

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "АТИ" г. Липецка
Назаров Б.Ю.
17.11.2016

" " 2016 г.

Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома, по адресу: Липецкий район д. Новая Деревня, ул. Механизаторов 1
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 01-04
(локальная смета)

на Ремонт крыши

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 831,441 тыс. руб.

Средства на оплату труда 117,579 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ТЕР46-04-008-01 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	5,72 572 / 100	111,37	70,32	41,05		637	402	235	
2	ТЕР12-01-017-01 И1-Утв. Приказ Управл.строи т и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Разборка стяжек цементных (МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 стяжки	5,72 572 / 100	279,18	118,02	161,16	16,05	1597	675	922	92
3	ТЕРр58-17-5 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка теплоизоляции на кровле из ваты минеральной и граншлака	100 м2 покрытия кровли	5,72 572 / 100	64,38	62,52	1,86		368	358	10	
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									78087			
Раздел 2. Строительные работы												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕР12-01-015-03 И1-Уте. Приказ. Управл. строи т. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой 210,05 = 522,45 - 110 x 2,84 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 изолируемой поверхности	5,72 572 / 100	224,21	49,4	38,58	2,01	1282	283	221	11
5	ТСЦ-101-4135 И1-Уте. Приказ. Управл. строи т. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	629,2	3,17				1995			
6	ТЕР12-01-014-02 И1-Уте. Приказ. Управл. строи т. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Утепление покрытий граншлаком 40,97 = 305,88 - 1,03 x 257,19 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м3 утеплителя	125,8	49,73	17,1	32,63	4,4	6256	2151	4105	554
7	ТСЦ-409-0041 И1-Уте. Приказ. Управл. строи т. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Песок пористый из металлургического шлака (шлаковая пемза), фракция 5-10 мм, марка 1000 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м3	125,8	74,46				9367			
8	ТЕР11-01-009-02 И1-Уте. Приказ. Управл. строи т. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит а/ц 106,99 = 1 306,01 - 0,103 x 11 640,99 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 изолируемой поверхности	5,72 572 / 100	129,8	45,32	84,48	0,33	742	259	483	2
9	ТСЦ-101-9913 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Плиты асбестоцементные, толщиной 12 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	589,2	25				14730			
10	ТЕР12-01-002-09 И1-Уте. Приказ. Управл. строи т. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 кровли	5,72 572 / 100	5488,3	97,43	51,6	3,1	31450	557	295	18

Гранд-СМЕТА

Гранд-СМЕТА												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	ТЕР12-01-004-01 И1-Утв. Приказ.Управл.строи т.и архит. Лилецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетах высотой до 600 мм без фартуков (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м примыканий	0,94 94 / 100	3165,29	172,89	222,66	3,71	2975	163	209	3
12	ТЕР12-01-004-02 И1-Утв. Приказ.Управл.строи т.и архит. Лилецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетах высотой более 600 мм с одним фартуком (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м примыканий	0,37 37 / 100	4785,93	314,38	196,28	5,58	1771	116	73	2
13	ТЕР12-01-010-01 И1-Утв. Приказ.Управл.строи т.и архит. Лилецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,36 (90*0,4) / 100	6044,2	693,69	28,34	3,1	2176	250	10	1
14	ТЕР46-02-007-01 И1-Утв. Приказ.Управл.строи т.и архит. Лилецк.обл. №166 от 24.12.13	Ремонт кирпичной кладки вентканалов отдельными местами	1 м3	0,5	1118,39	74,91	2,11		559	37	1	
Итого по разделу 2 Строительные работы												
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам												
В том числе, справочно:												
Текущие цены. Индекс на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома. Кирпичные ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93; ТЗ=20,71; ТЗМ=12,93 (Поз. 1, 14, 2, 4-7, 10-13, 3, 8-9)												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 7414) (Поз. 3)												
84% = 110%*(0,9*0,85) ФОТ (от 9092) (Поз. 1, 14)												
92% = 120%*(0,9*0,85) ФОТ (от 95683) (Поз. 2, 4-7, 10-13)												
94% = 123%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5390) (Поз. 8-9)												
Сметная прибыль												
В том числе, справочно:												
44% = 65%*(0,85*0,8) ФОТ (от 95683) (Поз. 2, 4-7, 10-13)												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
52%	= 65%*0,8 ФОТ (от 7414) (Поз. 3)								3856			
48%	= 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 9092) (Поз. 1, 14)								4364			
51%	= 75%*(0,85*0,8) ФОТ (от 5390) (Поз. 8-9)								2749			
Итого по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
Кровли									544783			
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									16598			
Полы									103688			
Итого									690795			
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ									380054			
Накладные расходы									42928			
Сметная прибыль									117579			
Непредвиденные затраты 2%									105996			
Итого с непредвиденными									53069			
НДС 18%									13816			
ВСЕГО по смете									704611			
									126830			
									831441			

Составил:  Цивгун Е.А.
(должность, подпись, расшифровка)