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Заделка отверстий (1 м3 заделки) (Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,05	1216,26 321,61	23,59	61	16	1	63,434	3,17
33	ТЕР26-01-017-01 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиизоплена ("Термофлекс"); трубами (10 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,4	911,76 25,17	26,98	365	10	11	4,048	1,62

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	ТЕР09-03-050-01 И1-Уте. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Монтаж стальных плинтусов из пнutoго профиля (каркас) (100 м плинтуса) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,2	137,59 85,81	31,89	28	17	6	14,72	2,94
35	ТЕР09-05-001-01 И1-Уте. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Облицовка ворот стальным профилированным листом (100 м2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,04	265,29 208,38	47,9 1,86	11	8	2	37,4785	1,5
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										
В том числе, справочно:										
ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,87 (Поз. 1, 14-15, 2, 9, 3, 11, 21, 25, 4, 19-20, 31-32, 5, 8, 12, 22-23, 26, 6, 13, 24, 27, 7, 10, 16-17, 29-30, 18, 28, 33-35)										
Накладные расходы										
В том числе, справочно:										
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 3334) (Поз. 3, 11, 21, 25)										
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 570) (Поз. 1, 14-15)										
61% = 80%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 3811) (Поз. 2, 9)										
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 518) (Поз. 34-35)										
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 207) (Поз. 33)										
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 4473) (Поз. 28)										
80% = 105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 675) (Поз. 10, 18)										
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1780) (Поз. 4, 19-20, 31-32)										
94% = 123%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1615) (Поз. 16-17, 29-30)										
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 5488) (Поз. 5, 8, 12, 22-23, 26)										
99% = 130%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 262) (Поз. 7)										
Сметная прибыль										
В том числе, справочно:										
31% = 45%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 3811) (Поз. 2, 9)										
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 3334) (Поз. 3, 11, 21, 25)										
37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 621) (Поз. 18)										
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 4473) (Поз. 28)										
44% = 65%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 54) (Поз. 10)										
54% = 68%*0,8 ФОТ (от 570) (Поз. 1, 14-15)										
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 1987) (Поз. 4, 19-20, 31-33)										
51% = 75%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 1615) (Поз. 16-17, 29-30)										
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 5488) (Поз. 5, 8, 12, 22-23, 26)										
						3073				

Гранд-СМЕТА

Гранд-СМЕТА										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
58% = 85%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 518) (Поз. 34-35)						300				
61% = 89%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 262) (Поз. 7)						160				
ВСЕГО по смете						99384				195,67
Полы (ремонтно-строительные)						1619				4,82
Земляные работы, выполняемые ручным способом						7317				38,2
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)						6781				30,13
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						6754				12,68
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						23480				42,97
Материалы						2272				
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода						1558				2,35
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве						674				0,41
Полы						8383				14,56
Отделочные работы						1954				5,52
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)						17963				37,97
Теплоизоляционные работы						2556				1,62
Строительные металлические конструкции						1262				4,44
Итого						82573				195,67
В том числе:										
Материалы						27806				
Машины и механизмы						3433				
ФОТ						22733				
Накладные расходы						18455				
Сметная прибыль						10534				
Непредвиденные работы 2%						1651				
Итого с непредвиденными						84224				
НДС 18%						15160				
ВСЕГО по смете						99384				195,67

Составил: инженер-сметчик

Ю.А. Стурова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту

С.Н. Шлюпиков