Гранд-СМЕТА

УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов Липецкой области
Козин А.С.
2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многокартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая обл., г. Елец, пер. Мельничный, д.14
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объёмов работ
Сметная стоимость строительных работ 140,022 тыс. руб.
Средства на оплату труда 19,780 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 176,74 чел.час
Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Раздел 1.												
1	**ТЕРр58-03-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали желобов (100 м труб и покрытий)	0,64	44,7 44,5	0,2			28,61	28,48	0,13		9,1	5,82	
2	**ТЕРр58-05-5** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью (100 м)	0,03	2746,66 857,12	54,93	1834,61		82,4	25,71	1,65	55,04	160,21	4,81	
3	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Обшивка вентиляционных шахт профлистом с ЛКП (над крышей) (100 м2) *219.52 = 228,53 - 0,0003 x 18 014,14 - 0,0003 x 12 023,84*	0,234	219,52 181,2	38,32 1,49			51,37	42,4	8,97 0,35		32,59	7,63	
4	**Прайс**	Профлист С10 с ЛКПОЦ толщ. 0,5мм (м2)	25,74	42,16		42,16		1085,2			1085,2			
5	**Прайс**	Саморезы кровельные 4,8х35 (шт)	164	0,17		0,17		27,88			27,88			
6	**Прайс**	Уголок с ЛКП 100х100мм (м)	15,11	28,58		28,58		431,84			431,84			
7	**Прайс**	Саморезы кровельные 4,8х35 (шт)	100	0,17		0,17		17			17			
8	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство элементов примыкания вентшахт (100 м2 покрытия) *625,88 = 5 948,05 - 0,004 x 7 561,02 - 0,012 x 5 712,16 - 0,782 x 6 679,51*	0,3297	625,88 603,21	22,67 2,48			206,35	198,88	7,47 0,82		112,75	37,17	
9	**Прайс**	Ендовая деталь 300х300 мм (м)	42,45	50,02		50,02		2123,35			2123,35			
10	**Прайс**	Ендовая деталь нижняя 1,25х2,0 м (шт)	3	347,27		347,27		1041,81			1041,81			
11	**Прайс**	Саморезы кровельные 4,8х35 (шт)	662	0,17		0,17		112,54			112,54			
12	**Прайс**	Силиконовый герметик (шт)	18	21,58		21,58		388,44			388,44			
13	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Обшивка вентиляционных шахт оцинкованным листом (под крышей) (100 м2) *219.52 = 228,53 - 0.0003 x 18 014,14 - 0,0003 x 12 023,84*	0,63	219,52 181,2	38,32 1,49			138,3	114,16	24,14 0,94		32,59	20,53	
14	**Прайс**	Саморезы кровельные 4,8х35 (шт)	434	0,17		0,17		73,78			73,78			
15	**Прайс**	Лист оцинкованный толщ. 0,5мм (м2)	66,15	35,73		35,73		2363,54			2363,54			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	**ТЕР26-01-036-02** *И1-Утв. Приказ Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов вентшахт (100 м2 поверхности)	0,63	155,41 72,17	8,33 0,37	74,91		97,91	45,47	5,25 0,23	47,19	13,96	8,79	
17	**Прайс**	Утеплитель ИЗОВОЛ толщ. 50мм (м3)	3,15	264,38		264,38		832,8			832,8			
18	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство ендовых деталей основной кровли (100 м2 покрытия) *694,43 = 5 948,05 - 0,004 x 7 561,02 - 0,782 x 6 679,51*	0,312	694,43 603,21	22,67 2,48	68,55		216,66	188,2	7,07 0,77	21,39	112,75	35,18	
19	**Прайс**	Фальш-ендова 150х150 мм (м)	22	35,73		35,73		786,06			786,06			
20	**Прайс**	Саморезы кровельные 4,8х35 (шт)	274	0,17		0,17		46,58			46,58			
21	**ТЕР12-01-012-01** *И1-Утв. Приказ Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж снегозадержателей (100 м ограждения) *90,31 = 2 606,74 - 0,0005 x 6 610,16 - 0,52 x 20,00 - 0,3 x 8 342,41*	0,66	90,31 37,09	53,22 3,59			59,6	24,48	35,12 2,37		6,67	4,4	
22	**Прайс**	Снегозадержатель длиной 1,25 м (пог. м)	66	38,44		38,44		2537,04			2537,04			
23	**Прайс**	Саморезы кровельные 4,8х70 (шаг 0,2 м с двух сторон) (шт)	660	0,21		0,21		138,6			138,6			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								12887,66	667,78	89,80 5,48	12130,08		124,33	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								92515,01	19669,59	914,04 110,72	71931,38		176,74	
В том числе, справочно:														
МДС 81-35 2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3, 13, 8, 18, 21, 16)								114,04	92,04	22,01 1,37			17,055	
Индекс 2 квартал 2016 г. - Многоквартирные жилые дома кирпичные ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-3, 13, 4-7, 9-12, 14-15, 17, 19-20, 22-23, 8, 18, 21, 16)								75396,58	14975,86	619,43 81,72	59801,29			
МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-3, 13, 8, 18, 21, 16)								4116,73	3933,92	182,81 22,14			35,345	
Накладные расходы								16621,58						
В том числе, справочно:														
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 1402,84) (Поз. 1-2)								996,02						
69% = 90%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 4686,82) (Поз. 3, 13)								3233,91						
77% = 100%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 1358,35) (Поз. 16)								1045,93						
92% = 120%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 12332,3) (Поз. 8, 18, 21)								11345,72						
Сметная прибыль								9526,06						
В том числе, справочно:														
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 1402,84) (Поз. 1-2)								729,48						
44% = 65%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 12332,3) (Поз. 8, 18, 21)								5426,21						
48% = 70%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 1358,35) (Поз. 16)								652,01						
58% = 85%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 4686,82) (Поз. 3, 13)								2718,36						
Итоги по смете:														
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								3469,28					13,29	
Строительные металлические конструкции								10951,42					40,48	
Материалы								71198,31						
Кровли								29658,57					110,33	
Теплоизоляционные работы								3385,07					12,64	
Итого								118662,65					176,74	
В том числе:														
Материалы								71931,38						
Машины и механизмы								914,04						
ФОТ								19780,31						
Накладные расходы								16621,58						
Сметная прибыль								9526,06						
НДС 18%								21359,28						
ВСЕГО по смете								**140021,93**					**176,74**	

