Центр ГРАНД

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Фрнда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области

_____А.С.Козин

"____"_____2016 г.

"____"_____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Заболотная,Липецкая область,Добринский район, Петровский сельсовет,п.Свх. Петровский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы теплоснабжения

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____171,207 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____25,216 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____172,52 чел.час

Составлен(а) в базовых ценах 2001г с переводом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016 г.

№ пп	Обосно-вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснова-ние, индекс	Общая стоимость, руб.				Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	Обслуж-х машины	
					оплата труда	в т.ч. оплата труда					в т.ч. оплата труда		на ед-цу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Раздел 1. Ремонт системы теплоснабжения												
		Розлив												
1	**ТЕРр65-14-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром 57 мм	100 м трубопровода	0,165	247,45 / 233,26	6,54	7,65		40,83	38,49	1,08	1,26	43,6	7,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	**ТЕРр65-14-3** *И1-Утв. Приказ.Упр авл.строи*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром 40 мм	100 м трубопро вода	0,52	247,45	6,54	7,65		128,67	121,3	3,4	3,97	43,6	22,67
					233,26									
3	**ТЕР16-04-002-06** *И1-Утв. Приказ.Упр авл.строи т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм	100 м трубопро вода	0,165	2679,76	1647,8	60,36		442,16	160,31	271,89	9,96	141,52	23,35
		2 223,47 = 3 094,64 - 9,46 x 92,09 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)			971,6	208,46					34,4		13,46	2,22
4	**прайс**	Труба из полипропилена Ду63 мм композ.	м	15,61	83,46		83,46		1302,81			1302,81		
5	**прайс**	Фасонные части	шт	16	7,5		7,5		120			120		
6	**прайс**	хомут мет ф63	шт	12	7		7		84			84		
7	**ТЕР16-04-002-05** *И1-Утв. Приказ.Упр авл.строи т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопро вода	0,28	2713,74	1647,8	53,65		759,85	283,44	461,38	15,03	141,52	39,63
		2 252,14 = 2 840,65 - 9,46 x 62,21 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)			1012,29	208,46					58,37		13,46	3,77
8	**прайс**	Труба из полипропилена Ду50 мм композ.	м	26,49	54,02		54,02		1430,99			1430,99		
9	**прайс**	Фасонные части	шт	16	7,5		7,5		120			120		
10	**прайс**	хомут мет ф50	шт	18	7		7		126			126		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	**ТЕР16-04-002-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	100 м трубопровода	0,24	1957,72	738,73	57,34		469,85	278,8	177,3	13,75	162,4	38,98
		1 658,46 = 2 031,95 - 9,37 х 39,86 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)			1161,65	91,38					21,93		5,9	1,42
12	**прайс**	Труба из полипропилена Ду40 мм композ.	м	22,49	34,01		34,01		764,88			764,88		
13	**прайс**	Фасонные части	шт	16	7,5		7,5		120			120		
14	**прайс**	хомут мет ф40	шт	15	6,15		6,15		92,25			92,25		
15	**ТЕР26-01-017-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция трубопроводов трубками	10 м трубопровода	0,6	700,71	26,98	648,56		420,43	15,1	16,19	389,14	3,52	2,11
		692,03 = 903,08 - 1,438 х 138,14 - 0,143 х 68,29 - 0,02 х 80,01 - 0,033 х 31,28 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)			25,17								
	Стояки													
16	**ТЕР18-03-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка радиаторов чугунных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,1616	1613,62	533,37	517,62		260,76	90,92	86,19	83,65	87,055	14,07
		1 314,09 = 34 895,09 - 100 х 335,81 (МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)			562,63	8,57					1,38		3,128	0,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17	**прайс-лист**	Радиаторы отопительные чугунные	сек	101	76,6		76,6		7736,6			7736,6		
18	**прайс**	Кран шаровый д.20 "Американка"	шт	10	70,53		70,53		705,3			705,3		
19	**прайс**	муфиа МКНР 25х3/4" мм	шт	10	12,74		12,74		127,4			127,4		
20	**ТЕР15-04-030-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Масляная окраска металлических поверхностей радиаторов, количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	698,11	4	171,6		209,43	156,75	1,2	51,48	81,719	24,52
		(МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)			522,51	0,03					0,01		0,0115	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									15462,21	1145,11	1018,63	13298,47		172,52
											116,09			7,92
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									109237,21	23715,22	6661,84	78860,15		172,52
											1501,04			7,92
В том числе, справочно:														
Индекс на 2 кв. 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-3, 7, 11, 16-17, 4-6, 8-10, 12-14, 18-19, 15, 20)									93774,78	22570,12	5643,21	65561,46		
											1384,95			
Накладные расходы									22903,67					
В том числе, справочно:														
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 3309,25) (Поз. 1-2)									2084,83					
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 312,72) (Поз. 15)									240,79					
80% = 105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 3246,42) (Поз. 20)									2597,14					
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 18347,87) (Поз. 3, 7, 11, 16)									17980,91					
Сметная прибыль									12949,8					
В том числе, справочно:														
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 3309,25) (Поз. 1-2)									1323,7					
37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 3246,42) (Поз. 20)									1201,18					
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 312,72) (Поз. 15)									150,11					
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 18347,87) (Поз. 3, 7, 11, 16)									10274,81					
Итоги по смете:														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									6778,09					29,86
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									98225,3					116,03
														7,92
Материалы									29612,45					
Теплоизоляционные работы									3117,1					2,11
Отделочные работы									7357,74					24,52
Итого									145090,68					172,52
														7,92
В том числе:														
Материалы									78860,15					
Машины и механизмы									6661,84					
ФОТ									25216,26					
Накладные расходы									22903,67					
Сметная прибыль									12949,8					
НДС 18%									26116,32					
ВСЕГО по смете									**171207,00**					**172,52**
														7,92

Составил: _____ Инженер-сметчик Макина О.Ю.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Начальник отдела по капитальному ремонту Карташов В.В.
(должность, подпись, расшифровка)