

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов Липецкой
области

Козин А.С.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Московская, д. 89
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов

Сметная стоимость строительных работ 2227,861 тыс. руб.

Средства на оплату труда 411,136 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 3449,92 чел. час

Составлен в ценах 2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 2 кв.2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					в т.ч. оплаты труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Фасад.														
1	ТЕР08-07-001-02 И1-Уте. Приказ Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	24	595,2 271,14	7,21	316,85		14285	6507	173	7605	50,025	1200,6	
2	ТЕРР53-21-40 И1-Уте. Приказ Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной (типа "Makroflex", "Soudal", "Neo Flex", "Chemlux", "Paso" и т.п.) и мастикой вулканизирующейся (100 м восстановленной герметизации стыков)	23,7	2345,69 275,68	1663,88	406,13		55593	6534	39434	9625	48,45	1148,27	
Раздел 2. Цоколь														
3	ТЕРР61-10-1 И1-Уте. Приказ Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,16	2041,86 1106,08	1,19	934,59		327	177		150	201,84	32,29	
4	ТЕРР62-07-5 И1-Уте. Приказ Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности)	1,45	570,77 277,45	8,05 0,16	285,27		828	402	12	414	51,19	74,23	
5	ТЕРР56-09-1 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок)	0,02	1535,18 901,88	633,3 36,64			31	18	13 1		179,3	3,59	
6	ТЕРР56-10-1 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен)	0,026 2,6/100	180,67 180,67				5	5			36,28	0,94	
7	ТЕР09-04-012-01 И1-Уте. Приказ Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	2,6	51,22 17,17	22,61	11,44		133	45	59	29	2,76	7,18	
8	прайс	Дверь мет. (шт)	2	1140		1140		2280			2280			
9	ТЕР09-06-001-02 И1-Уте. Приказ Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Демонтаж жалюзийных решеток на продухах (1 т конструкций) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расч.; ЗПМ=0,7; МАТ=0; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,06	331,36 218,75	112,61 1,3			20	13	7		40,886	2,45	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	ТЕР09-06-001-02 <i>И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13</i>	Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (жалюзийных решеток на продухах) (1 т конструкций) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,06	529,09 312,49	160,88 1,86	55,72		32	19	10	3	58,4085	3,5	
11	ТСЦ-201-0843 <i>И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13</i>	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т (т)	0,06	6581,99		6581,99		395			395			

Раздел 3. Фасад

12	ТЕРр61-25-1 прим <i>И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13</i>	Очистка поверхности фасадов гидроструйным аппаратом гладкой с земли и лесов (100 м2 очищенной поверхности)	9,5	1160,07 101,91	1052,39 84,55	5,77		11021	968	9998 803	55	18,33	174,14	
13	ТЕР15-04-006-03 <i>И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13</i>	Покрывание поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	9,5	47,39 45,43	1,41 0,03	0,55		450	432	13	5	7,5325	71,56	
14	прайс	грунтовка глубокого проникновения (кг)	123,5	8,35		8,35		1031			1031			
15	ТЕР15-04-005-01 <i>И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13</i>	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и соорным конструкциям стен, подготовленным под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	9,5	511,72 98,11	8,63 0,03	404,98		4861	932	82	3847	17,457	165,84	

Раздел 4. Входная группа

16	ТЕР07-01-044-03 <i>И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13</i>	Установка монтажных изделий массой до 20 кг (1 т стальных элементов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,41	9231,94 314,27	310,85	8606,82		3785	129	127	3529	49,105	20,13	
17	ТЕР13-03-002-04 <i>И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13</i>	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,26	143,64 40,79	11,48 0,11	91,37		37	11	3	23	6,1065	1,59	
18	ТЕР13-03-004-2С <i>И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13</i>	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,26	197,95 25,06	7,49 0,11	165,4		51	7	2	42	4,4045	1,15	
19	ТЕР09-04-002-01 <i>И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13</i>	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,72	939,33 223,72	586,88 42,96	128,93		676	161	422 31	93	40,825	29,39	
20	прайс	профлист толщ. 0,5 (м2)	75,6 72*1,05	57,16		57,16		4321			4321			
21	прайс	саморезы (шт)	576 72*8	0,3		0,3		173			173			
22	ТЕР12-01-010-01 <i>И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13</i>	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,09	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17		544	62	3	479	129,6625	11,67	

