

ПРОТОКОЛ № 2 ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ КОНКУРСА

г. Липецк

«29» июля 2016 г.

1. Предмет конкурса

Конкурс по отбору подрядной организации на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Гагарина, д.23

Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено в «Липецкой газете» и на официальном сайте организатора конкурса в сети Интернет www.kapremont48.ru (извещение № 588000-2016 от «22» июня 2016г.).

2. Организатор конкурса

Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (ИНН 4824070613, КПП 482601001).

3. Сведения о комиссии

Состав конкурсной комиссии: пять человек (Приказ № 88/16 от 11 мая 2016г.)

Заседание проводится конкурсной комиссией в следующем составе:

Председатель конкурсной комиссии:

Лесных Виталий Юрьевич – ведущий инженер-строитель отдела по капитальному ремонту Фонда

Члены конкурсной комиссии:

Отрубенникова Татьяна Викторовна – ведущий специалист по торгам отдела информационного обеспечения и организации торгов Фонда

Карасева Елена Сергеевна – начальник отдела по торгам отдела информационного обеспечения и организации торгов Фонда

Чеснокова Наталья Анатольевна – бухгалтер по капитальному ремонту отдела бухгалтерского учета и отчетности Фонда

Секретарь конкурсной комиссии: Отрубенникова Т.В.

На заседании конкурсной комиссии присутствовали **четыре** из пяти членов комиссии, что составляет не менее 2/3 от состава членов конкурсной комиссии.

Кворум есть, действие конкурсной комиссии правомочно.

4. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе была проведена конкурсной комиссией в 11-00 часов «27» июля 2016 года по адресу: г. Липецк, ул. Толстого, д. 1, оф. 321, каб. 3 (3-й этаж). (Протокол №1 вскрытия конвертов от «27» июля 2016 года, размещен на сайте организатора конкурса в сети Интернет www.kapremont48.ru)

5. Процедура рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе

Процедура рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе проведена конкурсной комиссией в 11-00 «29» июля 2016 года по адресу: г. Липецк, ул. Толстого, д. 1, оф. 321, каб. 3 (3-й этаж).

Конкурсная комиссия составила настоящий протокол определения победителя конкурса на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

На процедуру рассмотрения были предоставлены **6 (шесть)** заявок на участие в конкурсе от следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендента	Юридический адрес претендента
1.	ООО «МаксКомф»	398037, г. Липецк, ул. Боевой проезд, владение 23/3, каб. 10
2.	ООО «СТРОЙХОЛДИНГ»	398036, г. Липецк, ул. Хорошавина, д. 9А
3.	ООО «Строй Пласт Монтаж»	398024, г. Липецк, ул. Доватора, д. 2 «А»
4.	ООО «Фирма-ДЕКА»	398050, г. Липецк, ул. Интернациональная, д.36
5.	ООО «Энергоприбор»	398600, г. Липецк, ул. Полиграфическая, д.5 А
6.	ООО «СтройУниверсалМонтаж»	398017, г. Липецк, ул. Фадеева, д.11

со следующими предложениями исполнения договора:

ООО «МаксКомф»

Цена договора – **4 950 000 рублей 00 копеек (Четыре миллиона девятьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).**

Квалификация:

- Опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние 3 года) – **4 объекта**
- Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, состоящего в трудовых отношениях на постоянной основе) – **1 человек**
- Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве за последние 2 года) – **несчастных случаев не зарегистрировано**

ООО «СТРОЙХОЛДИНГ»

Цена договора – **5 400 000,00 (Пять миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек.**

Квалификация:

- Опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние 3 года) – **3 (три)**
- Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, состоящего в трудовых отношениях на постоянной основе) – **4 (четыре)**
- Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве за последние 2 года) – **0 (ноль)**

ООО «Строй Пласт Монтаж»

Цена договора – **5 059 200,00 (Пять миллионов пятьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек.**

Квалификация:

- Опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние 3 года) – **5**
- Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, состоящего в трудовых отношениях на постоянной основе) – **3**

ООО «Фирма-ДЕКА»

Цена договора – **4 320 000,00 (Четыре миллиона триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Квалификация:

- Опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние 3 года) – **5**
- Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, состоящего в трудовых отношениях на постоянной основе) – **6**
- Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) – **несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года нет**

ООО «Энергоприбор»

Цена договора – 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.

