

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда капитального
ремонта общего имущества многоквартирных
домов Липецкой области

Козин А.С.
2016 г.

Капитальный ремонт системы газопотребления многоквартирного жилого здания по адресу: г. Липецк, ул. Гагарина, д.15
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

Ремонт системы газоснабжения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость 684,284 тыс. руб.
строительных работ 500,846 тыс. руб.
монтажных работ 10,368 тыс. руб.
Средства на оплату труда 153,405 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1219,62 чел. час
Составлен(а) в базисных ценах 2001г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	оплаты труда									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Газопровод по фасаду здания														
1	ТЕР16-02-005-03 И1-Уме. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	0,65	3225,4 441,62	134,45 2,85	2649,33		2096,51	287,05	87,39 1,85	1722,07	72,16	46,9	
2	ТЕР16-02-005-02 И1-Уме. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	1,05	2538,32 372,28	111,5 2,35	2054,54		2665,24	390,89	117,08 2,47	2157,27	60,83	63,87	
3	ТЕР16-02-003-04 И1-Уме. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	0,36	1409,27 186,39	55,59 1,86	1167,29		507,34	67,1	20,01 0,67	420,23	30,91	11,13	
4	ТСЦ-302-1834 И1-Уме. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 32 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	16	48,15		48,15		770,4			770,4			
5	ТЕР16-05-001-02 И1-Уме. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	2	63 8,36	4,35	50,29		126	16,72	8,7	100,58	1,47	2,94	
6	Прайс лист ПКФ "ЭКС-форма" И1-Уме. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Кран ГШК 50-25 3664,33/1,18/6,89 (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	2	450,71		450,71		901,42			901,42			
7	ТЕРм12-12-009-07 И1-Уме. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Арматура муфтовая с ручным приводом или без привода водопроводная на условное давление до 10 МПа, диаметр условного прохода 50 мм (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	2	51,31 41,61	5,4	4,3		102,62	83,22	10,8	8,6	6,9	13,8	
8	ТСЦ-507-3523 И1-Уме. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Соединения изолирующие с резьбовым присоединением СИ-50р (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	2	473,24		473,24		946,48			946,48			
9	ТСЦ-301-1224 И1-Уме. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	55,38	5,28		5,28		292,41			292,41			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	ТЕР19-01-015-01 И1-Уте. Приказ. Управл. ст. роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Пневматическое испытание газопроводов (100 м газопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	2,06	264,93 246,74		18,19		545,76	508,28		37,48	34,9	71,89	
11	ТЕРр69-01-5 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен в 2,5 кирпича (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	0,16	908,66 908,66				145,39	145,39			185,82	29,73	
12	ТЕР16-07-006-01 И1-Уте. Приказ. Управл. ст. роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Заделка отверстий диаметром до 100 мм (1 сальник) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	16	13,03 10,24		2,79		208,48	163,84		44,64	1,8	28,8	
13	ТЕР13-03-002-04 И1-Уте. Приказ. Управл. ст. роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1; Прил.13.2 п.3.11 При окраске покрытий колонн, связей, балок, факелов, конструкций, эстакад и галерей с подвесных приспособлений ОЗП=1,1; ТЗ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	0,5718	286,94 85,84	18,36 0,18	182,74		164,07	49,08	10,5 0,10	104,49	12,8502	7,35	
14	ТЕР13-03-004-26 И1-Уте. Приказ. Управл. ст. роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1; Прил.13.2 п.3.11 При окраске покрытий колонн, связей, балок, факелов, конструкций, эстакад и галерей с подвесных приспособлений ОЗП=1,1; ТЗ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	0,5718	395,51 52,73	11,98 0,18	330,8		226,15	30,15	6,85 0,10	189,15	9,2686	5,3	

