

ПРОТОКОЛ № 2 ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ КОНКУРСА

г. Липецк

«12» августа 2016 г.

1. Предмет конкурса

Конкурс по отбору подрядной организации на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала Макарова, д.12.

Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено в «Липецкой газете» и на официальном сайте организатора конкурса в сети Интернет www.kapremont48.ru (извещение № 622000-2016 от «29» июня 2016г).

2. Организатор конкурса

Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (ИНН 4824070613, КПП 482601001).

3. Сведения о комиссии

Состав конкурсной комиссии: пять человек (Приказ № 88/16 от «11» мая 2016г.)

На заседании комиссии по рассмотрению и оценке заявок на участие в открытом конкурсе присутствуют:

Председатель конкурсной комиссии:

Ермолова Ксения Александровна – заместитель начальника отдела информационного обеспечения и организации торгов

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Левицкий Александр Михайлович - юрисконсульт юридического отдела

Члены конкурсной комиссии:

Истомин Антон Александрович – начальник абонентского отдела

Талицких Татьяна Анатольевна – ведущий специалист по торгам отдела информационного обеспечения и организации торгов

Мещерякова Лилия Викторовна – специалист-аналитик отдела информационного обеспечения и организации торгов

Отсутствующие: нет

Секретарь конкурсной комиссии: Талицких Татьяна Анатольевна.

На заседании конкурсной комиссии присутствовали пять из пяти членов комиссии, что составляет 100 % состава членов конкурсной комиссии.

Кворум есть, действие конкурсной комиссии правомочно.

4. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе была проведена конкурсной комиссией в 11-00 часов «10» августа 2016 года по адресу: г. Липецк, ул. Толстого, д. 1, оф. 321, каб. 3 (3-й этаж). (Протокол №1 вскрытия конвертов от «10» августа 2016г., размещен на сайте организатора конкурса в сети Интернет www.kapremont48.ru)

5. Процедура рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе

Процедура рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе проведена конкурсной комиссией в 11-00 «12» августа 2016 года по адресу: г. Липецк, ул. Толстого, д. 1, оф. 321, каб. 3 (3-й этаж).

Конкурсная комиссия составила настоящий протокол определения победителя конкурса на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

На процедуру рассмотрения были предоставлены 4 (четыре) заявки на участие в конкурсе от следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендента	Юридический адрес претендента
1.	ООО «Строй Пласт Монтаж»	398024, г. Липецк, ул. Доватора, д. 2 «А»
2.	ООО «Управляющая Компания «Капремстрой»	398005, г. Липецк, ул. 9 Мая, д. 22
3.	ООО «Компания «Бриз»	398059, г. Липецк, ул. Максима Горького, д. 10, офис 1
4.	ООО «Капремстрой»	398007, г. Липецк, ул. Римского-Корсакова, д. 10 «А»

со следующими предложениями исполнения договора:

ООО «Строй Пласт Монтаж»:

1. Цена договора – **4 214 000,00 (Четыре миллиона двести четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**
2. Квалификация:
 - Опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние 3 года) – **8 (Восемь)**
 - Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, состоящего в трудовых отношениях на постоянной основе) – **3 (Три)**
 - Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) – **несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года нет** (ссылка на справку Государственной инспекции труда в Липецкой области, количество не указано)

ООО «Управляющая Компания «Капремстрой»:

1. Цена договора – **4 170 000 (четыре миллиона сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**
2. Квалификация:
 - Опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние 3 года) – **7 (семь)**
 - Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, состоящего в трудовых отношениях на постоянной основе) – **3 (три) сотрудника, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет**
 - Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) – **количество не указано** (ссылка на справку из Государственной инспекции труда в Липецкой области об отсутствии несчастных случаев при производстве работ за последние два года)

ООО «Компания «Бриз»:

1. Цена договора – **4 860 000 (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек**
2. Квалификация:
 - Опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние 3 года) – **4 (четыре) аналогичных объекта** (указан перечень договоров субподряда и подряда, копии договоров, актов и смет прилагаются)
 - Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, состоящего в трудовых отношениях на постоянной основе) – **3(три) сотрудника, имеющие высшее специальное образование и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте более 5 лет и стаж работы у претендента более 2 лет** (копии дипломов и трудовых книжек прилагаются)
 - Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) – **0 (ноль) несчастных случаев** (ссылка на справку из Государственной инспекции труда в Липецкой области)

