Гранд-СМЕТА

УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области
_____ Козин А.С.
"___" _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, пл. Костантиновой, д.5
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объёмов работ
Сметная стоимость строительных работ 410,129 тыс. руб.
Средства на оплату труда 51,029 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 462,47 чел.час
Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1. Демонтажные работы										
1	**ТЕРр58-03-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Демонтаж металлических примыканий к венткамерам и слуховым окнам (100 м труб и покрытий)	0,316	44,7 / 44,5	0,2		14,13	14,07	0,06		9,1	2,88
		Раздел 2. Монтажные работы										
2	**ТЕРр58-05-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м)	0,105	1918,83 / 213,3	29,9	1675,63	201,48	22,4	3,14	175,94	39,87	4,19
3	**ТЕРр58-05-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев (100 м)	0,04	4311,25 / 802,98	28,34	3479,93	172,45	32,12	1,13	139,2	150,09	6
4	**ТЕРр54-10-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка деревянной стойки под балки или прогоны (100 м стоек)	0,496	4473,36 / 549,38	57,66	3866,32	2218,79	272,49	28,6	1917,7	107,3	53,22
5	**ТЕРр58-05-5** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью (100 м)	0,201	2746,66 / 857,12	54,93	1834,61	552,08	172,28	11,04	368,76	160,21	32,2
6	**ТЕРр58-18-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	1,39 *139/100*	2894,8 / 476,54	65,71	2352,55	4023,77	662,39	91,34	3270,04	95,69	133,01
7	**ТЕР20-02-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 0,5 м2 (1 решетка)	1	13,07 / 8,21	2,37	2,49	13,07	8,21	2,37	2,49	1,46	1,46
8	**Прайс-лист**	Жалюзийная решетка 700*650 (шт)	1	50,59		50,59	50,59			50,59		
9	**ТЕРр58-20-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м (100 м) *294,78 = 1 523,81 - 0,184 x 6 679,51*	0,516	294,78 / 221,54	5,78 / 0,13	67,46	152,11	114,31	2,98 / 0,07	34,82	41,41	21,37
36	**Прайс-лист**	Ветровая планка 150*200 2м (шт)	26	80,61		80,61	2095,86			2095,86		
10	**ТЕР09-03-050-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж стального профиля на вентшахты (100 м плинтуса)	0,73	120,02 / 74,62	25,51	19,89	87,61	54,47	18,62	14,52	12,8	9,34
11	**Прайс-лист**	Профиль ПП 27*60 (м)	73	5,66		5,66	413,18			413,18		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	**Прайс-лист**	Подвес прямой (шт)	74	1,25		1,25	92,5			92,5		
13	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ Управл.стр оит и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка венткамер стальным профилированным листом (100 м2)	0,293	228,53 181,2	38,32 1,49	9,01	66,96	53,09	11,23 0,44	2,64	32,59	9,55
14	**Прайс-лист**	Профлист С10 10А RAL 8017 (м2)	29,3	34,28		34,28	1004,4			1004,4		
16	**ТЕР26-01-036-02** *И1-Утв. Приказ Управл.стр оит и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: внутренних стен и перегородок (100 м2 поверхности)	0,347	155,41 72,17	8,33 0,37	74,91	53,93	25,04	2,89 0,13	26	13,96	4,84
17	**Прайс-лист**	Утеплитель "РОКЛАЙТ" толщ.50мм (м3)	1,74	417,58		417,58	726,59			726,59		
18	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (ендовы, примыкания к вентшахтам и слуховым окнам) (100 м2 покрытия) *724.67 = 5 948.05 - 0.782 x 6 679.51*	0,272	724,67 603,21	22,67 2,48	98,79	197,11	164,07	6,17 0,67	26,87	112,75	30,67
19	**Прайс-лист**	Ендова 150*200 2м (м)	51,3	48,02		48,02	2463,43			2463,43		
20	**Прайс-лист**	Фальш ендова 150*150 2м (м)	8,5	44,5		44,5	378,25			378,25		
21	**Прайс-лист**	Лист оцинкованный (м2)	6,7	34,03		34,03	228			228		
22	**ТЕР26-02-018-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (100 м2 обрабатываемой поверхности)	2,66	130,68 52,33	72,88 0,15	5,47	347,61	139,2	193,86 0,40	14,55	8,87	23,59
23	**Прайс-лист**	Антисептик 10л "Славия огнещит-II" (кг)	55,1	8,47		8,47	466,7			466,7		
24	**ТЕР12-01-009-02** *И1-Утв Приказ Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство желобов подвесных (100 м желобов) *1 382.46 = 4 401.60 - 0.452 x 6 679.51*	0,52	1382,46 168,04	22,12 1,98	1192,3	718,88	87,38	11,5 1,03	620	31,41	16,33
35	**Прайс-лист**	Труба прямоугольная 100*80 (м)	42,1	40,3		40,3	1696,63			1696,63		
37	**Прайс-лист**	Отвод водосточный (шт)	33	58,88		58,88	1943,04			1943,04		
