Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

_____

"_____" _____ 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области
Козин А.С
"_____" _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Липецк, ул.Плеханова,61

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 2204,080 тыс. руб.
Средства на оплату труда 382,118 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 3361,1791 чел.час
Составлена в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатации машин	мате-риалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	мате-риалы		
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда				в т.ч. оплаты труда		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1. Демонтажные работы										
1	**ТЕР12-01-012-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Демонтаж ограждений кровель перилами (100 м ограждения) *(на демонтаж ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)*	1,63	63,22 25,96	37,25 2,51		103	42	61 4		4,669	7,6105
2	**ТЕР12-01-015-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка пароизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) *(коэффициент на демонтаж ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)*	11,046 *ф*	59,06 34,37	24,69 1,29		652	380	273 14		6,272	69,2805

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	**ТЕРр58-02-2** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных (100 окон)	0,06	1550,56 1540,31	10,25		93	92	1		309,3	18,558
4	**ТЕРр58-17-3** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	11,046 *1104,6/100*	120,33 119,27	1,06		1329	1317	12		24,39	269,4119
5	**ТЕРр58-03-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали желобов. (100 м покрытий)	1,67	44,7 44,5	0,2		75	74			9,1	15,197
6	**ТЕРр58-03-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали:свесов . (100 м покрытий)	1,67 *пер*	44,7 44,5	0,2		75	74			9,1	15,197
7	**ТЕРр58-03-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка примыканий к дымовым трубам и дефлекторам и слуховым окнам. (100 м покрытий)	1,72 *1,52+0,2*	44,7 44,5	0,2		77	77			9,1	15,652
		Раздел 2. Монтажные работы										
8	**ТЕРр58-18-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обрешетки с прозорами из брусков толщиной 50 мм и выше (100 м2 сменяемой обрешетки)	3,2	1391,18 404,67	42,24	944,27	4452	1295	135	3022	81,26	260,032
9	**ТЕРр58-18-5** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной 40 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	0,4	3963,26 689,68	94,88	3178,7	1585	276	38	1271	138,49	55,396
10	**ТЕРр58-05-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев (100 м)	0,42	4311,25 802,98	28,34	3479,93	1811	337	12	1462	150,09	63,0378

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	**ТЕРр58-05-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стойки и подкосов из брусьев (100 м)	0,24	4311,25 802,98	28,34	3479,93	1035	193	7	835	150,09	36,0216
12	**ТЕРр58-05-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками (затяжки) (100 м)	0,48	1918,83 213,3	29,9	1675,63	921	102	14	804	39,87	19,1376
13	**ТЕРр58-05-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш (шпрингеля) (100 м)	0,06 *6/100*	1918,83 213,3	29,9	1675,63	115	13	2	101	39,87	2,3922
14	**ТЕРр58-05-5** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов (100 м)	0,06	2746,66 857,12	54,93	1834,61	165	51	3	110	160,21	9,6126
15	**ТЕР10-01-003-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) *179,83 = 233,96 - 0,5 x 108,25*	3	179,83 35,47	21,12 1,36	123,24	539	106	63 4	370	6,63	19,89
16	**прайс-лист**	Жалюзийные решетки (шт)	3	560		560	1680			1680		
17	**ТЕР12-01-015-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство гидроизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности)	11,046 *ф*	522,45 42,96	30,86 1,61	448,63	5771	475	341 18	4956	7,84	86,6006

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	**ТЕР09-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж кровельного покрытия из: профилированного листа (100 м2 покрытия)	11,046 *ф*	792,81 194,54	69,34 34,37	128,93	8757	2149	5184 380	1424	35,5	392,133
19	**Прайс-лист** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Профилированный настил окрашенный Н21-1000-0,5 (м2)	1237,152 *ф*112*	52		52	64332			4332		
20	**прайс-лист** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Саморезы 5х35 мм (шт)	7784	0,3		0,3	2335			2335		
21	**ТЕР10-01-044-12** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны (100 м2 проемов)	0,094	5243,63 408,52	16,63 0,87	4818,48	493	38	2	453	79,79	7,5003
22	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали с ЛКП (коньковые элементы) (100 м2 покрытия)	0,43	5948,05 603,21	22,67 2,48	5322,17	2558	259	10 1	2289	112,75	48,4825
23	**ТЕР12-01-012-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ограждение кровель перилами (100 м ограждения)	1,63	2606,74 37,09	53,22 3,59	2516,43	4249	60	87 6	4102	6,67	10,8721
24	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство примыканий к дымовым трубам и дефлекторам из листовой стали. (100 м2 покрытия)	0,684 *68,4/100*	5948,05 603,21	22,67 2,48	5322,17	4068	413	16 2	3640	112,75	77,121

