

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда капитального
ремонта общего имущества
многоквартирных домов Липецкой области
Козин А.С.
2016 г.

Капитальный ремонт системы газопотребления многоквартирного жилого здания по адресу: г. Липецк, ул. Гагарина, д.19
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

Ремонт системы газоснабжения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость 706,145 тыс. руб.
строительных работ 501,175 тыс. руб.
монтажных работ 20,737 тыс. руб.
Средства на оплату труда 158,478 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1245,86 чел.час
Составлен(а) в базисных ценах 2001г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудо- вания, т
				всего	эксплуат ации машин	мате- риалы	обору- дование	Всего	оплаты труда	эксплуат ации машин	мате- риалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Газопровод по фасаду здания														
1	ТЕР16-02-005-03 И1-Уте. Приказ Управл.ст роит.и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	1,56	3225,4 441,62	134,45 2,85	2649,33		5031,62	688,93	209,74 4,45	4132,95	72,16	112,57	
2	ТЕР16-02-003-04 И1-Уте. Приказ Управл.ст роит.и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	0,18	1409,27 186,39	55,59 1,86	1167,29		253,67	33,55	10,01 0,33	210,11	30,91	5,56	
3	ТСЦ-302-1834 И1-Уте. Приказ Управл.ст роит.и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 32 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	8	48,15		48,15		385,2			385,2			
4	ТЕР16-05-001-02 И1-Уте. Приказ Управл.ст роит.и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	2	63 8,36	4,35	50,29		126	16,72	8,7	100,58	1,47	2,94	
5	Прайс лист ПКФ "ЭКС-форма"	Кран ГШК 50-25 3664,33/1,18/6,89 (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	2	450,71		450,71		901,42			901,42			
6	ТЕРм12-12-009-07 И1-Уте. Приказ Управл.ст роит.и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Арматура муфтовая с ручным приводом или без привода водопроводная на условное давление до 10 МПа, диаметр условного прохода 50 мм (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	4	51,31 41,61	5,4	4,3		205,24	166,44	21,6	17,2	6,9	27,6	
7	ТСЦ-507-3523 И1-Уте. Приказ Управл.ст роит.и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Соединения изолирующие с резьбовым присоединением СИ-50р (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	4	473,24		473,24		1892,96			1892,96			
8	ТСЦ-301-1224 И1-Уте. Приказ Управл.ст роит.и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	45,7	5,28		5,28		241,3			241,3			
9	ТЕР19-01-015-01 И1-Уте. Приказ Управл.ст роит.и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Пневматическое испытание газопроводов (100 м газопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	1,74	264,93 246,74		18,19		460,98	429,33		31,65	34,9	60,73	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	ТЕРр69-01-5 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен в 2,5 кирпича (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	0,08	908,66 908,66				72,69	72,69			185,82	14,87	
11	ТЕР16-07-006-01 И1-Умв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Заделка отверстий диаметром до 100 мм (1 сальник) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	8	13,03 10,24		2,79		104,24	81,92		22,32	1,8	14,4	
12	ТЕР13-03-002-04 И1-Умв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (за 2 раза ТЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1; Прил.13.2 п.3.11 При окраске покрытий колонн, связей, балок, факелов, конструкций, эстакад и галерей с подвесных приспособлений ОЗП=1,1; ТЗ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	0,594	286,94 85,84	18,36 0,18	182,74		170,44	50,99	10,91 0,11	108,54	12,8502	7,63	
13	ТЕР13-03-004-26 И1-Умв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (за 2 раза ТЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1; Прил.13.2 п.3.11 При окраске покрытий колонн, связей, балок, факелов, конструкций, эстакад и галерей с подвесных приспособлений ОЗП=1,1; ТЗ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	0,594	395,51 52,73	11,98 0,18	330,8		234,93	31,32	7,12 0,11	196,49	9,2686	5,51	
Раздел 2. Внутреннее газоснабжение														
14	ТЕР16-02-003-04 И1-Умв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	1,02	1409,27 186,39	55,59 1,86	1167,29		1437,46	190,12	56,7 1,90	1190,64	30,91	31,53	
15	ТЕР16-02-003-03 И1-Умв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	1	1277,57 186,39	55,59 1,86	1035,59		1277,57	186,39	55,59 1,86	1035,59	30,91	30,91	
16	ТЕР16-02-003-01 И1-Умв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	1,8	1203,86 186,39	55,59 1,86	961,88		2166,95	335,5	100,06 3,35	1731,39	30,91	55,64	
17	ТСЦ-302-1831 И1-Умв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	40	8,67		8,67		346,8			346,8			
18	ТЕР19-01-006-01 И1-Умв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Установка клапанов предохранительных диаметром до 50 мм (1 клапан) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	40	74,69 13,09	8,25	53,35		2987,6	523,6	330	2134	2,17	86,8	
