Центр ГРАНД

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Фрнда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области

_____А.С.Козин

"____" _____ 2016 г.

"____" _____2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Заболотная,Липецкая область,Добринский район, Петровский сельсовет,п.Свх. Петровский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы теплоснабжения

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____149,788 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____23,740 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____161,44 чел.час

Составлен(а) в базовых ценах 2001г с переводом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016 г.

№ пп	Обосно-вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснова-ние, индекс	Общая стоимость, руб.				Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	Обслуж-х машины	
					оплата труда	в т.ч. оплата труда					в т.ч. оплата труда		на ед-цу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Раздел 1. Ремонт системы теплоснабжения												
		Розлив												
1	**ТЕРр65-14-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.строи*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром 57 мм	100 м трубопровода	0,165	247,45 / 233,26	6,54	7,65		40,83	38,49	1,08	1,26	43,6	7,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	**ТЕРр65-14-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром 40 мм	100 м трубопровода	0,52	247,45	6,54	7,65		128,67	121,3	3,4	3,97	43,6	22,67
					233,26									
3	**ТЕР16-04-002-06** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм	100 м трубопровода	0,165	2679,76	1647,8	60,36		442,16	160,31	271,89	9,96	141,52	23,35
		2 223,47 = 3 094,64 - 9,46 х 92,09 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)			971,6	208,46					34,4		13,46	2,22
4	**прайс**	Труба из полипропилена Ду63 мм композ.	м	15,61	83,46		83,46		1302,81			1302,81		
5	**прайс**	Фасонные части	шт	14	7,5		7,5		105			105		
6	**прайс**	хомут мет ф63	шт	11	7		7		77			77		
7	**ТЕР16-04-002-05** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,28	2713,74	1647,8	53,65		759,85	283,44	461,38	15,03	141,52	39,63
		2 252,14 = 2 840,65 - 9,46 х 62,21 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)			1012,29	208,46					58,37		13,46	3,77
8	**счет-фактура**	Труба из полипропилена Ду50 мм композ.	м	26,49	54,02		54,02		1430,99			1430,99		
9	**счет-фактура**	хомут мет ф50	шт	14	7		7		98			98		
10	**прайс**	Фасонные части	шт	16	7,5		7,5		120			120		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	**ТЕР16-04-002-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	100 м трубопровода	0,24	1957,72	738,73	57,34		469,85	278,8	177,3	13,75	162,4	38,98
		1 658,46 = 2 031,95 - 9,37 х 39,86 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)			1161,65	91,38					21,93		5,9	1,42
12	**счет-фактура**	Труба из полипропилена Ду40 мм композ.	м	22,49	34,01		34,01		764,88			764,88		
13	**счет-фактура**	хомут мет ф40	шт	17	7		7		119			119		
14	**прайс**	Фасонные части	шт	14	7,5		7,5		105			105		
15	**ТЕР26-01-017-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция трубопроводов трубками	10 м трубопровода	0,6	700,71	26,98	648,56		420,43	15,1	16,19	389,14	3,52	2,11
		692,03 = 903,08 - 1,438 х 138,14 - 0,143 х 68,29 - 0,02 х 80,01 - 0,033 х 31,28 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)			25,17									
	Стояки													
16	**ТЕР18-03-**	Установка радиаторов чугунных	100 кВт	0,1207	1599,02	533,37	503,02		193	67,91	64,38	60,71	87,055	10,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	001-01 *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	*1 299,49 = 34 895,09 - 100 x 335,81 - 0,0505 x 289,16 (МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)*	радиаторов и конвекторов		562,63	8,57					1,03		3,128	0,38
17	**прайс-лист**	Радиаторы отопительные чугунные	сек	77	76,6		76,6		5898,2			5898,2		
18	**прайс**	Кран шаровый д.20 "Американка"	шт	4	70,53		70,53		282,12			282,12		
19	**ТЕР15-04-030-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Масляная окраска металлических поверхностей радиаторов, количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,208	698,11	4	171,6		145,21	108,68	0,83	35,7	81,719	17
		(МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)			522,51	0,03					0,01		0,0115	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									12903	1074,03	996,45	10832,52		161,44
											115,74			7,79
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									92991,11	22243,16	6516,78	64231,17		161,44
											1496,52			7,79
В том числе, справочно:														
Индекс на 2 кв. 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-3, 7, 11, 16-17, 4-6, 8-10, 12-14, 18, 15, 19)									80093,78	21169,13	5520,33	53404,32		
											1380,78			
Накладные расходы									21635,81					
В том числе, справочно:														
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 3309,25) (Поз. 1-2)									2084,83					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 312,72) (Поз. 15)									240,79					
80% = 105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 2250,89) (Поз. 19)									1800,71					
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 17866,82) (Поз. 3, 7, 11, 16)									17509,48					
Сметная прибыль									12312,06					
В том числе, справочно:														
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 3309,25) (Поз. 1-2)									1323,7					
37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 2250,89) (Поз. 19)									832,83					
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 312,72) (Поз. 15)									150,11					
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 17866,82) (Поз. 3, 7, 11, 16)									10005,42					
Итоги по смете:														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									6778,09					29,86
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									85821,9					112,47
														7,79
Материалы									26120,46					
Теплоизоляционные работы									3117,1					2,11
Отделочные работы									5101,43					17
Итого									126938,98					161,44
														7,79
В том числе:														
Материалы									64231,17					
Машины и механизмы									6516,78					
ФОТ									23739,68					
Накладные расходы									21635,81					
Сметная прибыль									12312,06					
НДС 18%									22849,02					
ВСЕГО по смете									**149788,00**					**161,44**
														7,79

Составил: _____ инженер-сметчик Макина О.Ю.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Начальник отдела по капитальному ремонту Карташов В.В.
(должность, подпись, расшифровка)