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	**ТЕРр58-10-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 м)	0,175	3888,69 196,88	10,71	3681,1	681	34	2	644	36,8	6,44
26	**ТЕРр58-10-2** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена прямых звеньев водосточных труб с люлек (100 м)	1,27	4161,7 474,01	6,59	3681,1	5285	602	8	4675	88,6	112,522
27	**ТЕРр58-10-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (100 шт.)	0,18	2611,32 341,87	6,59	2262,86	470	62	1	407	63,9	11,502
28	**ТЕРр58-10-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена колен водосточных труб с люлек (100 шт.)	0,2	2986,89 717,44	6,59	2262,86	597	143	1	453	134,1	26,82
29	**ТЕРр58-10-7** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена воронок водосточных труб с люлек (100 шт.)	0,1	2736,85 640,4	6,59	2089,86	274	64	1	209	119,7	11,97
30	**ТЕРр58-22-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах (100 шт.)	1,3 *130/100*	668,38 193,54	0,82	474,02	869	252	1	616	37,8	49,14
31	**ТЕРр53-16-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт кирпичной кладки вытяжных шахт (1 м3 кладки)	1,3	1258,88 178,01	28,8 2,86	1052,07	1637	231	37 4	1368	35,39	46,007

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	**ТЕРр61-31-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности)	0,34	1541,31 766,06	1,85	773,4	52	260	1	263	131,4	44,676
33	**ТЕРр58-21-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.)	1,4 *(2+12)/10*	571,95 95,23	2,47	474,25	80	133	3	664	18,6	26,04
34	**ТЕРр58-21-2** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (10 шт.)	4,4 *8*3/10+4*5/10*	167,71 26,62	0,82	140,27	73	117	4	617	5,2	22,88
35	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство примыканий к слуховым окнам из листовой стали. (100 м2 покрытия)	0,063 *6,3/100*	5948,05 603,21	22,67 2,48	5322,17	375	38	1	335	112,75	7,1033
36	**ТЕР15-04-030-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска металлических поверхностей ограждений кровли. (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,22	569,48 395,09	2,78 0,02	171,61	125	87	1	38	71,06	15,6332
37	**ТЕР12-01-009-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство желобов: настенных (100 м желобов)	1,67 *пер*	11209,37 453,41	285,51 26,14	10470,45	18720	757	477 44	17486	84,75	141,5325
38	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство свесов из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия)	1,04	5948,05 603,21	22,67 2,48	5322,17	6186	627	24 3	5535	112,75	117,26

1	2	3	4	5	6		8	9	10	11	12	13
39	**ТЕР26-02-018-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (100 м2 обрабатываемой поверхности)	16,569 *ф*1,5*	195,41 77,07	112,85 0,23	5,49	3238	1277	1870 4	91	12,91	213,9058
40	**прайс-лист**	Антисептик-антиперин (кг)	533,5218 *32,2*фо*	14		14	7469			7469		
		Раздел 3. Утепление на чердаке										
41	**ТЕР09-03-050-01пр** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж стального гнутого профиля ПН, ПС. (100 м)	2,06	120,02 74,62	25,51	19,89	247	154	53	41	12,8	26,368
42	**прайс-лист**	Профиль 60х27 ПП (м)	206	8,6		8,6	1772			1772		
43	**ТЕР26-01-036-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей (чердак) (100 м2 поверхности)	1,1	155,41 72,17	8,33 0,37	74,91	171	79	9	82	13,96	15,356
45	**прайс-лист**	Утеплитель- минплита 50мм (м3)	5,67	457,28		457,28	2593			2593		
46	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Обшивка дымовых труб оцинкованной сталью(на чердаке) (100 м2)	1,1	228,53 181,2	38,32 1,49	9,01	251	199	42 2	10	32,59	35,849
47	**прайс-лист**	Сталь оцинкованная гладкая 0,5мм (м2)	115,5 *1,05*пт*100*	46		46	5313			5313		
		Раздел 4. Утепление на крыше										
48	**ТЕР09-03-050-01пр** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж стального гнутого профиля ПН, ПС. (100 м)	2,46	120,02 74,62	25,51	19,89	295	184	63	49	12,8	31,488