Раздел 2. Внутреннее газоснабжение

15	ТЕР16-02-003-04 И1-Уте. Приказ. Управл. ст. роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	0,6	1409,27 186,39	55,59 1,86	1167,29		845,56	111,83	33,35 1,12	700,38	30,91	18,55	
16	ТЕР16-02-003-01 И1-Уте. Приказ. Управл. ст. роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	1,2	1203,86 186,39	55,59 1,86	961,88		1444,63	223,67	66,71 2,23	1154,25	30,91	37,09	
17	ТСЦ-302-1831 И1-Уте. Приказ. Управл. ст. роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	60	8,67		8,67		520,2			520,2			
18	ТЕР19-01-006-01 И1-Уте. Приказ. Управл. ст. роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Установка клапанов предохранительных диаметром до 50 мм (1 клапан) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	60	74,69 13,09	8,25	53,35		4481,4	785,4	495	3201	2,17	130,2	
19	ТСЦ-301-0732 И1-Уте. Приказ. Управл. ст. роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Клапан термозапорный, марка КТЗ 001-25 (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	60	48,93		48,93		2935,8			2935,8			
20	ТЕР19-01-001-02 И1-Уте. Приказ. Управл. ст. роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Установка газовых плит бытовых четырехкомфорочных (1 прибор) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	60	18,8 7,17	6,9 0,02	2,73		1008	430,2	414 1,20	163,8	1,26	75,6	
21	ТСЦ-301-1224 И1-Уте. Приказ. Управл. ст. роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	39,52	5,28		5,28		208,67			208,67			
22	ТЕР19-01-015-01 И1-Уте. Приказ. Управл. ст. роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Пневматическое испытание газопроводов (100 м газопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	1,8	264,93 246,74		18,19		476,87	444,13		32,74	34,9	62,82	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	ТЕР46-03-001-09 И1-Уте. Приказ. Управл. ст. роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 70 мм (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	0,44	1736,06 159,19	975,96 262,81	600,91		763,87	70,04	429,42 115,64	264,41	26,4	11,62	
24	ТЕР16-07-006-01 И1-Уте. Приказ. Управл. ст. роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Заделка футляров диаметром до 100 мм (1 футляр) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	44	13,03 10,24		2,79		573,32	450,56		122,76	1,8	79,2	
25	ТЕРр65-17-1 И1-Уте. Приказ. Управл. ст. роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм (100 заглушек) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	0,22	1885,36 622,72	8,24	1254,4		414,78	137	1,81	275,97	112	24,64	
Раздел 3. Демонтаж														
26	ТЕРр65-01-1 И1-Уте. Приказ. Управл. ст. роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	2,06	207,71 180,58	7,07 0,16	20,06		427,88	371,99	14,56 0,33	41,33	34,66	71,4	
27	ТЕРр65-01-2 И1-Уте. Приказ. Управл. ст. роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 63 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	0,5	357,35 310,62	12,13 0,28	34,6		178,68	155,31	6,07 0,14	17,3	59,62	29,81	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								23977,93	4921,85	1722,25 125,85	17333,83		822,64	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								287867,3	150959,02	17478,20 2446,17	119430,08		1219,62	
В том числе, справочно:														
Индекс изменения сметной стоимости СМР по статьям затрат к ТЕР-2001 на II квартал 2016 г.: Общеотраслевое строительство ОЗП=20,71; ЭМ=6,04; ЗПМ=12,93; МАТ=6,89 (Поз. 1-6, 9-10, 12, 15-22, 24, 11, 13-14, 23, 25-27, 7-8)								207786,05	97009,66	8680,14 1501,39	102096,26			
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-6, 9-10, 12, 15-22, 24, 13-14)								14200,31	12298,32	1901,98 31,49			96,246	
МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 15-22, 24, 23, 25-27)								41903,01	36729,17	5173,82 787,43			300,725	
Накладные расходы								141527,75						
В том числе, справочно:														
63% = 74%*0.85 ФОТ (от 16389,69) (Поз. 26-27)								10325,5						
66% = 78%*0.85 ФОТ (от 3011,03) (Поз. 11)								1987,28						
68% = 80%*0.85 ФОТ (от 1723,49) (Поз. 7-8)								1171,97						
69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1890,22) (Поз. 13-14)								1304,25						
88% = 103%*0.85 ФОТ (от 4255,91) (Поз. 25)								3745,2						
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4418,65) (Поз. 23)								3711,67						
98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 121716,2) (Поз. 1-6, 9-10, 12, 15-22, 24)								119281,88						
Сметная прибыль								81819,74						
В том числе, справочно:														
40% = 50%*0.8 ФОТ (от 19400,72) (Поз. 11, 26-27)								7760,29						
48% = 60%*0.8 ФОТ (от 5979,4) (Поз. 25, 7-8)								2870,12						
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6308,87) (Поз. 13-14, 23)								3028,26						
56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 121716,2) (Поз. 1-6, 9-10, 12, 15-22, 24)								68161,07						
Итого по смете:														
Итого Строительные работы								500846,32					1205,82	
Итого Монтажные работы								10368,88					13,8	
Итого								511215,2					1219,62	
В том числе:														
Материалы								119430,08						
Машины и механизмы								17478,2						
ФОТ								153405,19						
Накладные расходы								141527,75						
Сметная прибыль								81819,74						
Врезка, пуск газа, технический надзор, проверка документации и проверка ИС, выдача разрешения, согласования проекта								68686,49						
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах								579901,69						
НДС 18%								104382,31						
ВСЕГО по смете								684284,00					1219,62	

Составил: инженер-сметчик

Ю.А. Стурова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту

В.В. Каратшов