

"___" _____ 2016 г.

"___" _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Липецкая обл, г. Липецк ул. Гагарина д. 30
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-04
(локальная смета)

Водоотведение

Основание: 016-033, дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ _____ 689,904 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 136,806 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1165,74 чел. час

Составлен(а) в ценах 2001г(редакция 2009г, с изменениями)с переводом в текущие цены 2 квартала 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.				Затр. тр. раб-х не занятых обслуж. машин	
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	Обслуж-х машины	
													оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Водоотведение														
1	ТЕРр65-02-2 Приказ Упр. строи т. Липецк. обл . от 18.01.11 №7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, стояки и лежаки	100 м трубопровода с фасонными частями	2,23	462,05	9,96			1030	1008	22		85,3	190,22
					452,09	0,52					1		0,32	0,71

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ТЕРр65-02-2 Приказ Упр. строи т. Липецк. обл . от 18.01.11 №7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, выпуск	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0,24	462,05	9,96			111	109	2		85,3	20,47
					452,09	0,52							0,32	0,08
3	ТЕРр65-02-1 Приказ Упр. строи т. Липецк. обл . от 18.01.11 №7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	1,6	369,62	4,98			591	583	8		68,8	110,08
					364,64	0,26							0,16	0,26
4	ТЕРр65-06-12 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т. иarchit. Липецк. обл . №166 от 24.12.13	Смена унитазов типа «Компакт»	100 приборов	0,8	2791,5	85,12	358,12		2233	1879	68	286	412,7	330,16
		2 791,50 = 18 101,50 - 100 x 153,10			2348,26	1,23					1		0,75	0,6
5	ТЕР16-04-001-02 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т. иarchit. Липецк. обл . №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м трубопро вода	2,23	4625,6	7,94	4177,04		10315	983	18	9314	70,84	157,97
					440,62	0,78					2		0,0625	0,14
6	ТЕР16-04-001-02 И1-Утв. Приказ. Упр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм, выпуски	100 м трубопро вода	0,24	4625,6	7,94	4177,04		1110	106	2	1002	70,84	17

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	авл.строи т.и архит. Липецк.обл . №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			440,62	0,78							0,0625	0,02
7	ТЕР16-04- 001-01 И1-Утв. Приказ.Упр авл.строи т.и архит. Липецк.обл . №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	100 м трубопро вода	1,6	1244,56	3,44	781,61		1991	735	6	1250	73,876	118,2
	авл.строи т.и архит. Липецк.обл . №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			459,51	0,31							0,025	0,04
8	ТСЦ-301- 5609 И1-Утв. Приказ.Упр авл.строи т.и архит. Липецк.обл . №166 от 24.12.13	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108- 116 мм,100-100	шт.	120	5,31		5,31		637			637		
9	ТСЦ-101- 2450 И1-Утв. Приказ.Упр авл.строи т.и архит. Липецк.обл . №166 от 24.12.13	Манжеты резиновые к унитазу	шт.	80	2,3		2,3		184			184		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									18202	5403	126	12673		944,1
											4			1,85
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-9))									187870	111896	824	75150		944,1
Накладные расходы											52			1,85
Сметная прибыль									93490					
Итого по разделу 1 Водоотведение :									53942					

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									71693					320,77
														1,05
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)									93996					330,16
														0,6
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									164745					293,17
														0,2
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода									4868					
Итого									335302					944,1
														1,85
В том числе:														
Материалы									75150					
Машины и механизмы									824					
ФОТ									111948					
Накладные расходы									93490					
Сметная прибыль									53942					
Итого по разделу 1 Водоотведение									335302					944,1
														1,85
Раздел 2. материал по прайсу														
10	Прайс Сатурн	Клапан вакуумный д.110мм 218:1,18:5,93=31,15	шт	12	31,15				374					
11	Прайс	Унитаз 2120:1,18:5,93=302,97	шт	80	302,97				24238					
12	прайс-лист	Гофра	шт	80	21		21		1680			1680		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									26292				1680	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г, материал по прайсу ПЗ=5,93 (Поз. 10-12))									155911				1680	
Итого по разделу 2 материал по прайсу :														
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									145949					
Материалы									9962					
Итого									155911					
В том числе:														
Материалы									1680					
Итого по разделу 2 материал по прайсу									155911					
Раздел 3. Ниши коммуникационные														