Составил: инженер сметчик Смирнова А.И.

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту Карташов В.В.

УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области
Ковин А.С.
"___" _____ 2016

Капитальный ремонт общего имущества в многокартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая обл., г. Елец, пер. Мельничный, д.14
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы электроснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объёмов работ
Сметная стоимость 29,191 тыс. руб.
строительных работ 6,481 тыс. руб.
монтажных работ 18,257 тыс. руб.
Средства на оплату труда 5,279 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 44,03 чел.час
Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Раздел 1.												
1	**ТЕРр67-01-4** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Демонтаж вводного кабеля 3х10мм (100 м)	0,4115	76,87 76,87				31,63	31,63			15,72	6,47	
2	**ТЕРм08-03-526-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А (ДЕМОНТАЖ автоматов в щитке) (1 шт.) *(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)*	6	5,25 4,16	1,09 0,04			31,5	24,96	6,54 0,24		0,696	4,18	
3	**ТЕРм08-02-409-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм (100 м)	1	853,29 140,42	56,5 1,36	656,37		853,29	140,42	56,5 1,36	656,37	23,8	23,8	
4	**Прайс**	Труба ПВХ Ф20мм (м)	100	3,57		3,57		357			357			
5	**ТЕРм08-02-412-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2 (100 м)	1	223,11 46,37	9,31 0,5	167,43		223,11	46,37	9,31 0,50	167,43	7,86	7,86	
6	**Прайс**	Провод ПВС сечением 3х2,5мм2 (м)	100	3,65		3,65		365			365			
7	**Прайс**	Коробка У-996 (шт)	4	28,51		28,51		114,04			114,04			
8	**ТЕРм08-02-412-09** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 (100 м)	0,75	167,79 13,51	2,33 0,12	151,95		125,84	10,13	1,75 0,09	113,96	2,29	1,72	
9	**Прайс**	Кабель ВВГнг сечением 3х1,5мм2 (м)	75	3,14		3,14		235,5			235,5			
10	**Прайс**	Коробка распр. ПВХ 100х100 о/у (шт)	6	3,56		3,56		21,36			21,36			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								2358,27	253,51	74,10 2,19	2030,66		44,03	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								17776,62	5250,19	484,61 28,32	12041,82		44,03	
В том числе, справочно:														
Индекс 2 квартал 2016 г. - Многоквартирные жилые дома кирпичные ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 4, 6-7, 9-10, 1-3, 5, 8)								15418,35	4996,68	410,51 26,13	10011,15			
Накладные расходы								4216,63						
В том числе, справочно:														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
72% = 85%*0,85 ФОТ (от 655,06) (Поз. 1)								471,64						
81% = 95%*0,85 ФОТ (от 4623,45) (Поз. 2-3, 5, 8)								3744,99						
Сметная прибыль								2744,82						
В том числе, справочно:														
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 5278,51) (Поз. 1-3, 5, 8)								2744,82						
Итоги по смете:														
Итого Строительные работы								6480,9						
Итого Монтажные работы								18257,17					44,03	
Итого								24738,07					44,03	
В том числе:														
Материалы								12041,82						
Машины и механизмы								484,61						
ФОТ								5278,51						
Накладные расходы								4216,63						
Сметная прибыль								2744,82						
НДС 18%								4452,85						
ВСЕГО по смете								**29190,92**					**44,03**	

Составил: инженер сметчик Смирнова А.И.

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту Карташов В.В.