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
49	**прайс-лист**	Профиль 60х27 ПП (м)	246	8,6		8,6	2116			2116		
50	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка дымовых труб стальным профилированным листом (на крыше) (100 м2)	1,55	228,53 181,2	38,32 1,49	9,01	354	281	59 2	14	32,59	50,5145
51	**прайс-лист** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Профилированный настил окрашенный С10-1000-0,5 (м2)	164,3 *1,55*106*	39,74		39,74	6529			6529		
52	**прайс-лист**	Угол внешний 100*100*0,5 с ЛКП (м)	143	15,43		15,43	2206			2206		
53	**прайс-лист** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Саморезы 5х35 мм (шт)	1148 *164*7*	0,3		0,3	344			344		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							177450	13404	8919 488	155125		2512,1435
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							1381903	372332	89675 9786	919891		3361,1791
В том числе, справочно:												
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 17, 22-24, 35, 37-38, 15, 21, 18, 48, 50, 52, 41, 46, 36,							3154	1077	2076 117			194,6415
Индекс цен 2 квартал 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-2, 17, 22-24, 35, 37-38, 3-14, 25-30, 33-34, 15, 21, 16, 19-20, 40, 49, 51, 53, 42, 45, 47, 18, 48, 50, 52, 41, 46, 31-32, 36, 39, 43)							1111123	285440	60912 7230	764766		
11.2 Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-2, 17, 22-24, 35, 37-38, 3-14, 25-30, 33-34, 15, 21, 18, 48, 50, 52, 31-32, 36, 39)							90176	72408	17765 1950			654,3941
Накладные расходы							291846					
В том числе, справочно:												
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 6731) (Поз. 32)							4510					
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 137411) (Поз. 3-14, 25-30, 33-34)							97562					
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 6045) (Поз. 31)							4413					
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 93991) (Поз. 18, 41, 46, 48, 50, 52)							64854					
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 39995) (Поз. 39, 43)							30796					
80% = 105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 2589) (Поз. 36)							2071					
90% = 118%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 4379) (Поз. 15, 21)							3941					
92% = 120%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 90977) (Поз. 1-2, 17, 22-24, 35, 37-38)							83699					
Сметная прибыль							194115					
В том числе, справочно:												
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 6731) (Поз. 32)							2692					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 2589) (Поз. 36)							958					
43% = 63%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 4379) (Поз. 15, 21)							1883					
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 137411) (Поз. 3-14, 25-30, 33-34)							71454					
44% = 65%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 90977) (Поз. 1-2, 17, 22-24, 35, 37-38)							40030					
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 6045) (Поз. 31)							3385					
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 39995) (Поз. 39, 43)							19198					
58% = 85%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 93991) (Поз. 18, 41, 46, 48, 50, 52)							54515					
Итоги по смете:												
Кровли							452784					799,011
Крыши, кровли							402663					1308,6996
Деревянные конструкции							15665					39,3735
Материалы							560285					
Строительные металлические конструкции							282799					753,1194
Стены (ремонтно-строительные)							22194					57,5088
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							15502					55,845
Отделочные работы							5851					22,4728
Теплоизоляционные работы							110121					325,149
Итого							1867864					3361,1791
В том числе:												
Материалы							919891					
Машины и механизмы							89675					
ФОТ							382118					
Накладные расходы							291846					
Сметная прибыль							194115					
0												
Итого							**1867864**					
НДС 18%							336216					
ВСЕГО по смете							**2204080**					**3361,1791**

Составил: _____ Инженер-сметчик Макина О.Ю.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Начальник отдела по капитальному ремонту Карташов В.В.
(должность, подпись, расшифровка)