Раздел 5. Козырек

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	ТЕР09-04-002-01 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Демонтаж кровельного покрытия из профилированного листа при (100 м2 покрытия) (МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,18	567,28 156,6	410,68 30,07			102	28	74 5		28,5775	5,14	
24	ТЕР09-04-002-01 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,18	939,33 223,72	586,68 42,96	128,93		169	40	106 8	23	40,825	7,35	
25	прайс	профлист толщ. 0,5 (м2)	18,9 18*1,05	57,16		57,16		1080			1080			
26	прайс	саморезы (шт)	144 18*8	0,3		0,3		43			43			
27	ТЕР07-01-044-03 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Демонтаж каркаса (1 т стальных элементов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,125	9231,94 314,27	310,85	8606,82		1154	39	39	1076	49,105	6,14	
28	ТЕР07-01-044-03 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Установка монтажных изделий массой до 20 кг (каркас из труб) (1 т стальных элементов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,125	9231,94 314,27	310,85	8606,82		1154	39	39	1076	49,105	6,14	
29	ТЕР13-03-002-04 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (за 2 раза ТЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; ЗПМ=2; МАТ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,079 7,9/100	287,27 81,58	22,95 0,23	182,74		23	6	2	15	6,1065	0,48	
30	ТЕР13-03-004-26 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,079	197,95 25,06	7,49 0,11	165,4		16	2	1	13	4,4045	0,35	
31	ТЕРр62-17-1 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,63	961,76 184,39	8,05 0,16	769,32		606	116	5	485	34,02	21,43	
Раздел 6. Балконы														
32	ТЕР09-05-001-01 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Демонтаж экрана из профлиста (100 м2) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	5,5	179,4 145,87	33,53 1,3			987	803	184 7		26,235	144,29	
33	ТЕР07-01-044-03 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство каркаса под экран из профильной трубы (1 т стальных элементов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1,56	9231,94 314,27	310,85	8606,82		14402	490	485	13427	49,105	76,6	
34	ТЕР13-03-002-04 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,998	143,64 40,79	11,48 0,11	91,37		143	41	11	91	6,1065	6,09	
35	ТЕР13-03-004-26 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ТЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; ЗПМ=2; МАТ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,998	395,89 50,12	14,98 0,23	330,79		395	50	15	330	4,4045	4,4	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
36	ТЕР09-05-001-01 ИИ-Уте. Приказ Управл. стр. работ и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство экрана из профлиста (100 м2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	5,5 550*1,05	265,29 208,38	47,9 1,86	9,01		1459	1146	263 10	50	37,4785	206,13	
37	прайс	профлист толщ. 0,5 (м2)	577,5 550*1,05	57,16		57,16		33010			33010			
38	ТЕР12-01-010-01 ИИ-Уте. Приказ Управл. стр. работ и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,13	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17		786	90	4	692	129,6625	16,86	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								156408	19312	51586 865	85510		3449,92	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								1306543	399951	318285 11185	588307		3449,92	
В том числе, справочно:														
Индекс цен 2 квартал 2016 г (панельный) ОЗП=20,71; ЭМ=6,17; ЗПМ=12,93; МАТ=6,88 (Поз. 1-3, 12, 4, 31, 5-10, 19-21, 23-26, 32, 36-37, 11, 13-16, 27-28, 33, 17-18, 29-30, 34-35, 22, 38)								1150135	380640	266700 10319	502799			
Накладные расходы								328816						
В том числе, справочно:														
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 34096) (Поз. 3, 12)								22844						
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 10728) (Поз. 4, 31)								7295						
70% = 82%*0,85 ФОТ (от 489) (Поз. 5-6)								342						
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 135319) (Поз. 2)								98783						
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 49913) (Поз. 7-10, 19-21, 23-26, 32, 36-37, 17-18, 29-30, 34-35)								34440						
80% = 105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 28248) (Поз. 13-15)								22598						
92% = 120%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 3148) (Поз. 22, 38)								2896						
93% = 122%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 134760) (Поз. 1)								125327						
99% = 130%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 14435) (Поз. 16, 27-28, 33)								14291						
Сметная прибыль								215639						
В том числе, справочно:														
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 44824) (Поз. 3, 12, 4, 31)								17929						
37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 28248) (Поз. 13-15)								10452						
50% = 62%*0,8 ФОТ (от 489) (Поз. 5-6)								245						
44% = 65%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 3148) (Поз. 22, 38)								1385						
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 135319) (Поз. 2)								75779						
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 2423) (Поз. 17-18, 29-30, 34-35)								1163						
54% = 80%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 134760) (Поз. 1)								72770						
58% = 85%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 61925) (Поз. 7-10, 19-21, 23-26, 32, 36-37, 16, 27-28, 33)								35916						
Итого по смете:														
Конструкции из кирпича и блоков								386246					1200,6	
Стены (ремонтно-строительные)								619409					1148,27	
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								123293					206,43	
Малярные работы (ремонтно-строительные)								28604					95,66	
Проемы (ремонтно-строительные)								1143					4,53	
Строительные металлические конструкции								396756					405,43	
Фундаменты (ремонтно-строительные)								2718						
Отделочные работы								95479					237,4	
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве								172818					109,01	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								9004					14,06	
Кровли								15528					28,53	
Итого								1850998,00					3449,92	
В том числе:														
Материалы								588307						
Машины и механизмы								318285						
ФОТ								411136						
Накладные расходы								328816						
Сметная прибыль								215639						
Непредвиденные расходы 2%								37020						
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах								1888018,00						
НДС 18%								339843,00						
ВСЕГО по смете								2227861,00					3449,92	

Составил: инженер-сметчик

И.В. Татаринова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту

В.В. Карташов