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13	ТЕР46-04-001-04 И1-Утв. Приказ. Упр авел. строи т.и архит. Липецк. обл . №166 от 24.12.13	Разборка кирпичных стен ниш	1 м3	2,2	217,84	172,03			479	101	378		8,24	18,13
					45,81	10,61					23		1,15	2,53
14	ТЕРp53-16-1 И1-Утв. Приказ. Упр авел. строи т.и архит. Липецк. обл . №166 от 24.12.13	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	2,2	1258,88	28,8	1052,07		2770	392	63	2315	35,39	77,86
					178,01	2,86					6		0,43	0,95
15	ТЕР46-02-009-02 Приказ Упр. строи т. Липецк. обл . от 18.01.11 №7	Отбивка штукатурки с поверхностей стен	100 м2	0,5	111,59				56	56			22,82	11,41
					111,59									
16	ТЕР15-02-016-03 И1-Утв. Приказ. Упр авел. строи т.и архит. Липецк. обл . №166 от 24.12.13	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная стен <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,5	1605	133,5	889,07		803	291	67	445	98,716	49,36
					582,43	64,63					32		7,8625	3,93
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									4108	840	508	2760		156,76
											61			7,41
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г. ФЦЦС от 15.03.2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 13, 15, 14, 16))									37085	17396	3322	16367		156,76
Накладные расходы											789			7,41
									14116					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сметная прибыль									8676					
Итоги по разделу 3 Ниши коммуникационные :														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									10406					29,54
Стены (ремонтно-строительные)									32831					77,86
													0,95	
Отделочные работы									16640					49,36
													3,93	
Итого									59877					156,76
													7,41	
В том числе:														
Материалы									16367					
Машины и механизмы									3322					
ФОТ									18185					
Накладные расходы									14116					
Сметная прибыль									8676					
Итого по разделу 3 Ниши коммуникационные									59877					156,76
													7,41	
Раздел 4. Строительные работы														
17	ТЕР01-02-057-02 Приказ Упр. строи т. Липецк. обл . от 18.01.11 №7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	100 м3 грунта	0,2	866,02				173	173			177,1	35,42
					866,02									
18	ТЕР01-02-061-02 Приказ Упр. строи т. Липецк. обл . от 18.01.11 №7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	100 м3 грунта	0,2	525,37				105	105			111,78	22,36
					525,37									
19	ТЕР27-03-008-04	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных	100 м3 конструк	0,004 0,4/100	9544,31	8467,04			38	4	34		206,77	0,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Приказ Упр. строи т. Липецк. обл . от 18.01.11 №7	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	ций		1077,27	532,73					2		57,0375	0,23
20	ТЕР27-03- 008-02 Приказ Упр. строи т. Липецк. обл . от 18.01.11 №7	Разборка покрытий и оснований щебеночных КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м3 конструк ций	0,02	559,21	484,86			11	1	10		15,203	0,3
					74,35	57,7					1		4,7375	0,09
21	ТЕР27-04- 001-01 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т. и archit. Липецк. обл . №166 от 24.12.13	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м3 материал а основани я (в плотном теле)	0,01	2632,84	2522,56	19,35		26	1	25		18,078	0,18
					90,93	203,69					2		17,35	0,17
22	ТСЦ-408- 0122 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т. и archit. Липецк. обл . №166 от 24.12.13	Песок природный для строительных работ средний	м3	1,1	65,75		65,75		72			72		
23	ТЕР27-07- 002-01 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т. и archit. Липецк. обл . №166 от 24.12.13	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2 дорожек и тротуаро в	0,1	4640,19	311,31	4168,95		464	16	31	417	30,176	3,02
					159,93	40,14					4		3,9625	0,4