19	ТСЦ-301-0732 И1-Умв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Клапан термозапорный, марка КТЗ 001-25 (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	40	48,93		48,93		1957,2			1957,2			
20	ТЕР19-01-001-02 И1-Умв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Установка газовых плит бытовых четырехкомфорочных (1 прибор) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	40	16,8 7,17	6,9 0,02	2,73		672	286,8	276 0,80	109,2	1,26	50,4	
21	ТЕРр65-06-10 И1-Умв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Подключение ВПГ (100 приборов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	0,4	1277,83 298,16	5,67 0,08	974		511,13	119,26	2,27 0,03	389,6	52,4	20,96	
22	ТСЦ-301-1224 И1-Умв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	16,48	5,28		5,28		87,01			87,01			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	ТЕР19-01-015-01 И1-Уте. Приказ. Управл. ст роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Пневматическое испытание газопроводов (100 м газопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	3,82	264,93 246,74		18,19		1012,03	942,55		69,48	34,9	133,32	
24	ТЕР46-03-001-09 И1-Уте. Приказ. Управл. ст роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 70 мм (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	0,16	1736,06 159,19	975,96 262,81	600,91		277,77	25,47	156,15 42,05	96,15	26,4	4,22	
25	ТЕР16-07-006-01 И1-Уте. Приказ. Управл. ст роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Заделка футляров диаметром до 100 мм (1 футляр) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	16	13,03 10,24		2,79		208,48	163,84		44,64	1,8	28,8	
26	ТЕРр65-17-1 И1-Уте. Приказ. Управл. ст роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм (100 заглушек) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	0,14	1885,36 622,72	8,24	1254,4		263,95	87,18	1,15	175,62	112	15,68	
Раздел 3. Демонтаж														
27	ТЕРр65-01-1 И1-Уте. Приказ. Управл. ст роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	3,23	207,71 180,58	7,07 0,16	20,06		670,9	583,27	22,84 0,52	64,79	34,66	111,95	
28	ТЕРр65-01-2 И1-Уте. Приказ. Управл. ст роит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 63 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1	0,15	357,35 310,62	12,13 0,28	34,6		53,6	46,59	1,82 0,04	5,19	59,62	8,94	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								24011,14	5062,46	1270,86 55,55	17678,02		830,96	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								292108,08	157378,17	12928,35 1099,61	121801,56		1245,86	
В том числе, справочно:														
Индекс изменения сметной стоимости СМР по статьям затрат к ТЕР-2001 на II квартал 2016 г.: Общеотраслевое строительство ОЗП=20,71; ЭМ=6,04; ЗПМ=12,93; МАТ=6,89 (Поз. 1-5, 8-9, 11, 14-20, 22-23, 25, 10, 12-13, 21, 26, 24, 27-28, 6-								210308,75	99781,09	6404,13 662,71	104123,54			
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-5, 8-9, 11, 14-20, 22-23, 25, 12-13)								13914,49	12306,59	1607,89 41,73			94,011	
МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 14-20, 22-23, 25, 21, 26, 24, 27-28)								43873,7	40228,04	3645,65 339,60			320,88	
Накладные расходы								145504,44						
В том числе, справочно:														
63% = 74%*0.85 ФОТ (от 19577,46) (Поз. 27-28)								12333,8						
66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1505,41) (Поз. 10)								993,57						
68% = 80%*0.85 ФОТ (от 3446,97) (Поз. 6-7)								2343,94						
69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1963,89) (Поз. 12-13)								1355,08						
88% = 103%*0.85 ФОТ (от 6413,65) (Поз. 21, 26)								5644,01						
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1606,79) (Поз. 24)								1349,7						
98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 123963,61) (Поз. 1-5, 8-9, 11, 14-20, 22-23, 25)								121484,34						
Сметная прибыль								84299,79						
В том числе, справочно:														
40% = 50%*0.8 ФОТ (от 21082,87) (Поз. 10, 27-28)								8433,14						
48% = 60%*0.8 ФОТ (от 9860,62) (Поз. 21, 26, 6-7)								4733,1						
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3570,68) (Поз. 12-13, 24)								1713,93						
56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 123963,61) (Поз. 1-5, 8-9, 11, 14-20, 22-23, 25)								69419,62						
Итого по смете:														
Итого Строительные работы								501175,68					1218,26	
Итого Монтажные работы								20736,92					27,6	
Итого								521912,6					1245,86	
В том числе:														
Материалы								121801,56						
Машины и механизмы								12928,35						
ФОТ								158477,78						
Накладные расходы								145504,44						
Сметная прибыль								84299,79						
Врезка, пуск газа, технический надзор, проверка документации и проверка ИС, выдача разрешения, согласования проекта								76515,37						
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах								598427,97						
НДС 18%								107717,03						
ВСЕГО по смете								706145,00					1245,86	

Составил: инженер-сметчик

Ю.А. Стурова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту

В.В. Каратшов