

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Фонда капитального ремонта  
общего имущества многоквартирных  
домов Липецкой области

" 11 " 2016 г. Козин А.С.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, Тербунский район,

с. Тербуны, ул. Дорожная, д. 13

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт фасада (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ 99,322 тыс. руб.  
Средства на оплату труда 29,786 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость 254,42 чел. час  
Составлена в текущих ценах по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				эксплуатационные		материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатационные в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего	
				всего	оплаты труда								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1.													
фасад													
1	ТЕРр61-10-1 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщ. слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,6	2041,86 1106,08	1,19	934,59	1225	664	1	560	201,84	121,1	
2	ТЕР15-02-036-03 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Штукатурка по сетке (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,355	4600,96 1122,56	73,38 4,83	3405,02	1633	399	26 2	1208	186,162	66,09	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕРр61-07-1 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,025	4056,73 2152,8	36,1 1,9	1867,83	101	54	1	46	383,06	9,58
4	ТЕРр58-20-1 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м (100 м)	0,4	1523,81 221,54	5,78 0,13	1296,49	610	89	2	519	41,41	16,56
5	ТЕРр01-02-057-02 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2 (100 м3 грунта) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,077	866,02 866,02			67	67			177,1	13,64
6	ТЕР11-01-002-01 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство подстилающих слоев песчаных (1 м3 подстилающего слоя) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	7	136,99 21,25	36,26 3,46	79,48	959	149	254 24	556	3,9215	27,45
7	ТСЦ-408-0122 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Песок природный для строительных работ средний (м3) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	-7	65,75		65,75	-460			-460		
8	прайс-лист	Песок (м3) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	7	105,5		105,5	739			739		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам												
В том числе, справочно:												
индексы 2 кв. 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1, 3, 2, 4-8)												
Накладные расходы												
							21942					
							4874	1422	284	3168		254,42
							50094	29450	1857	18787		254,42
									336			
								28028	1573	15618		
									310			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В том числе, справочно:												
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 14870) (Поз. 1, 3)							9963					
61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1388) (Поз. 5)							847					
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 1843) (Поз. 4)							1309					
80% = 105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 8289) (Поз. 2)							6631					
94% = 123%*(0,9*0,85) ФОТ (от 3396) (Поз. 6-8)							3192					
Сметная прибыль							12135					
В том числе, справочно:												
31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1388) (Поз. 5)							430					
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 14870) (Поз. 1, 3)							5948					
37% = 55%*(0,85*0,8) ФОТ (от 8289) (Поз. 2)							3067					
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 1843) (Поз. 4)							958					
51% = 75%*(0,85*0,8) ФОТ (от 3396) (Поз. 6-8)							1732					
Итого по смете:												
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							34388					130,68
Отделочные работы							25294					66,09
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							7201					16,56
Земляные работы, выполняемые ручным способом							2665					13,64
Полы							14623					27,45
Итого							84171					254,42
В том числе:												
Материалы							18787					
Машины и механизмы							1857					
ФОТ							29786					
Накладные расходы							21942					
Сметная прибыль							12135					
НДС 18%							15151					
ВСЕГО по смете							99322					254,42

Составил: \_\_\_\_\_ Инженер-сметчик Макина О.Ю.

(подпись) \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_ Начальник отдела по капитальному ремонту Карташов В.В.

(подпись) \_\_\_\_\_