

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов Липецкой
области

Козин А.С.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Юношеская, д. 19

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на ремонт фасада

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов

Сметная стоимость строительных работ 77,678 тыс. руб.

Средства на оплату труда 18,757 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 166,67 чел. час

Составлен в ценах 2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 2 кв. 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					в т.ч. оплаты труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Дополнительные работы														
цоколь														
1	ТЕР15-04-024-08 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску (2-й слой) (100 м2 окрашиваемой поверхности) 146,18 = 397,61 - 0,0267 x 5 854,75 - 0,0103 x 9 233,64 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1,22	164,65 133,1	5,54 0,03	26,01		200,87	162,38	6,76 0,04	31,73	24,288	29,63	
2	прайс лист	Эмаль ПФ-115 (кг) МАТ=107,25/6,79	36,6 122*0,3	15,8 107,25/6,79		15,8 107,25/6,79		578,28			578,28			
проемы														
3	ТЕРп62-29-2 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза двери (100 м2 окрашиваемой поверхности) 103,96 = 298,82 - 0,0161 x 7 158,04 - 0,009 x 8 847,14	0,1584 15,84 / 100	103,96 102,59	0,82	0,55		16,47	16,25	0,13	0,09	18,72	2,97	
4	прайс лист	Эмаль ПФ-115 (кг) МАТ=107,25/6,79	4 2,6*1,4	15,8 107,25/6,79		15,8 107,25/6,79		63,2			63,2			
5	ТЕРп62-32-2 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей столбов стальных за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) 410,01 = 603,77 - 0,0161 x 7 089,49 - 0,009 x 8 847,14	0,067 6,7 / 100	410,01 408,64	0,82	0,55		27,47	27,38	0,05	0,04	80,6	5,4	
6	прайс лист	Эмаль ПФ-115 (кг) МАТ=107,25/6,79	1,7 1,1*0,6	15,8 107,25/6,79		15,8 107,25/6,79		26,86			26,86			
Входная группа														
7	ТЕРп61-04-1 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,05	2280,84 1291,2	22,41 1,18	967,23		114,04	64,56	1,12 0,06	48,36	229,75	11,49	
8	ТЕР09-03-050-01 прим. И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Крепление примыкания кровли полосой (100 м плintуса) 105,88 = 120,02 - 0,004 x 3 533,87 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,124 12,4 / 100	123,45 85,81	31,89	5,75		15,31	10,64	3,95	0,72	14,72	1,83	
9	ТСЦ-101-2548 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Сталь полосовая 40x4 мм (т)	0,015624 12,4*1,26/1000	4576,32		4576,32		71,5			71,5			
балконы														
10	ТЕР46-04-008-04 И1-Уте. Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №67	Разборка ограждения балконов из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия)	0,3844 (33,6*4,84) / 100	108,11 77,75	30,36			41,56	29,89	11,67		15,9	6,11	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	ТЕР09-05-001-01 И1-Уте. Приказ Управл. стр. работ и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Облицовка балконов стальным профилированным листом (100 м2) 219,52 = 228,53 - 0,0003 x 18 014,14 - 0,0003 x 12 023,84 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,3844 (33,6+4,84) / 100	256,28 208,38	47,9 1,86			98,51	80,1	18,41 0,72		37,4785	14,41	
12	прайс-лист	профлист (м2) МАТ=288,14/6,79	40,36 38,44*1,05	42,44 288,14/6,79		42,44 288,14/6,79		1712,88			1712,88			
13	прайс-лист	саморезы (шт) МАТ=0,81/6,79	266 7*38	0,12 0,81/6,79		0,12 0,81/6,79		31,92			31,92			
леса														
14	ТЕР08-07-001-01 И1-Уте. Приказ Управл. стр. работ и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1,9 190 / 100	489,06 270,51	7,21	211,34		929,21	513,97	13,7	401,54	49,91	94,83	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								3928,08	905,17	55,79 0,82	2967,12		166,67	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								39237,05	18746,08	344,22 10,61	20146,75		166,67	
В том числе, справочно:														
Расчетные индексы изменения сметной стоимости по статьям затрат на 1 квартал 2016г(многоквартирные дома панельные) ОЗП=20,71; ЭМ=6,17; ЗПМ=12,93; МАТ=6,79 (Поз. 1-2, 4, 6-7, 9, 3, 5, 8, 11-13, 10, 14)								35308,97	17840,9	288,43 9,78	17179,62			
Накладные расходы								15969,95						
В том числе, справочно:														
79%*0,85 ФОТ (от 1337,82) (Поз. 2, 4, 6-7, 9)								898,35						
80%*0,85 ФОТ (от 903,58) (Поз. 3, 5)								614,43						
90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1888,54) (Поз. 8, 11-13)								1300,26						
105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 3363,41) (Поз. 1)								2701,66						
110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 619,02) (Поз. 10)								520,91						
122%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 10644,32) (Поз. 14)								9934,34						
Сметная прибыль								9331,22						
В том числе, справочно:														
50%*0,8 ФОТ (от 2241,4) (Поз. 2, 4, 6-7, 9, 3, 5)								896,56						
55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 3363,41) (Поз. 1)								1257,92						
70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 619,02) (Поз. 10)								294,65						
80%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 10644,32) (Поз. 14)								5790,51						
85%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 1888,54) (Поз. 8, 11-13)								1091,58						
Итого по смете:														
Отделочные работы								7579,63					29,63	
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								8129,31					11,49	
Малярные работы (ремонтно-строительные)								1861,43					8,37	
Строительные металлические конструкции								16261,11					16,24	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								1506,58					6,11	
Конструкции из кирпича и блоков								29180,16					94,83	
Итого								64538,22					166,67	
В том числе:														
Материалы								20146,75						
Машины и механизмы								344,22						
ФОТ								18756,69						
Накладные расходы								15969,95						
Сметная прибыль								9331,22						
непредвиденные затраты 2%								1290,76						
Итого с непредвиденными								65828,98						
НДС 18%								11849,22						
ВСЕГО по смете								77678,20					166,67	

Составил: инженер-сметчик

И.В. Татаринова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту

В.В. Карташов