38	**Прайс-лист**	Воронка (шт)	5	23,15		23,15	115,75			115,75		
25	**ТЕР12-01-011-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 колпак) *12.14 = 265.96 - 0.038 x 6 679.51*	10	12,14 10,33	0,82	0,99	121,4	103,3	8,2	9,9	1,93	19,3
26	**ТЕР12-01-011-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (1 колпак) *7.00 = 133.91 - 0.019 x 6 679.51*	6	7 5,19	0,82	0,99	42	31,14	4,92	5,94	0,97	5,82
27	**Прайс-лист**	Колпак 3000*700 (шт)	2	1030,75		1030,75	2061,5			2061,5		
28	**Прайс-лист**	Колпак 2200*550 (шт)	4	762,26		762,26	3049,04			3049,04		
29	**Прайс-лист**	Колпак 2000*650 (шт)	2	771,02		771,02	1542,04			1542,04		
30	**Прайс-лист**	Колпак 1770*700 (шт)	2	719,38		719,38	1438,76			1438,76		
31	**ТЕР20-01-001-11** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,7 мм, периметром до 2400 мм (100 м2 поверхности воздуховодов)	0,4	920,6 548,33	108,49 3,47	263,78	368,24	219,33	43,4 1,39	105,51	100,06	40,02
32	**Прайс-лист**	Воздуховод 500*500*1250мм (в комплекте) (шт)	16	252,95		252,95	4047,2			4047,2		
33	**ТЕР26-01-018-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей пластинами (плитами) из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») (10 м2 изолируемой поверхности)	3,2	2422,76 41,49	35,42	2345,85	7752,83	132,77	113,34	7506,72	6,67	21,34
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							40917,91	2308,06	554,79 4,13	38055,06		435,13
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							280938,17	50962,34	4309,32 66,52	225666,51		462,47
В том числе, справочно:							236176,85	45491,86	3073,54 49,27	187611,45		
Коэф.перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г. Для кирпичных многоквартирных жилых домов. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12.93. МАТ=5.93 (Поз. 1-3, 5-6, 9, 4, 14, 17, 32, 7-8, 36, 11-12, 31, 10, 13, 16, 22, 33, 18, 23-24, 35, 37-38, 25-26, 19-21, 27-												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7-8, 36, 11-12, 31, 10, 13, 16, 22, 33, 18, 23-24, 35, 37-38, 25-26)							3843,41	3162,42	680,98 13,12			27,339
Накладные расходы							40065,52					
В том числе, справочно:												
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 21074,78) (Поз. 1-3, 5-6, 9)							14963,09					
72% = 85%*0,85 ФОТ (от 5643,27) (Поз. 4, 14, 17, 32)							4063,15					
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 2568,82) (Поз. 10, 13)							1772,49					
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 7082,3) (Поз. 16, 22, 33)							5453,37					
92% = 120%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 9218,03) (Поз. 18, 23-24, 35, 37-38, 25-26)							8480,59					
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 5441,66) (Поз. 7-8, 36, 11-12, 31)							5332,83					
Сметная прибыль							26563,26					
В том числе, справочно:												
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 21074,78) (Поз. 1-3, 5-6, 9)							10958,89					
44% = 65%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 9218,03) (Поз. 18, 23-24, 35, 37-38, 25-26)							4055,93					
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 7082,3) (Поз. 16, 22, 33)							3399,5					
64% = 80%*0,8 ФОТ (от 5643,27) (Поз. 4, 14, 17, 32)							3611,69					
55% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 5441,66) (Поз. 7-8, 36, 11-12, 31)							3047,33					
58% = 85%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 2568,82) (Поз. 10, 13)							1489,92					
Итоги по смете:												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							71366,57					199,65
Перекрытия (ремонтно-строительные)							59141,78					53,22
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							30541,11					47,7
Строительные металлические конструкции							6169,91					21,72
Теплоизоляционные работы							63216,91					57,24
Кровли							50945,82					82,94
Материалы							66184,85					
Итого							347566,95					462,47
В том числе:												
Материалы							225666,51					
Машины и механизмы							4309,32					
ФОТ							51028,86					
Накладные расходы							40065,52					
Сметная прибыль							26563,26					
НДС 18%							62562,05					
ВСЕГО по смете							**410129,00**					**462,47**

Составил: ведущий инженер сметчик Смирнова А.И.

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту Карташов В.В.