ООО «Капремстрой»:

1. Цена договора – **4 848 448,00 (Четыре миллиона восемьсот сорок восемь тысяч четыреста сорок восемь) рублей 00 копеек.**
2. Квалификация:
 - Опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние 3 года) – **3.**
 - Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, состоящего в трудовых отношениях на постоянной основе) – **2**
 - Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве за последние 2 года) – **нет** (справка прилагается)

5.1. Конкурсная комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям Постановления администрации Липецкой области № 267 от 19.06.2014 «Об утверждении Порядка привлечения областным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции 19.08.2015г.) и на соответствие требованиям и условиям Конкурсной документации, и приняла **РЕШЕНИЕ:**

5.1.1. Признать заявки соответствующим требованиям, и допустить к участию в конкурсе следующих претендентов, подавших заявки на участие в конкурсе:

Регистрацион-ный № заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Почтовый адрес претендента
№ 1 от 03.08.2016г. 13 час 45 мин	ООО «Строй Пласт Монтаж»	398024, г. Липецк, ул. Доватора, д. 2 «А»
№ 2 от 03.08.2016г. 16 час 16 мин	ООО «Управляющая Компания «Капремстрой»	398005, г. Липецк, ул. 9 Мая, д. 22
№ 3 от 03.08.2016г. 16 час 42 мин	ООО «Компания «Бриз»	398059, г. Липецк, ул. Максима Горького, д. 10, офис 1
№ 4 от 03.08.2016г. 16 час 56 мин	ООО «Капремстрой»	398007, г. Липецк, ул. Римского-Корсакова, д. 10 «А»

5.2. Конкурсная комиссия провела оценку заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям Постановления администрации Липецкой области № 267 от 19.06.2014 «Об утверждении Порядка привлечения областным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции 19.08.2015г.) и на соответствие требованиям и условиям Конкурсной документации.

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Количество баллов по критерию «Цена договора»	Количество баллов по критерию «Квалификация»	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО БАЛЛОВ	Решение комиссии
ООО «Управляющая Компания «Капремстрой»	60	30	90	Присвоить заявке порядковый номер по ранжированию 1
ООО «Строй Пласт Монтаж»	55	30	85	Присвоить заявке порядковый номер по ранжированию 2
ООО «Капремстрой»	50	20 <i>Начислено 10 штрафных баллов по подкритерию «Квалификация персонала»</i>	70	Присвоить заявке порядковый номер по ранжированию 3
ООО «Компания «Бриз»	45	20 <i>Начислено 10 штрафных баллов по подкритерию «Опыт работы»</i>	65	Присвоить заявке порядковый номер по ранжированию 4

6. Подведение итогов

На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе принято **РЕШЕНИЕ**:

6.1. Объявить Победителем открытого конкурса по отбору подрядной организации на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала Макарова, д.12 ООО «Управляющая Компания «Капремстрой».

6.2. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала Макарова, д.12 с Победителем открытого конкурса **ООО «Управляющая Компания «Капремстрой»** на сумму **4 170 000,00 (Четыре миллиона сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

7. Публикация и хранение протокола

Протокол определения победителя конкурса составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Заказчика.

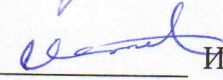
Второй экземпляр протокола Заказчик не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней со дня размещения в сети Интернет протокола определения победителя конкурса обязуется передать Победителю конкурса.

Настоящий протокол будет размещен на официальном сайте организатора конкурса в сети Интернет www.kapremont48.ru. и подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

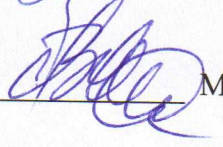
8. Подписи членов конкурсной комиссии:

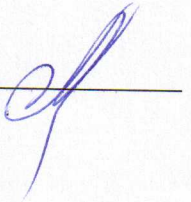
Председатель конкурсной комиссии:  Ермолова Ксения Александровна

Заместитель председателя конкурсной комиссии:  Левицкий Александр Михайлович

Члены конкурсной комиссии:  Истомин Антон Александрович

 Талицких Татьяна Анатольевна

 Мещерякова Лилия Викторовна

Секретарь конкурсной комиссии  Талицких Татьяна Анатольевна