Квалификация:

- Опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние 3 года) – **3 (три) объекта**
- Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, состоящего в трудовых отношениях на постоянной основе) – **всего - 4 человек, из них: 2 имеют высшее специальное образование в строительной отрасли, опыт работы более 10 лет; 1 имеет высшее специальное образование в электротехнической отрасли, опыт работы более 5 лет; 1 имеет высшее специальное образование в теплоэнергетической отрасли, опыт работы более 5 лет**
- Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) – **несчастных случаев – не зарегистрировано** (количество не указано, ссылка на справку из Государственной инспекции труда в Липецкой области)

ООО «СтройУниверсалМонтаж»

Цена договора – 4 895 000,00 (Четыре миллиона восемьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Квалификация:

- Опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние 3 года) – **3**
- Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, состоящего в трудовых отношениях на постоянной основе) – **2**
- Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) – **отсутствуют**

5.1. Конкурсная комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям Постановления администрации Липецкой области № 267 от 19.06.2014 «Об утверждении Порядка привлечения областным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции 19.08.2015г.) и на соответствие требованиям и условиям Конкурсной документации, и приняла **РЕШЕНИЕ**:

5.1.1. Признать заявку не соответствующей требованиям, и не допустить к участию в конкурсе следующего претендента, подавшего заявку на участие в конкурсе:

- ООО «МаксКомф», т.к. заявка не соответствует Постановлению администрации Липецкой области № 267 от 19.06.2014 «Об утверждении Порядка привлечения областным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (абзацы 11, 12, 13, 16, 17 пункта 8, абзацы 3, 4 пункта 27), и требованиям Конкурсной документации (подпункты 12, 13, 14, 15, 17 пункта 3.4.1. (часть 3.4. раздела 3), подпункты 2, 3 пункта 6.1.4. (часть 6.1. раздела 6) главы 2 «Общие условия проведения конкурса»).

5.1.2. Признать ООО «МаксКомф» не предоставившим обеспечение заявки, т.к. до даты рассмотрения и оценки заявок денежные средства не поступили на расчетный счет, указанный в Информационной карте конкурса, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику (пункт 4.3.5. (часть 4.3. раздела 4) главы 2 «Общие условия проведения конкурса»).

5.1.2. Признать заявки соответствующим требованиям, и допустить к участию в конкурсе следующих претендентов, подавших заявки на участие в конкурсе:

Регистрационный № заявки	Наименование (для юридического лица) претендента Фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента
№ 2 от 25.07.2016г. 15 час 04 мин	ООО «СТРОЙХОЛДИНГ»
№ 3 от 25.07.2016г. 15 час 24 мин	ООО «Строй Пласт Монтаж»
№ 4 от 25.07.2016г. 15 час 55 мин	ООО «Фирма-ДЕКА»

Регистрационный № заявки	Наименование (для юридического лица) претендента Фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента
№ 5 от 25.07.2016г. 16 час 52 мин	ООО «Энергоприбор»
№ 6 от 25.07.2016г. 16 час 58 мин	ООО «СтройУниверсалМонтаж»

5.2. Конкурсная комиссия провела оценку заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям Постановления администрации Липецкой области № 267 от 19.06.2014 «Об утверждении Порядка привлечения областным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции 19.08.2015г.) и на соответствие требованиям и условиям Конкурсной документации.

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Количество баллов по критерию «Цена договора»	Количество баллов по критерию «Квалификация»	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВ О БАЛЛОВ	Решение комиссии
ООО «СтройУниверсалМонтаж»	55	30	85	Присвоить заявке порядковый номер по ранжированию 1
ООО «Энергоприбор»	50	30	80	Присвоить заявке порядковый номер по ранжированию 2
ООО «Фирма-ДЕКА»	60	20 <i>Начислено 10 штрафных баллов по подкритерию «Опыт работы»</i>	80	Присвоить заявке порядковый номер по ранжированию 3
ООО «Строй Пласт Монтаж»	45	30	75	Присвоить заявке порядковый номер по ранжированию 4

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Количество баллов по критерию «Цена договора»	Количество баллов по критерию «Квалификация»	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВ О БАЛЛОВ	Решение комиссии
ООО «СТРОЙХОЛДИНГ»	40	25 <i>Начислено 5 штрафных баллов по подкритерию «Квалификация персонала»</i>	65	Присвоить заявке порядковый номер по ранжированию 5

6. Подведение итогов

На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе принято **РЕШЕНИЕ**:

6.1. Объявить Победителем открытого конкурса по отбору подрядной организации на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Гагарина, д.23 ООО «СтройУниверсалМонтаж».

6.2. Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Гагарина, д.23 с Победителем открытого конкурса ООО «СтройУниверсалМонтаж» на сумму 4 895 000,00 (Четыре миллиона восемьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

7. Публикация и хранение протокола

Протокол определения победителя конкурса составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Заказчика.

Второй экземпляр протокола Заказчик не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней со дня размещения в сети Интернет протокола определения победителя конкурса обязуется передать Победителю конкурса.

Настоящий протокол будет размещен на официальном сайте организатора конкурса в сети Интернет www.kapremont48.ru. и подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

8. Подписи членов конкурсной комиссии:

Председатель конкурсной комиссии:

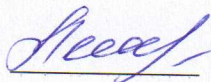


Лесных Виталий Юрьевич

Члены конкурсной комиссии:



Отрубеникова Татьяна Викторовна



Карасева Елена Сергеевна



Чеснокова Наталья Анатольевна

Секретарь конкурсной комиссии



Отрубеникова Татьяна Викторовна