

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор Фонда капитального ремонта  
общего имущества многоквартирных  
домов Липецкой области

Козин А.С.

2016 г.

2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, Тербунский район,

с. Тербуны, ул. Колхозная, д. 1

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ 237,212 тыс. руб.

Средства на оплату труда 39,228 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 312,1969 чел. час

Составлена в текущих ценах по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	ци в т.ч. оплаты труда	мате-риалы	Всего	оплаты труда	мате-риалы	на единицу	всего	
												эксплуата-ции
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт системы холодного водоснабжения												
1	ТЕРр68-13-2 Приказ Упр. строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков отбойных пневматических (1000 м2)	0,007	3298,53 300,93	2997,6 144,91		23,09	2,11	20,98 1,01		57,76	0,4043
2	ТЕР01-01-003-14 И1-Утев. Приказ. Управл. стр ойт. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Разработка грунта в отвал экскаваторами (1000 м3 грунта) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,015	3618,9 76,31	3542,59 456,89		54,28	1,14	53,14 6,85		15,6055	0,2341

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	<b>ТЕР01-02-057-02</b> Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,085	866,02 866,02			73,61	73,61			177,1	15,0535
4	<b>ТЕР46-03-007-02</b> Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Пробивка проемов в конструкциях из бетона (1 м3) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,5	2315,71 178,45	2137,26 131,88		1157,86	89,23	1068,63 65,94		31,7515	15,8758
5	<b>ТЕР16-04-001-02</b> И1-Умв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм (100 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,22	4625,6 440,62	7,94 0,78	4177,04	1017,63	96,94	1,75 0,17	918,95	70,84	15,5848
6	<b>ТЕР26-01-017-01</b> И1-Умв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиизоплена ("Термофлекс"); трубами (10 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	3,6	911,76 25,17	26,98	859,61	3282,34	90,61	97,13	3094,6	4,048	14,5728
7	<b>ТЕР01-02-061-02</b> Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,09	525,37 525,37			47,28	47,28			111,78	10,0602
8	<b>ТЕР01-01-033-02</b> Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2 (1000 м3 грунта) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,015	639,53	639,53 137,38		9,59		9,59 2,06			
9	<b>ТЕРр68-16-1</b> И1-Умв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Ремонт тротуаров из литого асфальта (100 м2)	0,07	10571,98 577,98	665,37 51,69	9328,63	740,04	40,46	46,58 3,62	653	114	7,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	ТЕР16-05-001-02 И1-Умв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм (1 шт.) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1	65,34 9,61	5,44	50,29	65,34	9,61	5,44	50,29	1,6905	1,6905
11	ТЕР16-05-001-01 И1-Умв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм (1 шт.) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	24	41,07 9,61	4,4	27,06	985,68	230,64	105,6	649,44	1,6905	40,572
12	ТЕР26-01-017-01 И1-Умв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубки (10 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1,8	911,76 25,17	26,98	859,61	1641,17	45,31	48,56	1547,3	4,048	7,2864
13	ТЕР16-07-005-01 И1-Умв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (100 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,82	101,86 42,06	55,34	4,47	83,53	34,49	45,38	3,67	5,7615	4,7244
14	ТЕР22-01-021-01 И1-Умв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм (1 км трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,05	10394,45 1345,45	2745,98 327,75	6303,02	519,72	67,27	137,3 16,39	315,15	230,782	11,5391
15	ТЕР22-06-002-01 И1-Умв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром 50-65 мм (1 км трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,05	201,6 174,12		27,48	10,08	8,71		1,37	32,545	1,6272
Восстановление подъездов после прокладки водопровода и канализации												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	<b>ТЕРп57-02-3</b> Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий полов из керамических плиток (100 м2 покрытия)	0,24	418,61 373,8	44,81 2,36		100,47	89,71	10,75 0,57		69,87	16,7688
17	<b>ТЕРп57-02-4</b> Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий полов цементных (100 м2 покрытия)	0,24	3715,26 594,92	3120,34 180,18		891,66	142,78	748,88 43,24		111,2	26,688
18	<b>ТЕР11-01-011-01</b> И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,24	1041,96 226,27	54,85 2,6	760,84	250,07	54,3	13,16 0,62	182,6	45,4365	10,9048
19	<b>ТЕР11-01-027-03</b> И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем (100 м2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,24	5465,96 754,85	150,94 8,88	4560,17	1311,83	181,16	36,23 2,13	1094,44	137,747	33,0593
20	<b>ТЕРп61-02-7</b> И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,11	2225,07 1269,63	20,85 1,1	934,59	244,76	139,66	2,29 0,12	102,8	228,35	25,1185
21	<b>ТЕР15-04-025-08</b> И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,11	911,9 290,25	9,37 0,02	612,28	100,31	31,93	1,03	67,35	51,01	5,6111
Колодец												
22	<b>ТЕР01-01-003-14</b> И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Разработка грунта в отвал экскаваторами (1000 м3 грунта) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,007	3618,9 76,31	3542,59 456,89		25,33	0,63	24,8 3,20		15,6055	0,1092