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
24	ТЕР27-07-002-02 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т.иarchit. Липецк. обл . №166 от 24.12.13	На каждый 1 см изменения толщины оснований добавлять или исключать к расценке 27-07-002-01 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=8 (ОЗП=8; ЭМ=8 к расх.; ЗПМ=8; МАТ=8 к расх.; ТЗ=8; ТЗМ=8); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2 дорожек и тротуаров	0,1	2968,65	72,5	2869,84		297	3	7	287	4,968	0,5
					26,31	9,2					1		1	0,1
25	ТЕР27-07-001-01 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т.иarchit. Липецк. обл . №166 от 24.12.13	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2 покрытия	0,1	4371,75	70,25	4200,13		437	10	7	420	17,388	1,74
					101,37	0,65							0,0625	0,01
26	ТЕР27-07-001-02 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т.иarchit. Липецк. обл . №166 от 24.12.13	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2 покрытия	0,1	1440,29	20,68	1388,49		144	3	2	139	5,336	0,53
					31,12									
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									1767	316	116	1335		64,88
											10			1
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 17-21, 23-26, 22))									15220	6544	759	7917		64,88
											129			1
Накладные расходы									4510					
Сметная прибыль									2380					
Итого по разделу 4 Строительные работы :														
Земляные работы, выполняемые ручным способом									11054					57,78
Автомобильные дороги									11056					7,1
														1
Итого									22110					64,88

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														1
В том числе:														
Материалы									7917					
Машины и механизмы									759					
ФОТ									6673					
Накладные расходы									4510					
Сметная прибыль									2380					
Итого по разделу 4 Строительные работы									22110					64,88
														1
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:														
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									50369	6559	750	18448		1165,74
											75			10,26
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									396086	135836	4905	101114		1165,74
											970			10,26
В том числе, справочно:														
Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-9, 13, 15, 14, 16-21, 23-26, 22)									216098	129278	4155	82666		
											895			
Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г ФЦЦС от 15.03.2016г, материал по прайсу ПЗ=5,93 (Поз. 10-12)									129619					
Накладные расходы									112116					
В том числе, справочно:														
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 35220) (Поз. 1-3)									22189					
61% = 80%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 5757) (Поз. 17-18)									3512					
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 8196) (Поз. 14)									5983					
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 38927) (Поз. 4)									34256					
80% = 105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 6441) (Поз. 16)									5153					
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 3548) (Поз. 13, 15)									2980					
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 37801) (Поз. 5-7)									37045					
109% = 142%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 916) (Поз. 19-21, 23-26)									998					
Сметная прибыль									64998					
В том числе, справочно:														
31% = 45%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 5757) (Поз. 17-18)									1785					
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 35220) (Поз. 1-3)									14088					
37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 6441) (Поз. 16)									2383					
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 38927) (Поз. 4)									18685					
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 8196) (Поз. 14)									4590					
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 3548) (Поз. 13, 15)									1703					
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 37801) (Поз. 5-7)									21169					
65% = 95%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 916) (Поз. 19-21, 23-26)									595					
Итого по смете:														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									71693					320,77
														1,05
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)									93996					330,16
														0,6
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и									310694					293,17

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
кондиционирование воздуха)														0,2
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода									4868					
Материалы									9962					
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									10406					29,54
Стены (ремонтно-строительные)														2,53
									32831					77,86
														0,95
Отделочные работы									16640					49,36
														3,93
Земляные работы, выполняемые ручным способом									11054					57,78
Автомобильные дороги									11056					7,1
														1
Итого									573200					1165,74
														10,26
В том числе:														
Материалы									101114					
Машины и механизмы									4905					
ФОТ									136806					
Накладные расходы									112116					
Сметная прибыль									64998					
Непредвиденные затраты 2%									11464					
Итого с непредвиденными									584664					
НДС 18%									105240					
ВСЕГО по смете									689904					1165,74
														10,26

Составил: В.А. Долгова Долгова В.А.
 (должность, подпись, расшифровка)