Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

_____

"_____" _____ 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "АТИ" г. Липецка
_____ Назаров Б.Ю.
"19" июля 2016 г.

Капитальный ремонт жилого дома по адресу: г. Липецк ул. Советская, 71
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 01-09

(локальная смета)

на Ремонт подвальных помещений
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 374,612 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 97,526 тыс. руб.
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонтные работы												
1	**ТЕРр69-09-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Очистка помещений от мусора	100 т мусора	0,21	975,16	975,16			205	205		
2	**ТЕР46-02-009-01** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Отбивка штукатурки с поверхностей потолков деревянных	100 м2	1,2 *120 / 100*	144,35	144,35			173	173		
3	**ТЕР10-01-092-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей биопиреном "Нортекс-Дезинфектор"	100 м2 обрабатываемой поверхности	1,2 *120 / 100*	301,27	31,48	44,15	0,07	362	38	53	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	**ТЕР15-02-036-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная потолков	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,2 *120 / 100*	4091,28	833,13	50,61	3,43	4910	1000	61	4
5	**ТЕР15-02-037-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство каркаса при оштукатуривании потолков	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,2 *120 / 100*	1527,99	265,77	14,62	1,42	1834	319	18	2
6	**ТЕР15-04-005-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,2 *120 / 100*	966,9	302,92	13,8	0,03	1160	364	17	
7	**ТЕРр62-29-2** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,1 *410 / 100*	298,82	102,59	0,82		1225	421	3	
8	**ТЕР46-02-009-02** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных	100 м2	0,6 *60 / 100*	111,59	111,59			67	67		
9	**ТЕРр53-16-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	8	1258,88	178,01	28,8	2,86	10071	1424	230	23
10	**ТЕР15-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Известковая окраска водными составами внутри помещений по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	7 *700 / 100*	86,72	52,28	1,96	0,02	607	366	14	
Итого по разделу 1 Ремонтные работы									**311243**			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									20614	4377	396	29
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									193925	97131	2857	395
В том числе, справочно:												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Текущие цены. Индекс на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома. Кирпичные ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93; ТЗ=20,71; ТЗМ=12,93 (Поз. 1-2, 8, 3-6, 10, 7, 9)									166561	86271	2194	346
МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-6, 10)									6750	6483	267	20
Накладные расходы									74584			
В том числе, справочно:												
66% = 78%*0,85 ФОТ (от 4246) (Поз. 1)									2802			
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 8719) (Поз. 7)									5929			
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 29788) (Поз. 9)									21745			
80% = 105%*(0.9*0,85) ФОТ (от 48898) (Поз. 4-6, 10)									39118			
84% = 110%*(0.9*0,85) ФОТ (от 4970) (Поз. 2, 8)									4175			
90% = 118%*(0.9*0,85) ФОТ (от 905) (Поз. 3)									815			
Сметная прибыль									42734			
В том числе, справочно:												
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 12965) (Поз. 1, 7)									5186			
37% = 55%*(0.85*0,8) ФОТ (от 48898) (Поз. 4-6, 10)									18092			
43% = 63%*(0.85*0,8) ФОТ (от 905) (Поз. 3)									389			
48% = 70%*(0.85*0,8) ФОТ (от 4970) (Поз. 2, 8)									2386			
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 29788) (Поз. 9)									16681			
Итоги по смете:												
Прочие ремонтно-строительные работы									8746			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									11531			
Деревянные конструкции									4150			
Отделочные работы									144576			
Малярные работы (ремонтно-строительные)									22906			
Стены (ремонтно-строительные)									119334			
Итого									311243			
В том числе:												
Материалы									93937			
Машины и механизмы									2857			
ФОТ									97526			
Накладные расходы									74584			
Сметная прибыль									42734			
Непредвиденные затраты 2%									6225			
Итого с непредвиденными									**317468**			
НДС 18%									57144			
ВСЕГО по смете									**374612**			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Составил: _____Цвигун Е.А.

(должность, подпись, расшифровка)