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	ТЕР01-02-057-02 Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,01	866,02 866,02			8,66	8,66			177,1	1,771
24	ТЕР01-01-016-02 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Работа на отвале, группа грунтов 2-3 (1000 м3 грунта) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,007	412,17 20,53	385,48 65,55	6,17	2,89	0,14	2,7 0,46	0,04	4,1975	0,0294
25	ТЕР01-01-033-02 Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2 (1000 м3 грунта) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,003	639,53	639,53 137,38		1,92		1,92 0,41			
26	ТЕР01-02-061-02 Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,005	525,37 525,37			2,63	2,63			111,78	0,5589
27	ТЕР22-04-001-01 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах сухих (10 м3 железобетонных и бетонных конструкций колодца) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,35	18438,93 669,9	3584,96 320,38	14184,07	6453,63	234,47	1254,74 112,13	4964,42	122,245	42,7858
28	прайс-лист	Люк (шт)	1	505,84		505,84	505,84			505,84		
29	ТЕР22-03-007-01 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Установка задвижек или клапанов обратных стальных диаметром 50 мм (1 задвижка (или клапан обратный)) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1	437,22 9,14	3,09	424,99	437,22	9,14	3,09	424,99	1,587	1,587
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							20048,46	1732,52	3739,67 258,92	14576,25		312,1969
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							146775,11	35880,49	24457,44 3347,83	86437,18		312,1969
В том числе, справочно:												

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Индекс цен 2 квартала 2016 г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1, 9, 2, 8, 22, 24-25, 3, 7, 23, 26, 4-5, 10-11, 13, 6, 12, 14-15, 27-29, 16-21)							126726,65	34147,97	20717,77 3088,92	71860,91		
Накладные расходы							33842,05					
В том числе, справочно:												
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 2893,91) (Поз. 20)							1938,92					
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 5381,33) (Поз. 16-17)							3659,3					
61% = 80%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 2737,45) (Поз. 3, 7, 23, 26)							1669,84					
73% = 95%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 205,32) (Поз. 2, 8, 22, 24-25)							149,88					
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 2814,9) (Поз. 6, 12)							2167,47					
88% = 104%*0,85 ФОТ (от 941,49) (Поз. 1, 9)							828,51					
80% = 105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 661,27) (Поз. 21)							529,02					
94% = 110%*0,85 ФОТ (от 2700,55) (Поз. 4)							2538,52					
94% = 123%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 4911,94) (Поз. 18-19)							4617,22					
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 7699,69) (Поз. 5, 10-11, 13)							7545,7					
99% = 130%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 8280,47) (Поз. 14-15, 27-29)							8197,67					
Сметная прибыль							20409,96					
В том числе, справочно:												
31% = 45%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 2737,45) (Поз. 3, 7, 23, 26)							848,61					
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 2893,91) (Поз. 20)							1157,56					
							69,81					
34% = 50%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 205,32) (Поз. 2, 8, 22, 24-25)							244,67					
37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 661,27) (Поз. 21)							451,92					
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 941,49) (Поз. 1, 9)							2905,92					
54% = 68%*0,8 ФОТ (от 5381,33) (Поз. 16-17)							1512,31					
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 2700,55) (Поз. 4)							1351,15					
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 2814,9) (Поз. 6, 12)							2505,09					
51% = 75%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 4911,94) (Поз. 18-19)							4311,83					
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 7699,69) (Поз. 5, 10-11, 13)							5051,09					
61% = 89%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 8280,47) (Поз. 14-15, 27-29)												
<b>Итого по смете:</b>												8,3843
Благоустройство (ремонтно-строительные)							6476,18					0,3727
Земляные работы, выполняемые механизированным способом							860,08					27,4436
Земляные работы, выполняемые ручным способом							5255,9					15,8758
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							12887,62					62,5717
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							30209,97					
Теплоизоляционные работы							34812,8					21,8592
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода							65827,42					57,5391
Полы (ремонтно-строительные)							16348,08					43,4568
Полы							19894,55					43,9641
Полы							6613,43					25,1185
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							1841,09					5,6111
Отделочные работы							201027,12					312,1969
Итого												
В том числе:												
Материалы							86437,18					
Машины и механизмы							24457,44					
ФОТ							39228,32					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Накладные расходы											
	Сметная прибыль											
	НДС 18%											
	ВСЕГО по смете											
							33842,05					
							20409,96					
							36184,88					
							237212,00					312,1969

Составил: \_\_\_\_\_ Инженер-сметчик Макина О.Ю.

(подпись, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_ Начальник отдела по капитальному ремонту Карташов В.В.

(подпись, подпись, расшифровка)